

			Previsione totale		
<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
<b>1</b>	<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>		€ 5.718.000,00		
<b>41002001</b>	<b>Canoni di locazione</b>		€ 3.991.000,00		
4100200100001	Canoni di alloggi di erp di proprietà di terzi		€ 3.780.000,00		
4100200100002	Canoni di alloggi edilizia agevolata di proprietà della Società		€ 211.000,00		
<b>41002002</b>	<b>Canoni di locazione locali ad uso diverso di abitazione in gestione</b>		€ 115.000,00		
4100200200002	Canoni di locali ad uso diverso di abitazione in gestione		€ 115.000,00		
<b>41002004</b>	<b>Corrispettivi e rimborsi di Amministrazione</b>		€ 457.000,00		
4100200400001	Quote amministrazione all.ceduti in proprietà		€ 4.000,00		
4100200400004	Compensi gestioni condominiali		€ 250.000,00		
4100200400005	Rimborso imposta di bollo su canoni		€ 8.000,00		
4100200400006	Rimborso per stipulazione contratti		€ 50.000,00		
4100200400007	Corrispettivi per gestione rientri G.S.		€ 2.000,00		
4100200400009	Rimborsi per procedimenti legali		€ 50.000,00		
4100200400011	Corrispettivi diversi		€ 3.000,00		
4100200400012	Rimborsi per emissione bollette		€ 37.000,00		
4100200400013	Rimborso spese postali		€ 10.000,00		
4100200400014	Rimborso spese assicurazione Stabili		€ 15.000,00		
4100200400015	Compensi pratiche fiscali condomini		€ 5.000,00		
4100200400016	Corrispettivi gestione fondi morosità incolpevole		€ 3.000,00		
4100200400017	Rimborsi per procedimenti legali alloggi di proprietà		€ 20.000,00		
<b>41002005</b>	<b>Rimborsi spese Manutenzione Fabbricati</b>		€ 240.000,00		
4100200500004	Rimborsi da Assicurazione per danni a fabbricati ed eventi meteorici		€ 140.000,00		
4100200500005	Rimborso esecuzione opere di manutenzione		€ 100.000,00		
<b>41002006</b>	<b>Rimborsi per la gestione dei servizi fabbricati a locazione</b>		€ 900.000,00		

	4100200600001	Rimborsi per la gestione dei servizi fabbricati a locazione	€	900.000,00		
	<b>410002008</b>	<b>Indennità occupazione abusiva</b>	€	<b>15.000,00</b>		
	4100200800001	Indennità occupazione abusiva L. 96/96 art. 34	€	15.000,00		
	<b>41003001</b>	<b>Attività costruttiva</b>	€	-		
	4100300100002	Proventi per relazioni tecniche cessioni alloggi	€	-		
	4100300100006	Proventi per prestazioni contratto di Quartiere Comune di Sansepolcro	€	-		
2	Variazioni da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		€	-		
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		€	-		
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		€	100.000,00		
	<b>44001004</b>	<b>Capitalizzazione costi interventi Costruttivi</b>	€	<b>50.000,00</b>		
	4400100400001	Spese tecniche di realizzazione interventi costruttivi	€	50.000,00		
	<b>44002005</b>	<b>Capitalizzazione costi interventi Manutenzione Straordinaria, Risanamento e Recupero</b>	€	<b>50.000,00</b>		
	4400200500001	Spese tecniche di realizzazione interventi	€	50.000,00		
5	Altri Ricavi e Proventi		€	225.000,00		
a	rimborsi e proventi diversi		€	225.000,00		
	<b>45001001</b>	<b>Altri proventi</b>				
	4500100100001	Recupero spese istruttoria pratiche	€	1.000,00		
	4500100100003	Rimborso imposta di bollo/registro	€	1.000,00		
	4500100100004	Altri rimborsi e proventi diversi				
	4500100100005	Rimborso spese registrazione contratti appalto	€	1.000,00		
	4500100100010	Sanzione Legge Regionale 96/96	€	-		
	4500100100012	Fornitura documentazione gare d'appalto	€	5.000,00		
	4500100100017	Gestione certificati bianchi	€	2.000,00		
	4500100100018	Incentivi conto termico	€	15.000,00		
	4500100109998	Recupero svalutazione crediti				
	4500100109999	Proventi derivanti da componenti positivi esercizi precedenti	€	200.000,00		
	<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>		€	<b>6.043.000,00</b>		
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>					
6	per materie primarie, sussidiarie, di consumo e merci		€	43.000,00		

