

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI**

**DEL 29 APRILE 2008**

L'anno 2008 (duemilaotto), il giorno 29 (ventinove) del mese di Aprile in Arezzo alle ore 10,55 presso la sede sociale posta in Arezzo - Via Margaritone n.6, previa convocazione prot.n.2806 in data 11.4.2008 diramata in conformità a quanto previsto dalla Legge e dallo Statuto sociale, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea Ordinaria della Società Arezzo Casa S.p.a.

Sono presenti i Soci sotto elencati con l'indicazione delle rispettive quote del capitale sociale:

- Comune di Arezzo, in persona dell'Assessore dr. Giuseppe Marconi, delegato dal Sindaco, per una quota di € 1.040.182,00;
- Comune di Bibbiena, in persona del sig. Fiorenzo Pistolesi, delegato dal Sindaco, per una quota di € 89.986,00;
- Comune di Bucine, in persona dell'Assessore sig. Alessandro Dei, delegato dal Sindaco, per una quota di € 63.440,00;
- Comune di Castel San Niccolò, in persona del Sindaco sig. Paolo Renzetti, per una quota

di € 23.296,00;

- Comune di Castiglion Fiorentino, in persona dell'Assessore dr. Francesco Fossati, delegato dal Sindaco, per una quota di € 83.226,00;

- Comune di Cavriglia, in persona dell'Assessore sig. Alessio Veneri, delegato dal Sindaco, per una quota di € 102.570,00;

- Comune di Chiusi della Verna, in persona del Vice Sindaco sig. Giampaolo Tellini, delegato dal Sindaco, per una quota di € 16.900,00;

- Comune di Laterina, in persona dell'Assessore sig. Tosello Bindi, delegato dal Sindaco, per una quota di € 22.152,00;

- Comune di Lucignano, in persona dell'Assessore sig. Mario Del Zonzo, delegato dal Sindaco, per una quota di € 25.116,00;

- Comune di Montemignaiolo, in persona del sig. Paolo Renzetti, delegato dal Sindaco, per una quota di € 6.760,00;

- Comune di Monte San Savino, in persona del Sindaco sig. Silvano Materazzi, per una quota di € 48.178,00;

- Comune di Montevarchi, in persona dell'Assessore sig. Moreno Grassi, delegato

- dal Sindaco, per una quota di € 243.230,00;
- Comune di Ortignano Raggiolo, in persona del Sindaco sig. Fiorenzo Pistolesi, per una quota di € 6.916,00;
  - Comune di San Giovanni Valdarno, in persona dell'Assessore Sig.Fabrizio Segoni, delegato dal Sindaco, per una quota di € 259.870,00;
  - Comune di Sansepolcro, in persona del Consigliere sig. Luigi Bivignani, delegato dal Sindaco, per una quota di € 158.496,00;
  - Comune di Sestino, in persona del Vice Sindaco sig. Alfredo Scarponi, per una quota di € 14.300,00;
  - Comune di Terranuova Bracciolini, in persona dell'Assessore sig. Marcello Naldini, delegato dal Sindaco, per una quota di € 91.416,00.

Il totale del capitale sociale rappresentato é quindi pari ad € 2.296.034,00 su 3.120.000,00.

Sono inoltre presenti i signori:

- LOSI sig. Pedro, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- ARCANGIOLI dr. Pierangelo, Presidente del Collegio Sindacale;
- CARLONI rag. Vittorino, Sindaco Effettivo.

Assistono alla seduta il dr. CHIANUCCI Paolo Francesco, Direttore Area Affari Generali della Società che svolge funzioni di segretario verbalizzante, l'arch. Franco LANI, Direttore Generale della Società, la rag. Patrizia CAMAIANI, Direttore Area Contabilità della Società.

Il Presidente, constatata la validità della seduta per la presenza del numero legale di Soci che rappresentano complessivamente il 73,59% del capitale sociale, dichiara aperta l'Assemblea per la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

- 1) 1) Approvazione bilancio di esercizio al 31.12.2007;
- 2) Varie ed eventuali.

In merito al primo punto il Presidente Losi dà lettura del progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2007, che presenta un utile di € 13.544,00, che propone di destinare come segue:

€ 677,00 a riserva legale;

€ 677,00 a riserva statutaria;

€ 12.190,00 a riserva straordinaria per manutenzione e pronto intervento.

