

RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'

		1	2	3	4	5	6
RICAVI		ESERCIZIO 2017	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	Gestione immobiliare Alloggi ERP	Gestione immobiliare Alloggi di proprietà Società	Gestione diverse per c/terzi	Altre attività Attività finanziarie e Oneri Straordinari
A	VALORE DELLA PRODUZIONE						
1	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	5.500.117,48 €	399.929,95 €	5.046.603,13 €	105.967,96 €	332.453,80 €	15.092,59 €
41.01	RICAVI DELLE VENDITE						
41.01.01	di interventi costruttivi						
41.01.02	di interventi di risanamento e ristruttur.di serv.residenz.						
41.01.03	di opere di urbanizzazione						
41.01.04	di materiali						
41.02	RICAVI DELLE PRESTAZIONI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	€ 5.500.117,48	€ 399.929,95	€ 5.046.603,13	€ 105.967,96	€ 332.453,80	€ 15.092,59
41.02.01	Canoni di locazione	€ 3.896.854,75		€ 3.787.322,73		€ 109.532,02	
41.02.01.0001	*canoni di alloggi di erp di proprietà di terzi	€ 3.685.288,56		€ 3.685.288,56			
41.02.01.0002	*canoni di alloggi La Meridiana	€ 40.226,52		€ 40.226,52			
41.02.01.0003	*canoni di locali ad uso diverso di abitazione di proprietà di terzi	€ 108.251,85				€ 108.251,85	
41.02.01.0004	*canone oggettivo alloggi sfitti	€ 34.739,52		€ 34.739,52			
41.02.01.0005	*canone oggettivo alloggi occupati abusivamente	€ 4.383,16		€ 4.383,16			
41.02.01.0006	*canoni posti auto Arezzo Via Malpighi	€ 1.280,17				1.280,17	
41.02.01.0007	*canone oggettivo Arezzo Via Concino concini	€ 3.015,36		€ 3.015,36			
41.02.01.0008	* canoni di affitto relativi ad anni precedenti	€ 19.669,61		€ 19.669,61			
41.02.02	Corrispettivi e rimborsi di Amministrazione Stabili	€ 418.716,96	€ 399.929,95	€ 180.702,59		€ 222.921,78	€ 15.092,59
41.02.02.0001	*quote amministrazione alloggi ceduti in proprietà	€ 3.213,00				€ 3.213,00	
41.02.02.0002	*quote amministrazione locali ceduti in proprietà						
41.02.02.0003	*quote amministrazione alloggi e locali gestiti per c/terzi						
41.02.02.0004	*compensi per gestioni condominiali	€ 219.227,36	€ 219.227,36			€ 219.227,36	
41.02.02.0005	*rimborso imposta di bollo su canoni	€ 8.839,07	€ 8.839,07	€ 8.839,07			
41.02.02.0006	*rimb.per stipulaz.contratti	€ 51.304,50	€ 51.304,50	€ 51.304,50			
41.02.02.0007	*corrispettivi per gestione rientri G.S.	€ 2.249,93					€ 2.249,93
41.02.02.0008	*rimborso spese emissione RID						
41.02.02.0009	*rimborsi per procedimenti legali	€ 58.103,49	€ 58.103,49	€ 58.103,49			
41.02.02.0010	*corrispettivi diversi	€ 743,53	€ 743,53	€ 743,53			
41.02.02.0012	*rimborso spese fatturazione	€ 37.476,01	€ 37.476,01	€ 37.476,01			
41.02.02.0013	*rimborso spese postali	€ 9.121,84	€ 9.121,84	€ 9.121,84			
41.02.02.0014	*corrispettivi graduatorie per c/comuni						
41.02.02.0015	*rimborso spese tecnici esterni manutenzioni straordinarie						
41.02.02.0016	*rimborso spese assicurazione stabili	€ 15.114,15	€ 15.114,15	€ 15.114,15			
41.02.02.0017	*corrispettivi per fiscalità condomini	€ 481,42				€ 481,42	
41.02.02.0018	*corrispettivi per gestione alloggi privati						
41.02.02.0019	*corrispettivi per gestione alloggi fraternita						
41.02.02.0020	*rimborso spese gestione risorse sfratti	€ 12.842,66					€ 12.842,66
41.02.03	Corrispettivi e rimborsi di Manutenzione Stabili	€ 148.542,14		€ 148.542,14		€ -	
41.02.03.0001	*quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà						
41.02.03.0002	*quote manutenzione locali ceduti in proprietà						
41.02.03.0003	*quote manutenzione alloggi gestiti per c/terzi						
41.02.03.0004	*rimborsi da assicurazione per danni a fabbricati	€ 51.238,81		€ 51.238,81			
41.02.03.0005	*rimborsi per esecuzione opere di manutenzione.	€ 95.569,76	€ 95.569,76	€ 95.569,76			
41.02.03.0006	*rimborsi per esecuzione opere di manutenzione ditte appaltatrici	€ 1.733,57	€ 1.733,57	€ 1.733,57			

RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'

	RICAVI	ESERCIZIO 2017	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	Gestione immobiliare Alloggi ERP	Gestione immobiliare Alloggi di proprietà Società	Gestione diverse per c/terzi	Altre attività Attività finanziarie e Oneri Straordinari
41.02.04	Rimborsi gestione servizi fabbricati a locazione	€ 896.107,08		€ 896.107,08			
41.02.04.0001	Rimborsi gestione servizi fabbricati a locazione	€ 896.107,08		896.107,08			
41.02.05	Canoni diversi						
41.02.05.0001	*affitti delle aree						
41.02.05.0002	*gestioni agricole delle aree						
41.02.05.0003	*altri proventi						
41.02.07	Canoni alloggi di proprietà	€ 105.967,96			€ 105.967,96		
41.02.05.0001	S.Giovanni Valdarno/Castel S.Niccolò/Foiano della Chiana	€ 105.967,96			€ 105.967,96		
41.02.08	Indennità Occupazione abusiva	€ 18.680,28		€ 18.680,28			
41.02.08.0001	Indennità occupazione abusiva L.96/96 int Lg. 41/2015 art 34	€ 18.680,28		€ 18.680,28			
41.03	RICAVI DELLE PRESTAZIONI PER INTERVENTI EDILIZI	€ 15.248,31		€ 15.248,31			
41.03.01	Attività costruttiva						
41.03.01.0001	*compensi per interventi costruttivi						
41.03.01.0002	*compensi per interventi di manut.straordinaria,ristrutt.e recupero						
41.03.01.0003	*compensi per abbattimento barriere architettoniche						
41.03.01.0004	*compensi per altri interventi						
41.03.01.0005	*proventi per relazioni tecniche						
41.03.01.0006	*compensi per contratto di quartiere	€ 15.248,31		15.248,31			
41.03.01.0007	*corrispettivi per sopraluoghi ufficio tecnico						
	2 VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI, FINITI						
42.01	Rimanenze di interventi costruttivi						
42.01.01	Rimanenze di interventi costruttivi destinati alla vendita						
42.01.01.0001	*rimanenze iniziali di interventi costruttivi destinati alla vendita						
42.01.01.0002	*rimanenze finali di interventi costruttivi destinati alla vendita						
42.02	Rimanenze di interventi di risanam.e ristrutturazione						
42.02.01	Rimanenze di interventi di risanam.e ristruttur.destinati alla vendita						
42.02.01.0001	*rimanenze iniziali di interventi di risan.e ristruttur.destinati alla vend.						
42.02.01.0002	rimanenze finali di interventi di risan.e ristruttur.destinati alla vendita						
42.03	Rimanenze di servizi residenziali						
42.03.01	rimanenze di servizi residenziali destinati alla vendita						
42.03.01.0001	*rimanenze iniziali di servizi residenziali destinati alla vendita						
42.03.01.0002	*rimanenze finali di servizi residenziali destinati alla vendita						
	3 VARIAZIONE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE						
43.01	Rimanenze di interventi costruttivi per c/terzi						
43.01.01	rimanenze di interventi costruttivi per c/terzi						
43.01.01.0001	*rimanenze iniziali di interventi costruttivi per c/terzi						
43.01.01.0002	*rimanenze finali di interventi costruttivi per c/terzi						
43.02	Rimanenze di interventi di risanamento e ristruttur.per c/terzi						
43.02.01	rimanenze di interventi di risanamento e ristruttur.per c/terzi						
43.02.01.0001	*rimanenze iniziali di interventi di risanamento e ristruttur.per c/terzi						
43.02.01.0002	*rimanenze finali di interventi di risanamento e ristruttur.per c/terzi						
43.03	Rimanenze di servizi residenziali per c/terzi						
43.03.01	rimanenze di servizi residenziali per c/terzi						
43.03.01.0001	*rimanenze iniziali di servizi residenziali per c/terzi						
43.03.01.0002	*rimanenze finali di servizi residenziali per c/terzi						

RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'

	RICAVI	ESERCIZIO 2017	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	Gestione immobiliare Alloggi ERP	Gestione immobiliare Alloggi di proprietà Società	Gestione diverse per c/terzi	Altre attività Attività finanziarie e Oneri Straordinari
	4 INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	€ 254.524,91		€ 254.524,91			
44.01	CAPITALIZZAZIONE COSTI ATTIVITA' COSTRUTTIVA	€ -		€ -			
44.01.01	capitalizzazione costi interventi costruttivi						
44.01.01.0001	*Spese tecniche di realizzazione interventi costruttivi						
44.01.02	capitalizzazione costi realizzazione servizi residenziali						
44.01.02.0001	*Spese tecniche di realizzazione servizi residenziali						
44.02	CAPITALIZZAZIONE COSTI ATTIVITA' MANUTENTIVA	€ 254.524,91		€ 254.524,91			
44.02.01	capitalizzazione costi interv. manut.straord.,risan.,ristrut.e recupero						
44.02.01.0001	*Spese tecniche di realiz.interv. manut.straord.,risan.,ristrut.e recup.	€ 254.524,91		€ 254.524,91			
	5 ALTRI RICAVI E PROVENTI	€ 677.092,75	€ 25.153,25	€ 584.221,65	€ 251,53	€ 14.855,89	€ 77.763,68
45.01	Rimborsi e proventi diversi	€ 677.092,75	€ 25.153,25	€ 584.221,65	€ 251,53	€ 14.855,89	€ 77.763,68
45.01.01	altri proventi	€ 647.638,20	€ 25.153,25	€ 584.221,65	€ 251,53	€ 14.855,89	€ 48.309,13
45.01.01.0001	*recupero spese istruttoria pratiche diverse	€ 903,24	€ 903,24	€ 740,66	€ 9,03	€ 153,55	
45.01.01.0002	*rimborsi da assicurazioni per danni						
45.01.01.0003	*rimborso imposta di bollo	€ 436,00	€ 436,00	€ 357,52	€ 4,36	€ 74,12	
45.01.01.0004	*altri rimborsi e proventi diversi	€ 23.727,45	€ 23.727,45	€ 8.876,67	€ 237,27	€ 14.613,51	
45.01.01.0006	*registrazione contratti di appalto						
45.01.01.0008	* rimborso da assicurazioni per infortuni dipendenti						
45.01.01.0010	* sanzione legge regionale 96/96 art. 28 e 37	-€ 1.577,34		-€ 1.577,34			
45.01.01.0011	*CD gare d'appalto						
45.01.01.0012	*Rimborso INAIL Collaboratori	€ 86,56	€ 86,56	€ 70,98	€ 0,87	€ 14,72	
45.01.01.0013	*Differenza canoni alloggi privati						
45.01.01.0014	*Rimborsi gestione pratiche Agenzia Casa						
45.01.01.0015	*Rimborsi certificati bianchi	€ 2.350,37		€ 2.350,37			
45.01.01.0016	*Rimborsi incentivi conto termico	€ 73.092,06		€ 73.092,06			
45.01.01.9998	*Proventi derivanti da reupero di crediti imputati a perdite negli esercizi pr.	€ 500.310,73		€ 500.310,73			
45.01.01.9999	*Proventi derivanti dacomponenti positivi esercizi precedenti	€ 48.309,13					€ 48.309,13
45.01.02	Rimborsi gestione Speciale						
45.01.02.0001	Rate amm.to mutui su alloggi e locali interessi attivi						
45.01.03	Contributi in conto esercizio	€ 29.454,55					€ 29.454,55
45.01.02.0001	*dallo Stato						
45.01.02.0002	*dalla Regione						
45.01.02.0003	*da altri Enti	€ 29.454,55					€ 29.454,55
45.01.02.0004	*contributo partecipazione utenza manutenzione						
	15 PROVENTI DA PARTECIPAZIONE						
60.01	da imprese controllate						
60.02	da imprese collegate						
60.03	altri						
	16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI	€ 64.375,18		€ 23.260,31			€ 41.114,87
61.01	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni						
61.01.01	da imprese controllate						
61.01.02	da imprese collegate						