	<b>31001004</b>	<b>Acquisto attrezzature e materiali di consumo</b>	€	<b>43.000,00</b>		
	3100100400001	Cancelleria e stampati	€	25.000,00		
	3100100400002	Combustibile per riscaldamento				
	3100100400003	Carburanti e lubrificanti per automezzi	€	4.000,00		
	3100100400004	Altri acquisti e materiali di consumo	€	2.000,00		
	3100100400005	Costo copie e carta fotocopiatrice	€	12.000,00		
<b>7</b>	<b>per servizi</b>		€	<b>2.819.670,00</b>		
	<b>32001001</b>	<b>Spese generali</b>	€	<b>221.000,00</b>		
	3200100100001	Indennità, compensi e rimborsi a Amministratori	€	70.000,00		
	3200100100002	Spese di rappresentanza	€	-		
	3200100100003	Spese servizi e manutenzione uffici	€	50.000,00		
	3200100100004	Postali e telefoniche	€	30.000,00		
	3200100100005	Spese pubblicità	€	1.000,00		
	3200100100006	Spese per automezzi (manutenzione. Assicurazione, etc.)	€	4.000,00		
	3200100100007	Manutenzione macchine d'ufficio				
	3200100100008	Gestione sistema informativo	€	20.000,00		
	3200100100009	Partecipazione a concorsi, seminari, convegni e corsi professionali	€	10.000,00		
	3200100100010	Consulenze e prestazioni professionali	€	7.000,00		
	3200100100011	Spese varie di amministrazione	€	1.000,00		
	3200100100012	Costo buoni pasto al personale	€	-		
	3200100100016	Polizze assicurative Presidente e Consiglieri	€	1.000,00		
	3200100100017	Spese per trasferte (auto,pedaggi, taxi ecc.)	€	2.000,00		
	3200100100018	Contributi INPS collaboratori	€	7.000,00		
	3200100100022	Gestione Sistema Qualità	€	6.000,00		
	3200100100023	Compenso Organismo di Vigilanza	€	8.000,00		
	3200100100024	Fondo spese Organismo di Vigilanza	€	2.500,00		
	3202000100018	Valutazione rischi aziendali	€	1.500,00		
	<b>32002001</b>	<b>Spese di amministrazione degli stabili</b>	€	<b>257.000,00</b>		
	3200200100001	Assicurazione degli alloggi e locali	€	90.000,00		
	3200200100002	Spese per riscossione canoni	€	35.000,00		
	3200200100003	Spese riscossione RID	€	-		
	3200200100004	Stipulazione contratti di affitto	€	-		

