

Arezzo Casa - Società per Azioni

Capitale sociale euro 3.120.000,00# i.v.

Sede in Arezzo

Via Margaritone n. 6

R.l. di Arezzo - Cod. Fisc. 01781060510

Bilancio al 31 dicembre 2014

31.12.2014

31.12.2013

(Importi in euro)

Stato Patrimoniale - Attivo

A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B	IMMOBILIZZAZIONI		
I	Immobilizzazioni Immateriali		
	1 Costi di impianto e ampliamento	0	0
	4 Concessioni,licenze,marchi e diritti simili	42.976	21.371
	7 Altre immobilizzazioni immateriali		
	a) <i>Manutenzione straordinaria, recupero,risanamento beni di terzi</i>	9.295.470	10.468.522
	c) <i>Manutenzione straordinaria, recupero,risanamento beni di terzi</i>	314.364	369.112
	Totale immobilizzazioni immateriali	9.652.810	10.859.005
II	Immobilizzazioni Materiali		
	1 Terreni e fabbricati		
	a) <i>Terreni</i>	653.360	653.360
	b) <i>Fabbricati in proprietà ad uso diretto</i>	2.041.249	2.109.112
	c) <i>Fabbricati in proprietà destinati alla locazione</i>	3.650.546	3.028.272
	2 Impianti e macchinari		
	d) <i>Impianti e macchinari</i>	19.019	0
		6.364.174	5.790.744
	4 Altri beni		
	a) <i>Mobili e arredi</i>	30.533	30.847
	b) <i>Macchine per ufficio</i>	38.133	20.541
	c) <i>Automezzi</i>	23.795	946
	d) <i>Attrezzature</i>	18.018	25.159
		110.478	77.493
	5 Immobilizzazioni in corso e acconti		
	a) <i>Immobilizzazioni in corso e acconti Terzi</i>	2.047.389	1.746.602
	b) <i>Immobilizzazioni in corso e acconti di Proprietà</i>	862.933	856.651
	c) <i>Immobilizzazioni in corso e acconti Terzi</i>	887.342	889.350
		3.797.664	3.492.603
	Totale immobilizzazioni materiali	10.272.316	9.360.840
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	19.925.126	20.219.845
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
II	Crediti		
	1 Crediti verso utenti e clienti		
	a) <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.296.963	918.902
	b) <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	1.990.110	2.302.744
	Totale	3.287.073	3.221.646
	4bis Crediti Tributari		
	a) <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	140.072	219.596
	Totale	140.072	219.596
	5 Crediti verso altri		
	b) <i>Crediti verso comune S. Giovanni Valdarno</i>		
	b.1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	43.659	603
	Totale	43.659	603
	c) <i>Crediti verso Regione Toscana per finanziamenti</i>		
	c.1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	2.032.658	2.536.493
	Totale	2.032.658	2.536.493
	d) <i>Crediti diversi</i>		
	d.1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	20.000	50.613
	d.2 <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	15.662	
	Totale	35.662	50.613

Bilancio al 31 dicembre 2014

31.12.2014

31.12.2013

(Importi in euro)