Il Presidente del Collegio dei Sindaci

Revisori dr. Pierangelo Arcangioli legge la relazione del Collegio Sindacale concludendo che nulla osta all'approvazione del bilancio.

Segue quindi la discussione, nel corso della quale vengono forniti tutti i chiarimenti del caso.

In particolare, il Presidente Losi illustra per sommi capi l'attività sociale svolta nell'anno trascorso, i problemi sorti e i rimedi adottati. Evidenzia quindi che il bilancio 2007, chiudendosi con un minimo margine di utile, rispetta pienamente le direttive impartite dal L.O.D.E. e dall'Assemblea dei Sindaci pur mantenendosi pienamente fedele ai criteri contabili che impongono in via prudenziale di non sovrastimare le voci positive rilevando invece integralmente quelle negative. Tra queste ultime va purtroppo annoverata quella relativa ad un lodo arbitrale pronunciato nel 2007 che ha gravato in modo rilevante su questo bilancio, conformemente ad un diffuso malcostume che vede i giudici di questo genere di procedimenti da sempre aprioristicamente schierati contro le amministrazioni coinvolte.

Tanto é vero questo atteggiamento che la legge finanziaria 2008 si é fatta carico di

questo problema vietando in via definitiva il ricorso agli arbitrati in materia di opere pubbliche. Ed é altresì vero che Arezzo Casa ha subito impugnato il lodo presso la giustizia ordinaria e sta cercando di attivare la copertura assicurativa, fermo restando che in questo bilancio é stata registrata solo la passività derivante dal provvedimento in attesa dei futuri esiti della vicenda.

Losi sottolinea poi come Arezzo Casa sia uno dei pochissimi soggetti gestori toscani istituiti in attuazione della L.R. 77/1998 a rispettare tutti gli adempimenti previsti dalla normativa di settore, versando puntualmente tutto quanto é destinato per legge al finanziamento dei vari fondi e.r.p. statali e regionali, pagando il corrispettivo di gestione ai Comuni soci, verificando tutte le autocertificazioni presentate dagli assegnatari, mantenendo la morosità ampiamente al di sotto dei margini ritenuti fisiologici date le condizioni economiche dell'utenza, collaborando positivamente con le strutture comunali preposte ai servizi sociali.

In più occasioni in sede regionale é stato

dato atto di questo positivo andamento che sembra distinguersi nettamente dalla maggior parte delle altre situazioni locali.

Il Presidente informa quindi che da parte della Regione Toscana é in atto una riflessione sull'esperienza dei primi anni di attuazione della riforma, riflessione che sembra destinata a produrre nuove modifiche di ampia portata nell'assetto degli enti coinvolti.

In particolare, si parla di accorpate i soggetti gestori in un unico ente regionale o comunque in un numero ristretto corrispondente a macrozone di ambito interprovinciale, probabilmente non più di tre.

Al di là delle valutazioni di merito che si possono fare su questa ipotesi, Losi auspica che ogni cambiamento futuro non venga attuato a discapito del livello dei servizi erogati all'utenza, come é invece accaduto in altri settori.

Il Presidente accenna poi ai due interventi in cui la Società é coinvolta in veste di operatore privato a San Giovanni Valdarno e a Castel San Niccolò, sottolineando che si tratta di situazioni in cui si sperimentano nuove forme

di intervento nel mercato delle locazioni.

Da ultimo, Losi informa i Sindaci che il prossimo 20 maggio saranno nuovamente chiamati in assemblea per deliberare il rinnovo delle cariche sociali dopo le modifiche statutarie derivanti dalla Legge Finanziaria 2007.

Al termine della discussione, all'unanimità dei voti dei presenti espressi in forma palese, l'Assemblea

d e l i b e r a

- di approvare il bilancio consuntivo al 31.12.2007 corredato dei relativi allegati;
- di approvare la destinazione dell'utile proposta dal Presidente Losi.

Alle ore 11,20, non essendoci altri argomenti da trattare né richieste di intervento, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Firmato in data 29 Aprile 2008

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Pedro LOSI

dr. Paolo Francesco CHIANUCCI

Il sottoscritto LOSI Pedro legale rappresentante dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri della Società.

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli  
artt. 47 e 76 del DPR 445/2000.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale con  
autorizzazione Agenzia delle Entrate Direzione  
della Toscana n. 25667 del 04/05/2001.