3200200100005	Procedimenti legali assegnatari morosi	€	50.000,00		
3200200100006	Quote amministrazione per alloggi in condominio	€	30.000,00		
3200200100007	Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€	-		
3200200100008	Istruttoria pratiche diverse	€	-		
3200200100010	Spese traslocchi e custodia mobili	€	1.000,00		
3200200100011	Rimborsi diversi	€	-		
3200200100012	Rimborso canone affitto	€	10.000,00		
3200200100013	Consulenze per recupero crediti	€	-		
3200200100014	Spese sentenze passate in giudicato	€	-		
3200200100015	Spese legali atti vari	€	20.000,00		
3202000100016	Altre spese	€	1.000,00		
3202000100017	Rimborso spese legali alloggi in proprietà	€	20.000,00		
3200200100022	Polizze Assicurative a garanzia dei mutui ipotecari				
<b>32002002</b>	<b>Spese di manutenzione degli stabili</b>	€	<b>1.300.000,00</b>		
3200200200001	Costi di manutenzione di alloggi di e.r.p.	€	1.300.000,00		
<b>32002003</b>	<b>Spese gestione servizi fabbricati a locazione</b>	€	<b>900.000,00</b>		
3200200300001	Spese gestione servizi	€	900.000,00		
<b>32002007</b>	<b>Campionamento/analisi amianto</b>	€	<b>20.000,00</b>		
3200200700001	Campionamento/analisi amianto	€	20.000,00		
<b>32002008</b>	<b>Spese di manutenzione degli stabili in proprietà</b>	€	<b>51.670,00</b>		
3200200800001	Costi di manutenzione alloggi in proprietà	€	51.670,00		
<b>32003001</b>	<b>Spese dell'attività costruttiva</b>	€	<b>70.000,00</b>		
3200300100003	Commissioni e collaudi	€	5.000,00		
3200300100004	Consulenze tecniche	€	20.000,00		
3200300100005	Spese legali	€	20.000,00		
3200300100006	Altre spese tecniche	€	10.000,00		
3200300100007	Assicurazione patrimoniale progettisti	€	15.000,00		
<b>8</b>	<b>per godimento di beni di terzi</b>	€	<b>346.000,00</b>		
<b>33001001</b>	<b>Canoni di locazione</b>	€	<b>346.000,00</b>		

<b>33001002</b>	<b>Canoni per software</b>			
3300100200001	Procedure Infor	€	5.000,00	
3300100200002	Archiviazione in forma digitale	€	3.000,00	
3300100200003	Procedure Sigeco	€	2.000,00	
3300100200004	Procedure tecniche			
<b>33001004</b>	<b>Canoni di concessione</b>			
3300100400001	Canoni di concessione alloggi e.r.p. dei comuni	€	330.000,00	
<b>33001003</b>	<b>Noleggjo macchine fotocopiatrici</b>			
3300100300001	Noleggjo macchine fotocopiatrici	€	6.000,00	
<b>9</b>	<b>per il personale</b>	€	<b>1.488.000,00</b>	
<b>a</b>	Salari e stipendi			
<b>34001001</b>	<b>Salari e stipendi</b>	€	<b>1.086.000,00</b>	
3400100100001	Retribuzioni e indennità al personale	€	1.050.000,00	
3400100100002	Lavoro straordinario	€	20.000,00	
3400100100008	Indennità sostitutiva mensa	€	16.000,00	
<b>b</b>	Oneri sociali			
<b>34001002</b>	<b>Oneri sociali</b>	€	<b>310.000,00</b>	
3400100200001	Enti Previdenziali EX INPDAP	€	250.000,00	
3400100200002	Enti Assicurativi	€	30.000,00	
3400100200003	Enti Previdenziali INPS	€	30.000,00	
<b>c</b>	Trattamento di fine rapporto			
<b>34001003</b>	<b>Trattamento di fine rapporto ( TFR )</b>	€	<b>90.000,00</b>	
3400100300001	Trattamento di fine rapporto maturato	€	90.000,00	
<b>d</b>	Trattamento di quiescenza e simili			
<b>34001004</b>	<b>Trattamento di quiescenza e simili</b>	€	-	
3400100400002	Altri oneri per persone in quiescenza	€	-	
<b>e</b>	Altri costi			
<b>34001005</b>	<b>Altri costi del personale</b>	€	<b>2.000,00</b>	
3400100500001	Partecipazione corsi aggiornamento			