<i>e) Crediti diversi Comune di Castel S. Niccolò</i>		
<i>e.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	143.245	15.000
<i>e.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	64.637	205.391
Totale	207.882	220.391
<i>f) Anticipi a Professionisti</i>		
<i>f.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	5.000	73.256
<i>f.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	73.354	
Totale	78.354	73.256
<i>h) Crediti verso Assicurazioni Alloggio incend.</i>		
<i>h.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	7.272	7.272
Totale	7.272	7.272
<i>i) Crediti verso Comune di Arezzo</i>		
<i>i.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	28.070	75.574
Totale	28.070	75.574
<i>l) Crediti causa cantiere Capolona</i>		
<i>l.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	10.000	50.000
<i>l.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	25.332	107.015
Totale	35.332	157.015
<i>m) Crediti verso Regione Toscana Edilizia Agevolata</i>		
<i>m.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	200.000	200.000
<i>m.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	395.510	395.510
Totale	595.510	595.510
<i>n) Crediti verso Comune di Foiano della Chiana ex TAB</i>		
<i>n.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	40.000
<i>n.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	614.556
Totale	0	654.556
<i>o) Crediti verso Condomini Gestiti</i>		
<i>o.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	422.465	693.075
Totale	422.465	693.075
<i>p) Crediti verso Regione Toscana interventi fotovoltaico</i>		
<i>p.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	45.000	45.000
Totale	45.000	45.000
<i>q) Crediti verso Comune di Montevarchi e Bucine</i>		
<i>q.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	30.000	30.000
<i>q.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	100.094	129.454
Totale	130.094	159.454
<i>r) Crediti verso Regione Toscana interventi Misura "b"</i>		
<i>r.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	595.536	0
Totale	595.536	0
<i>s) Crediti verso Regione Toscana Contributi sostegno alla locazione</i>		
<i>s.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	292.508	273.355
Totale	292.508	273.355
<i>t) Crediti verso Comune di Sansepolcro Contratto di quartiere</i>		
<i>t.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	107.229	132.660
Totale	107.229	132.660
<i>u) Crediti verso Ministero Beni Culturali</i>		
<i>u.1 Esigibili entro l'esercizio</i>	159.471	159.471
Totale	159.471	159.471
<i>v) Crediti verso comune Civitella in Val di Chiana</i>		
<i>v.1 Esigibili entro l' esercizio</i>	10.000	57.599
<i>v.2 Esigibili oltre l' esercizio successivo</i>	47.599	
Totale	57.599	57.599
<i>z) Crediti verso comune di Subbiano</i>		
<i>z.2 Esigibili oltre esercizio successivo</i>	22.000	0
Totale	22.000	0
<i>w) Crediti per transazione cantiere Bucine Abetina</i>		
<i>w.1 Esigibili entro l' esercizio</i>	81.600	0
<i>w.2 Esigibili oltre l' esercizio successivo</i>	3.400	0
Totale	85.000	0
Totale altri crediti	4.981.301	5.891.897

Bilancio al 31 dicembre 2014

31.12.2014

31.12.2013

(Importi in euro)

Totale crediti

8.408.447

9.333.139

Bilancio al 31 dicembre 2014

31.12.2014

31.12.2013

(Importi in euro)

IV Disponibilità liquide

1 Depositi bancari e postali presso:

a) Depositi presso Tesorerie o Cassiere	3.313.885	4.167.500
b) C/c bancari e postali	237.520	387.126
c) Tesoreria Provinciale Stato Fondi CER	460.829	460.829
d) Tesoreria Provinciale Stato Fondi Legge 560/93	3.432.265	3.432.265
	7.444.499	8.447.720
3 Denaro e valori in cassa	4.376	1.726
Totale disponibilità liquide	7.448.875	8.449.446

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE**15.857.322****17.782.585****D RATEI E RISCOINTI ATTIVI****39.619****34.384****TOTALE ATTIVO****35.822.066****38.036.814**

Bilancio al 31 dicembre 2014

31.12.2014

31.12.2013

(Importi in euro)

Stato Patrimoniale - Passivo

A PATRIMONIO NETTO			
I	Capitale Sociale	3.120.000	3.120.000
IV	Riserva legale	20.534	17.734
V	Riserve Statutarie	20.534	17.734
VII	Altre riserve		
	b) Riserva rischi generici da stima di conferimento	1.409.906	1.409.906
	c) Riserve da arrotondamento		
	d) Riserva straordinaria da reinvestire	369.613	319.213
	e) Riserva rivalutazione D.L. 185/2008	435.340	435.340
		2.214.859	2.164.459
VIII	Utili/Perdite portati a nuovo		
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	62.684	56.001
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	5.438.611	5.375.928
B FONDI PER RISCHI ED ONERI			
3	Altri fondi		
	a) Fondo Sociale Situazioni Disagio Economico	22.470	14.940
	b) Fondo svalutazione crediti indennità di mora	72.360	60.978
	c) Fondo controversie legali	120.000	0
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	214.830	75.918
C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO			
	FONDO DI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	667.019	665.116
	TOTALE FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	667.019	665.116
D DEBITI			
7	Debiti verso fornitori		
	a) Esigibili entro l'esercizio successivo	369.463	338.459
	Totale	369.463	338.459
12	Debiti tributari		
	a) Esigibili entro l'esercizio successivo	224.602	125.193
	Totale	224.602	125.193
13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	a) Esigibili entro l'esercizio successivo	43.977	39.242
	Totale	43.977	39.242
14	Altri debiti		
	b) Debiti Gestione Speciale rientri non vincolati		
	b.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	779	0
	b.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	3.028
	Totale	779	3.028
	c) Debiti Gestione Speciale Legge 560/93		
	c.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	161.811	200.000
	c.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	263.321
	Totale	161.811	463.321
	d) Debiti Gestione Speciale a scadere		
	d.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	161.000	200.000
	d.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.354.001	1.475.789
	Totale	1.515.001	1.675.789
	e) Debiti Fondo Sociale ERP 0,50%		
	e.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	257.611	1.000.000
	e.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	995.875
	Totale	257.611	1.995.875
	f) Debiti Fondo Residuo Gettito Canonici Lg.96/96		
	f.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	105.000	10.908
	f.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	
	Totale	105.000	10.908
	g) Debiti Fondo Sociale Regionale ERP 1%		
	g.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	30.119	0

