

AREZZO CASA S.p.a.

* * *

Manifestazione di interesse per l'affidamento di un servizio fotografico relativo agli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di Arezzo

AVVISO PUBBLICO

per l'effettuazione di una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii.

Al fine di creare un archivio digitale del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di Arezzo e una pubblicazione con le immagini di ciascun edificio, si rende noto che Arezzo Casa S.p.a. intende procedere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, all'effettuazione di **un'indagine di mercato finalizzata ad individuare fotografi professionisti ai quali affidare l'incarico di fotografare il patrimonio E.R.P.** corrispondente a circa 650 edifici distribuiti nel Comune di Arezzo e nelle 4 vallate della provincia.

Stazione appaltante: Arezzo Casa S.p.a. - Via Margaritone n.6 - 52100 Arezzo - Tel. 0575399311 - Fax 0575399310 – indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): segreteria@pec.arezzocasa.net – sito internet: www.arezzocasa.net – Ufficio responsabile: Segreteria e Appalti.

Descrizione del servizio: servizio fotografico relativo al patrimonio di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica affidato in gestione ad Arezzo Casa S.p.a.

Caratteristiche del servizio richiesto:

a) Localizzazione e numero indicativo degli edifici da fotografare in provincia di Arezzo:

- 1) Comune di Arezzo: circa 140 edifici
- 2) Valdarno: circa 220 edifici
- 3) Casentino: circa 130 edifici
- 4) Valtiberina: circa 90 edifici
- 5) Valdichiana: circa 70 edifici

b) **Termine di realizzazione:** l'affidamento del servizio avverrà entro il mese di Settembre 2021 e il materiale fotografico dovrà essere consegnato ad Arezzo Casa **entro e non oltre il 25 Ottobre 2021**. Le immagini dovranno essere consegnate in formato jpeg alta risoluzione a 300 dpi su supporto digitale ottimizzate per la stampa.

c) **Tipologia e numero degli scatti:** il servizio fotografico prevede un numero di scatti variabile in base al contesto; dovranno comunque essere garantiti uno scatto relativo alla facciata principale e almeno uno scatto per ogni lato visibile dell'edificio. Gli scatti devono essere a colori; lo scatto principale corrispondente alla vista principale dell'edificio deve essere orizzontale, gli scatti secondari possono essere sia orizzontali che verticali. Le immagini devono avere carattere funzionale.

d) **Compenso per il servizio:** € 17 a edificio oltre IVA di Legge, comprensivi di ogni spesa.

e) **Privacy e diritti d'autore:** al fine di garantire la tutela della privacy, nelle immagini non devono essere presenti persone e ove presenti non devono essere riconoscibili. Le targhe dei mezzi di trasporto eventualmente presenti nelle immagini devono essere rese illeggibili. Il servizio prevede che ad Arezzo Casa siano concessi i diritti di utilizzo delle immagini senza limitazioni di uso e di tempo.

f) **Requisiti di ordine generale e idoneità professionale:** svolgimento in forma prevalente dell'attività professionale di fotografo da almeno due anni alla data del presente avviso; possesso di Partita IVA e relativo codice ATECO per l'attività di fotografo; possesso di D.U.R.C. regolare in corso di validità; possesso dei requisiti generali e dei requisiti tecnico professionali previsti dal D.Lgs n. 50/2016 per l'esecuzione di servizi in ambito pubblico; non trovarsi in una delle situazioni che integrano motivi di esclusione dagli appalti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; insussistenza del procedimento interdittivo alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche previsto dall'art. 14 del D.Lgs. 81/2008.

Modalità di partecipazione: la manifestazione di interesse potrà essere presentata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata segreteria@pec.arezzocasa.net entro e non oltre le ore 12,00 di Venerdì 24 Settembre 2021. La manifestazione dovrà essere redatta in ogni parte secondo il modello allegato e corredata di visura camerale o certificato di attribuzione della Partita IVA e di copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore nel caso di firma autografa; il documento di identità non è necessario nel caso il modello sia firmato digitalmente. Si richiama l'attenzione sul fatto che tutte le comunicazioni avverranno ad ogni effetto di legge utilizzando l'indirizzo PEC dei professionisti che avranno manifestato

interesse. Si sottolinea inoltre il fatto che ogni responsabilità circa la reale funzionalità del recapito di posta elettronica certificata farà capo esclusivamente ai professionisti.

Cause di esclusione dalla procedura: ciascuna delle seguenti motivazioni rappresenta motivo di esclusione.

- a) Presentazione della manifestazione di interesse oltre la tempistica prevista.
- b) Incompletezza rilevante della manifestazione di interesse.
- c) Mancanza del documento di identità o della firma digitale.
- d) Mancato possesso di tutti i requisiti richiesti.

Procedura di selezione ed assegnazione degli incarichi: ogni professionista può manifestare il proprio interesse a realizzare il servizio per una o più aree, da indicare nel modello allegato alla presente con ordine di preferenza in caso di scelta di più aree, precisando che Arezzo Casa S.p.a. si riserva la facoltà di affidare in base alle specifiche necessità e caratteristiche del servizio una singola area o comunque un massimo di due aree per professionista ovvero di suddividere il servizio per ogni singola area fra più professionisti. In caso di presenza di un numero di professionisti interessati superiore a quello ritenuto a insindacabile giudizio di Arezzo Casa S.p.a. necessario all'effettuazione di ogni singolo servizio, gli incarichi saranno affidati in base all'ordine temporale di arrivo delle manifestazioni di interesse.

Regolamento U.E. 2016/679: ai sensi del Regolamento, il trattamento dei dati personali comunicati avverrà nella piena tutela del diritto alla riservatezza dei professionisti e nei soli limiti strettamente indispensabili all'espletamento della procedura. I dati conferiti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per gli adempimenti ad essa connessi e non saranno comunicati a terzi. In proposito ogni ulteriore informazione è reperibile sul sito internet www.arezzocasa.net.

Codice etico: gli aggiudicatari del servizio si impegnano a prendere visione del Codice etico di Arezzo Casa pubblicato nel sito aziendale (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/codice-etico-di-cui-d-lgs-2312001>) e all'osservanza integrale delle prescrizioni in esso indicate. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice Etico costituisce clausola di risoluzione del contratto. Con la partecipazione alla presente procedura i professionisti sono consapevoli che i dati relativi alla partecipazione alla procedura ed all'esito della medesima, potranno essere pubblicati nel sito aziendale secondo le prescrizioni previste dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubblica Amministrazione. I soggetti partecipanti alla presente procedura devono non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti

di Arezzo Casa che hanno esercitato poteri autoritativi e/o negoziali nei confronti del soggetto partecipante al presente bando, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. I contraenti si impegnano inoltre a segnalare qualsiasi forma di illecito derivante dai rapporti intercorsi con funzioni aziendali di Arezzo Casa S.p.a., durante l'esperimento del procedimento di gara ai sensi della legge n. 179/2017 "Disposizioni per la tutela degli autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro pubblico o privato". L'identità del segnalante è soggetta a tutela della riservatezza, secondo la procedura interna descritta nel sito nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Altri contenuti corruzione" - "Segnalazioni Whistleblowing" (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/segnalazioni-whistleblowing>).

Informazioni: Andrea Verdi - Segreteria Arezzo Casa S.p.a.: tel. 0575399307 - 0575399338 (ore 9/13).

Arezzo, 16 Settembre 2021

firmato
Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Raffaelli

Arezzo Casa S.p.a.

Via Margaritone n.6 - 52100 Arezzo - Tel. 0575399311 - Fax 0575399310
segreteria@pec.arezzocasa.net – www.arezzocasa.net