	3400100500002	Spese per visite medico Aziendale	€	1.000,00		
	3400100500003	Altre Spese				
	3400100500004	Iscrizione Albi Professionali	€	1.000,00		
<b>10</b>	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>		€	<b>312.000,00</b>		
<b>a</b>	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali					
	<b>35001002</b>	<b>Ammortamento spese di manutenzione straordinaria</b>	€	<b>25.000,00</b>		
	3500100200001	Quota ammortamento spese manutenzione straordinaria beni di terzi	€	25.000,00		
	<b>35001004</b>	<b>Ammortamento concessioni,licenze, marchi e diritti simili</b>	€	<b>40.000,00</b>		
	3500100400001	Quota ammortamento dei software in licenza d'uso	€	40.000,00		
<b>b</b>	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali					
	<b>35002001</b>	<b>Ammortamento fabbricati</b>	€	<b>90.000,00</b>		
	3500200100001	Quota degli stabili di proprietà in locazione				
	3500200100003	Quota degli stabili di proprietà in uso diretto	€	90.000,00		
	<b>35002004</b>	<b>Ammortamento altri beni</b>	€	<b>47.000,00</b>		
	3500200400001	Quota ammortamento mobili e arredi	€	10.000,00		
	3500200400002	Quota ammortamento macchine ordinarie per ufficio				
	3500200400003	Quota ammortamento macchine elettrom.ed elettroniche per ufficio	€	12.000,00		
	3500200400004	Quota ammortamento altri impianti e macchine				
	3500200400005	Quota ammortamento autoveicoli	€	10.000,00		
	3500200400006	Quota ammortamento motocarri,cicli e motocicli				
	3500200400007	Quota ammortamento attrezzatura varia	€	10.000,00		
	3500200400008	Quota beni strumnetali inferiori a €516,46	€	5.000,00		
	<b>35002005</b>	<b>Ammortamento spese stabili in concessione</b>	€	<b>50.000,00</b>		
	3500200500001	Ammortamento spese stabili in concessione	€	50.000,00		
<b>c</b>	Svalutazione delle immobilizzazioni					
<b>d</b>	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita liquide					
	<b>35004001</b>	<b>Accantonamento per rischi su crediti</b>	€	<b>50.000,00</b>		

	3500400100001	Quota al fondo svalutazione crediti	€	50.000,00		
	<b>35004002</b>	<b>Accantonamento per svalutazione indennità di mora</b>	€	10.000,00		
	3500400200001	Quota al fondo svalutazione indennità di mora	€	10.000,00		
<b>11</b>	<b>Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>					
<b>12</b>	<b>Accantonamenti per rischi</b>					
<b>13</b>	<b>Altri accantonamenti</b>					
			€	20.000,00		
	<b>38004001</b>	<b>Accant.F.do soc.situaz.disagio econ.LRT.96/1996 art.32bis</b>	€	20.000,00		
	3800400100001	Accant.F.do soc.situaz.disagio econ.LRT.96/1996 art.32bis	€	20.000,00		
<b>14</b>	<b>Oneri diversi di gestione</b>					
	<b>39001001</b>	<b>Minusvalenze ordinarie</b>				
	3900100100001	Minusvalenze da alienazione di beni strumentali				
	<b>39001002</b>	<b>Sopravenienze e insussistenze passive</b>				
	3900100200001	Perdita su crediti dell'attivo circolante				
	3900100200002	Perdite su crediti	€	100.000,00		
	3900100200004	Arrotondamenti passivi				
	3900100200005	Rimborsi vari				
	3900100200006	Perdite su crediti prescritti				
	3900100200007	Perditi su crediti DI 83/2012	€	100.000,00		
	3900100299999	Componenti negative relative ad esercizi precedenti				
			€	200.000,00		
	<b>39001003</b>	<b>Costi ed oneri diversi</b>				
	3900100300001	Contributi associativi	€	20.000,00		
	3900100300003	Acquisto di giornali, riviste e pubblicazioni varie	€	6.000,00		
	3900100300005	Quota al Fondo Sociale Regionale Erp	€	31.000,00		
	3900100300006	Quota risorse dest.qual. Alloggi ERP art. 23 Legge 96/96 int legge 41/2015	€	140.000,00		
	3900100300009	Oneri diversi	€	2.000,00		
	3900100300010	Interessi/Sanzioni Ravvedimenti non deducibili				
			€	199.000,00		
	<b>39001004</b>	<b>Imposte indirette, tasse e contributi</b>				
	3900100400001	Imposta di registro	€	90.000,00		
	3900100400003	Tassa concessioni governative	€	1.000,00		