Bilancio al 31 dicembre 2014

31.12.2014

31.12.2013

(Importi in euro)

<i>g.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	172.585
Totale	30.119	172.585
<i>h) Debiti per depositi cauzionali utenti ERP</i>		
<i>h.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	15.000	10.000
<i>h.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	458.439	449.208
Totale	473.439	459.208
<i>i) Debiti LODE di Arezzo art.15 punto 3)</i>		
<i>i.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	239.727	312.477
Totale	239.727	312.477
<i>l) Debiti diversi</i>		
<i>l.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	431.073	830.986
<i>l.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	33.816	
Totale	464.889	830.986
<i>o) Finanziamenti misura sperimentale sfratti</i>		
<i>o.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	292.508	273.355
Totale	292.508	273.355
TOTALE ALTRI DEBITI	3.540.885	6.197.532
TOTALE DEBITI	4.178.926	6.700.425

E RATEI E RISCONTI PASSIVI

1 RATEI PASSIVI	0	166
2 RISCONTI PASSIVI	25.322.680	25.219.259
Totale	25.322.680	25.219.425
TOTALE PASSIVO	35.822.066	38.036.814

Bilancio al 31 dicembre 2014

31.12.2014

31.12.2013

(Importi in euro)

Conto Economico		
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	
1	Ricavi delle vendite e prestazioni	
	<i>b Da locazione Immobili in concessione</i>	5.437.503
	Totale	5.437.503
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	211.906
5	Altri ricavi e proventi	
	<i>a) Rimborsi e proventi diversi</i>	120.714
	<i>b) Contributi in conto esercizio</i>	0
	Totale	120.714
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	5.770.123
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	
6	Per materie prime sussidiarie, di consumo e merci	(39.916)
7	Per servizi	
	<i>a) Spese generali</i>	(226.814)
	<i>b) Spese della gestione immobiliare</i>	(1.733.498)
	<i>c) Spese dell'attività costruttiva</i>	(159.042)
	Totale	(2.119.354)
8	Per godimento di beni di terzi	(328.865)
9	Per il personale	
	<i>a) Salari e stipendi</i>	(1.102.305)
	<i>b) Oneri sociali</i>	(309.627)
	<i>c) Trattamento di fine rapporto</i>	(93.474)
	<i>e) Altri costi</i>	(1.016)
	<i>h) Lavoro a somministrazione</i>	(69.873)
	Totale	(1.576.294)
10	Ammortamenti e svalutazioni	
	<i>a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	(42.068)
	<i>b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	(147.391)
	<i>d) Svalutaz. dei crediti dell'attivo circolante e delle disp. Liquide</i>	(6.181)
	<i>e) Svalutazione dei crediti per indennità di mora</i>	(36.434)
	Totale	(232.073)
12	Fondi rischi ed oneri	
	<i>a) Fondo rischi controversie legali</i>	(120.000)
13	Altri accantonamenti	(7.530)
14	Oneri diversi di gestione	(1.283.733)
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(5.707.765)
	DIFFERENZA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	62.358
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	
16	Altri proventi finanziari	
	<i>d) Proventi diversi dai precedenti</i>	80.432
		80.432
17	Interessi ed altri oneri finanziari	
	<i>d) Altri</i>	(2.068)
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	78.364
E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
20	Proventi Straordinari	
	<i>b Sopravvenienze attive/insussistenze passive</i>	572.563
	Totale	572.563
21	Oneri Straordinari	
	<i>b Sopravvenienze passive/insussistenze attive</i>	(472.573)
	Totale	(472.573)
	TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	99.990
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	240.712
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	
	<i>a Correnti</i>	
	<i>IRES</i>	(103.371)
	<i>IRAP</i>	(74.656)
	<i>b Differite e anticipate</i>	
	<i>Utilizzi di imposte anticipate IRES e IRAP</i>	(0)

Bilancio al 31 dicembre 2014

31.12.2014

31.12.2013

(Importi in euro)

		31.12.2014	31.12.2013
	Totale	178.027	107.688
23	Utile dell'esercizio	62.684	56.001