

AREZZO CASA S.p.a.

* * *

AVVISO PUBBLICO

per l'effettuazione di una indagine di mercato ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n.50/2016.

In esecuzione della determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.3235 del 4/5/2018, si rende noto che Arezzo Casa S.p.a. intende procedere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, all'effettuazione di un'indagine di mercato finalizzata ad individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei **lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della vecchia centrale termica e la realizzazione di nuovo impianto idrotermosanitario e per il consolidamento della scala interna al nc. 3, presso il fabbricato ubicato in Marciano della Chiana (Arezzo) - Via Mazzini nn. 1-3-5.**

L'importo complessivo dei lavori al netto dell'IVA di legge é pari ad € 122.210,03 (euro centoventiduemiladuecentodieci/03), oltre ad € 7.349,03 (euro settemilatrecentoquarantanove/03) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 129.559,06 (euro centoventinovemilacinquecentocinquantanove/06).**

Categorie dei lavori: - **OG1** per l'importo di € 27.107,27;
- **OS18A** per l'importo di € 16.911,05;
- **OS28** per l'importo di € 78.191,71.

Qualificazione richiesta: possesso di attestazione SOA o dei requisiti di cui all'art.90 del DPR n.207/2010 nelle categorie sopra specificate per un importo almeno pari a quello delle opere da affidare.

Per le opere impiantistiche vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. svil. economico 22.1.2008 n.37.

Il termine di esecuzione dei lavori è di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Si richiama l'attenzione degli operatori sul fatto che l'esecuzione delle opere dovrà comunque concludersi in tempo utile per consentire l'accensione dell'impianto e la messa in esercizio all'inizio della prossima stagione di riscaldamento (15 ottobre 2018); a tale scopo Arezzo Casa **si riserva sin d'ora di provvedere alla consegna anticipata dei lavori** di cui all'art.32, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016.

Il corrispettivo dei lavori è determinato a corpo.

L'intervento prevede in sintesi tutte le lavorazioni edili, impiantistiche ed accessorie necessarie al consolidamento del vano scala ubicato al numero civico 3, alla demolizione della centrale termica ad esso addossata ed al rifacimento dell'impianto idrotermosanitario con installazione di due nuove centrali ubicate ai numeri civici 1 e 3.

Sono ammessi a presentare istanza di invito i soggetti di cui all'art.45 del D. Lgs. n.50/2016 in possesso dei requisiti di legge per le categorie e gli importi sopra citati.

A tal fine le imprese interessate ad essere invitate alla procedura possono presentare ad Arezzo Casa **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno martedì 22 maggio 2018** apposita istanza in carta libera firmata dal legale rappresentante, redatta secondo il modello allegato o comunque contenente tutte le dichiarazioni in esso previste e corredata di fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Si sottolinea il fatto che, trattandosi di domanda contenente dichiarazioni sostitutive di certificazioni, **la mancanza della firma o della copia del documento di identità comporterà l'esclusione della domanda.**

La domanda potrà essere presentata esclusivamente:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo della Società che ne rilascerà ricevuta;

- a mezzo posta raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito o corriere autorizzati;
- a mezzo e-mail certificata presso la casella di posta elettronica appalti@arezzocasa.net.

Nel caso di utilizzo del servizio postale, di agenzia di recapito o corriere o di e-mail, **Arezzo Casa non si assume alcuna responsabilità per il caso di mancata o tardiva consegna della richiesta** rispetto ai termini tassativi previsti, la cui osservanza resta a totale ed esclusivo rischio del concorrente. La domanda inviata per posta o a mezzo agenzia di recapito o corriere dovrà essere contenuta in una busta chiusa recante l'indirizzo del mittente e la dicitura "Richiesta di invito a procedura negoziata – lavori di manutenzione straordinaria fabbricato di Marciano della Chiana - Via Mazzini n.1-3-5".

Si richiama l'attenzione sul fatto che l'indicazione nella domanda del proprio recapito e-mail é obbligatoria in quanto **tutte le comunicazioni all'impresa avverranno ad ogni effetto di legge utilizzando tale mezzo**. Si sottolinea inoltre il fatto che ogni responsabilità circa la reale funzionalità del recapito di posta elettronica farà capo esclusivamente all'impresa.

Qualora il numero delle imprese richiedenti l'invito alla procedura sia superiore a venti, si procederà in seduta pubblica dalle ore 9,30 del 23 maggio 2018 a sorteggiare i nominativi delle venti imprese che saranno ammesse a presentare offerta.

La partecipazione alla presente indagine non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che Arezzo Casa verificherà con le modalità di legge nel corso ed al termine della successiva procedura negoziata.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Arezzo Casa che sarà libera di interrompere in qualsiasi momento con provvedimento motivato e per ragioni di sua esclusiva pertinenza il procedimento avviato, senza che i richiedenti o gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo di indennizzo o risarcimento.

Arezzo Casa si riserva inoltre la facoltà di rinunciare in qualunque momento alla procedura negoziata e di avviare una procedura ordinaria di aggiudicazione secondo le norme vigenti in materia.

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, il trattamento dei dati personali comunicati avverrà nella piena tutela del diritto alla riservatezza dei concorrenti e nei soli limiti strettamente indispensabili all'espletamento della procedura. I dati conferiti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per gli adempimenti ad essa connessi, e non saranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti **di natura tecnica**, nonché per presa visione di luoghi e documenti é possibile contattare presso la sede di Arezzo Casa l'ing. Claudia Gabbrielli - tel. 0575/399345

Arezzo, 7 maggio 2018

Il Responsabile del Procedimento di Gara
dr. Paolo Francesco Chianucci

Modello di domanda

Spett. Arezzo Casa S.p.a.
Via Margaritone n.6 – 52100 Arezzo

**Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Marciano della Chiana -
Via Mazzini n.1-3-4.**

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

in qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____

con sede legale in _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____, numero di codice fiscale

_____ partita IVA n. _____,

manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata di cui in oggetto a titolo di
(barrare il riquadro che interessa):

Impresa singola;

oppure

Impresa in avvalimento con l'Impresa ausiliaria:

_____;

oppure

Capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese o rappresentante di un consorzio
o di un G.E.I.E., così composto:

Denominazione/ragione sociale	Forma giuridica	Sede legale

oppure

altro (specificare):

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. n.445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 della stessa norma, dichiara sotto la propria personale responsabilità:

- che relativamente a sé stesso e agli altri eventuali soggetti che hanno poteri di rappresentanza e amministrazione dell'Impresa e, per quanto a sua conoscenza, delle eventuali imprese ausiliarie, associate e consorziate non sussistono le cause di esclusione di cui all'art.80 del D.P.R. n.50/2016;
- che l'Impresa rappresentata e le eventuali imprese ausiliarie, associate e consorziate possiedono i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che l'Impresa rappresentata e le eventuali imprese ausiliarie, associate e consorziate sono in regola con tutti gli adempimenti contributivi e assicurativi previsti dalla legge;
- che l'Impresa rappresentata, le eventuali ausiliarie, associate e consorziate nonché le persone fisiche titolari di cariche sociali o di poteri di rappresentanza autorizzano il trattamento dei dati conferiti ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 per le finalità connesse alla presente procedura selettiva e per tutti gli obblighi informativi previsti dalla legge;
- che il recapito di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente avviso é il seguente:

_____ @ _____

Data _____

(Timbro dell'Impresa e firma del legale rappresentante)

Allegati: - **Fotocopia del Documento di identità**