

AREZZO CASA S.P.A.

Sede in VIA MARGARITONE ,6 - 52100 AREZZO (AR) Capitale sociale Euro 3.120.000,00 I.V.

Signori Azionisti della AREZZO CASA S.P.A.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2008 della società AREZZO CASA S.P.A. . La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società, mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società AREZZO CASA S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2008, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

-
- Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
 4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali,
 5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile, né esposti di alcun genere né ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
 6. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2008 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
 7. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
 8. La Società ha proceduto ad effettuare la rivalutazione dei fabbricati strumentali ai sensi dell'art. 15 del D.L. 185/2008. I maggiori valori sono stati determinati in base alla stima eseguita dal Direttore Area Tecnica Ing. Rossi Barbara sulla base del valore di mercato alla data del 31/12/2008:
 - Immobile ad uso diretto e garages € 2.348.045,24;
 - Area e resedi € 653.360,41;Dalle informazioni fornite dagli amministratori e dal tecnico e allo scopo reperite, si dà atto che i valori a cui gli immobili sono stati iscritti nel bilancio non risultano superiori a quanto attribuibile in funzione dell'effettivo utilizzo nell'impresa dell'immobile stesso. La nota integrativa e la relazione sulla gestione al bilancio di esercizio al 31/12/2008 contengono un'informazione esaustiva in merito ai criteri, alla tecnica e agli effetti derivanti dalla rivalutazione degli immobili strumentali.
 9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 55.066 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	45.204.982
Passività	Euro	39.937.525
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	5.212.391
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	55.066
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	0

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	5.788.940
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	6.114.947
Differenza	Euro	-326.007
Proventi e oneri finanziari	Euro	480.599
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	-6.296
Risultato prima delle imposte	Euro	148.296
Imposte sul reddito	Euro	93.230
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	55.066

8. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile; punto 5, il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e ampliamento per Euro 14.895,00 .
9. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
11. Il Collegio, in considerazione della rilevanza economico-patrimoniale raggiunta dai crediti e dei possibili effetti economico patrimoniali, preso atto del criterio adoperato per la loro valutazione, ritiene di dover rinnovare l'invio a proseguire e migliorare quanto intrapreso per la loro riscossione.
12. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2008, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Arezzo, li 10/04/2009

Il Collegio Sindacale

Firmato Dott. Pierangelo Arcangioli

Firmato Rag. Vittorino Carloni

Firmato Rag. Francesco Carbini

IL SOTTOSCRITTO GILBERTO DINDALINI DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCritto E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI DELLA SOCIETA'.
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE CON AUTORIZZAZIONE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE REGIONE TOSCANA N. 25667 DEL 04/05/2001.