

AREZZO CASA S.P.A.

* * * * *

PROCEDURA DEL GIORNO 19 dicembre 2018 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE AREZZO CASA S.p.a.

* * *

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno 2018 (Duemiladiciotto), il giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre in Arezzo alle ore 9,30 nella sede della Società AREZZO CASA S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, si è riunita la Commissione incaricata dello svolgimento della procedura composta da:

- CHIANUCCI dott. Paolo Francesco, funzionario di AREZZO CASA S.p.a. e Presidente;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di AREZZO CASA S.p.a. e membro;
- VERDI sig. Andrea, dipendente di AREZZO CASA S.p.a. e membro.

Il Presidente della Commissione dà lettura degli atti della procedura dai quali risulta:

- che la procedura è stata indetta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa Spa n.21 del 19.11.2018, riguarda il biennio dal 1.1.2019 al 31.12.2020 e si svolge nelle forme dell'affidamento diretto a cura del r.u.p. previsto dall'art.36, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016;

- che l'importo del corrispettivo per l'intero periodo di riferimento ammonta ad € 38.280,00 oltre ad € 1.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge;
- che il criterio per l'affidamento è quello del minor prezzo previsto dall'art.95, comma 4, lettera c), del D. Lgs. n.50/2016 individuato mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale secondo il meccanismo di cui all'art.97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente;
- che, secondo quanto stabilito nella citata deliberazione del Consiglio di Amministrazione, la procedura è riservata ad operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, ai sensi dell'art.112 del D. Lgs. n.50/2016;
- che il seguente elenco delle imprese da invitare è stato desunto dall'Albo regionale delle cooperative sociali (Legge n.381/1991 e Legge Regionale Toscana n.87/1997) elaborato dalla Regione Toscana - Direzione diritti di cittadinanza e coesione sociale - Settore welfare e sport, aggiornato al 31.12.2017, e comprende complessivamente n.17 operatori cui è stato trasmesso l'invito a partecipare con nota prot.n.16322 del 3.12.2018:
 - 1 - Cooperativa Sociale Albatros S.c.a r.l. - Arezzo - P.IVA 01445350513;
 - 2 - Betadue Coop. Sociale - Arezzo - P.IVA 01587640515;

- 3 - Consorzio Coop. Sociali Aretine - Arezzo - P.IVA 01807810518;
- 4 - Consorzio Isola che non c'è - Arezzo - P.IVA 01421910512;
- 5 - Consorzio Sociale COMARS Onlus - Monte San Savino (AR) - P.IVA 01439050517;
- 6 - Cooperativa Sociale a r.l. La Tappa - Arezzo - P.IVA 01012190516;
- 7 - Coop. Sociale L'Arcobaleno s.c.r.l. - Civitella in val di Chiana (AR) - P.IVA 01564760518;
- 8 - Coop. Sociale Castiglione S.C. r.l. - Castiglione Fiorentino (AR) - P.IVA 01189920513;
- 9 - Coop. Sociale La Serenissima S.C. - Castiglione Fiorentino (AR) - P.IVA 01985830510;
- 10 - Coop. Sociale Rondine Servizi - Arezzo - P.IVA 02046270514;
- 11 - Coop. Sociale Opus Laetus - Castiglione Fiorentino (AR) - P.IVA 01714540513;
- 12 - Futura Cooperativa Sociale S.C. - Arezzo - P.IVA 01174390516;
- 13 - I Care Ancora - Arezzo - P.IVA 01933460519;
- 14 - Il Cenacolo S.C. a r.l. - Arezzo - P.IVA 01223020510;
- 15 - La Mano Amica Soc. Coop. Sociale onlus - Foiano della Chiana (AR) - P.IVA 02043610514;
- 16 - Newco Services Soc. Coop. Sociale - Arezzo - P.IVA 02069640510;
- 17 - Soc. Coop. Sociale CO.LA.P. Onlus - Monte San Savino (AR) - P.IVA 01278360514;

- che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte prevista per il 18.12.2018 alle ore 13,00 risultano pervenuti tre plichi.

Il Presidente dà quindi atto che i suddetti plichi sono stati custoditi in un locale chiuso della sede di Arezzo Casa, la cui chiave è rimasta nella sua esclusiva disponibilità.

Non essendo presenti almeno dieci domande, si procederà senza determinazione della soglia di anomalia ad aggiudicare provvisoriamente il servizio al massimo ribasso percentuale, salva la facoltà della stazione appaltante di verificare la congruità della migliore offerta.

Si procede di seguito all'esame delle domande pervenute. Hanno presentato offerta per partecipare alla gara le seguenti Imprese:

- 1 - Futura Coop. Sociale S.C. – Arezzo;
- 2 - Cooperativa Sociale Albatros S.c.a r.l. - Arezzo;
- 3 - Cooperativa Sociale La Serenissima S.C. - Castiglion Fiorentino (AR).

I componenti la Commissione di gara dichiarano di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse con alcuna delle imprese partecipanti.

Verificata l'integrità delle buste ed il rispetto dei tempi di consegna, si passa ad esaminare la documentazione presentata. Al termine, tutte e tre le ditte richiedenti vengono ammesse alla procedura.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte, che risultano le seguenti:

- 1 - Cooperativa Sociale Albatros S.c.a r.l. - 6,100%;
- 2 - Futura Coop. Sociale S.C. - 16,510%;
- 3 - Cooperativa Sociale La Serenissima S.C. - 3,690%.

Pertanto la graduatoria finale in ordine di ribasso risulta la seguente:

- 1 - Futura Coop. Sociale S.C. - 16,510%;
- 2 - Cooperativa Sociale Albatros S.c.a r.l. - 6,100%;
- 3 - Cooperativa Sociale La Serenissima S.C. - 3,690%.

In base alle operazioni sopra descritte, si aggiudica provvisoriamente il servizio all'Impresa Futura Coop. Sociale S.C. con sede in Arezzo - Via C. Pisacane n.39, con il ribasso del 16,510%%.

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'Impresa Futura Coop. Sociale S.C. con sede in Arezzo - Via C. Pisacane n.39, con il ribasso del 16,510%%.

Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata all'approvazione e ratifica degli organi competenti, ed avverte che l'Impresa dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto e dovrà provvedere ad iniziare il servizio appena la Società ne farà esplicito invito.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 10,35.

Le spese del presente atto sono a carico di Arezzo Casa S.p.a. appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del D.P.R. 29.09.1973 N. 601.

Redatto il presente atto su cinque pagine e porzione della sesta e confermato viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione.

F.to Paolo Francesco Chianucci - Rosanna Biondi - Andrea Verdi