

AREZZO CASA S.P.A.

* * * * *

**PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 12 SETTEMBRE 2017
RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DEL
FABBRICATO DI E.R.P. POSTO IN AREZZO - CAPOLUOGO -
PIAZZA ANDROMEDA N.51.**

C.U.P.: E14B17000150001

C.I.G.: 7176889C26

* * * * *

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

* * * * *

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 12 (dodici) del mese di settembre in Arezzo alle ore 9,30 nella sede Società AREZZO CASA S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, presso la Sala del Consiglio di Amministrazione si è riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dott. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa, presidente;
- SORINI arch. Donato, funzionario di Arezzo Casa, membro;
- VERDI sig. Andrea, dipendente di Arezzo Casa, membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti di gara e della lettera di invito, dai quali risulta che:

- i lavori sono appaltati a corpo;
- l'importo dell'appalto è previsto complessivamente in €. 88.002,74= (euro ottantottomiladue/74), di cui importo a base d'asta € 69.176,13 (euro sessanovemilacentosettantasei/13) ed oneri per la sicurezza, non

soggetti a ribasso, pari ad € 18.826,61= (euro diciottomilaottocentoventisei/61), somme tutte oltre IVA di legge;

- la gara si svolge nelle forme della procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2861 del 10/7/2017;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale in caso di ammissione di 10 o più offerte (art.97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016), e con aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola offerta;

- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in numero complessivo di 20 è stato elaborato mediante indagine di mercato con avviso prot.n.11263 del 13.7.2017 al quale hanno risposto n.53 operatori economici e sorteggio pubblico effettuato in data 3.8.2017, ed è stato approvato con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2897 del 8.8.2017;

- i plichi pervenuti dalle imprese e contenenti la documentazione di gara e le offerte sono stati conservati chiusi a chiave in appositi locali dell'ufficio segreteria di Arezzo Casa, e la chiave è rimasta nella esclusiva disponibilità del responsabile del procedimento di gara e presidente della Commissione;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano pervenute n.10 domande da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) Costruzioni Edili Emanuele & Figli - Montevarchi (AR)- P.IVA 00296270515;
- 2) C.S.S. Srl - Firenze - P.IVA 05766530488;
- 3) C.B.F. Edilimpianti di Fibbi - Reggello (FI) - P.IVA 03036170482;
- 4) GRA Ambiente Srl - Città di Castello (PG) - P.IVA 03175420540;
- 5) G.G. Edilimpianti Srl - Pelago (FI) - P.IVA 06602210483;
- 6) Ediltecnica Soc. Coop. - Viterbo - P.IVA 02010030563;
- 7) Tecnova Srl - Montevarchi (AR) - P.IVA 01377450513;
- 8) Parisi Costruzioni Srl - Sansepolcro (AR) - P.IVA 01762170510;
- 9) La Due BC Srl - Città di Castello (PG) - P.IVA 01198310540;
- 10) Tecnoedil Sistemi Srl - Firenze - P.IVA 04734880489.

La Commissione procede quindi ad esaminare i plichi pervenuti, che risultano tutti conformi alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si passa quindi ad aprire i plichi e le buste contenenti la documentazione e ad esaminare tale documentazione. Al termine, tutte le dieci imprese richiedenti vengono ammesse alla procedura.

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti dall'art.97, comma 2, lettere da a) ad e) del D. Lgs. n.50/2016; viene sorteggiato il metodo previsto dal comma 2, lettera a), e pertanto la soglia di anomalia sarà determinata calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che risultano le seguenti:

1) Costruzioni Edili Emanuele & Figli	- 25,000%;
2) C.S.S. Srl	- 19,990%;
3) C.B.F. Edilimpianti di Fibbi	- 15,525%;
4) GRA Ambiente Srl	- 9,170%;
5) G.G. Edilimpianti Srl	- 36,123%;
6) Ediltecnica Soc. Coop.	- 16,370%;
7) Tecnova Srl	- 5,250%;
8) Parisi Costruzioni Srl	- 22,900%;
9) La Due BC Srl	- 22,659%;
10) Tecnoedil Sistemi Srl	- 22,942%.

Vengono escluse dal calcolo le offerte di maggior ribasso delle imprese G.G. Edilimpianti Srl (- 36,123%) e Costruzioni Edili Emanuele & Figli (- 25,000%), nonché le offerte di minor ribasso delle imprese GRA Ambiente Srl (- 9,170%) e Tecnova Srl (- 5,250%).

Si procede quindi al calcolo della media aritmetica delle offerte rimanenti che risulta pari a - 20,064 e della soglia di anomalia che viene definitivamente individuata nella percentuale del 22,834%.

Si escludono quindi le imprese con ribasso superiore a detta soglia, e dall'insieme delle operazioni si determina la seguente graduatoria finale della procedura:

1) La Due BC Srl	- 22,659%;
2) C.S.S. Srl	- 19,990%;
3) Ediltecnica Soc. Coop.	- 16,370%;

- 4) C.B.F. Edilimpianti di Fibbi - 15,525%;
- 5) GRA Ambiente Srl - 9,170%;
- 6) Tecnova Srl - 5,250%.

In base alle risultanze sopra dette, si aggiudicano provvisoriamente i lavori all'Impresa La Due BC Srl con sede in Città di Castello (PG) - Via Elio Vittorini n.19/b, con il ribasso percentuale del 22,659% (ventidue virgola seicentocinquantanove per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'impresa La Due BC Srl con sede in Città di Castello (PG) - Via Elio Vittorini n.19/b, con il ribasso percentuale del 22,659% (ventidue virgola seicentocinquantanove per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è da subito impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata all'approvazione e ratifica degli organi competenti.

Le operazioni di gara si sono concluse definitivamente alle ore 11,30. Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601. Redatto il presente atto su quattro facciate e porzione della quinta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione di gara.

Firmato

Paolo Francesco CHIANUCCI

Donato SORINI

Andrea VERDI