

**AREZZO CASA S.P.A.**

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RIPRISTINO DI UN ALLOGGIO IN MONTEVARCHI - LOCALITA'  
LEVANE - VIA TORINO N.11 (EX ASSEGNATARIA SIG.RA  
LAMIERI LINA).**

\* \* \* \*

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 26 (ventisei) del mese di luglio, alle ore 9,30 nella sede della Società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n. 6, si é riunita la Commissione composta da:

- CHIANUCCI dr. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa, Presidente;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di Arezzo Casa, membro;
- VERDI sig. Andrea, dipendente di Arezzo Casa, membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti della procedura dai quali risulta che:

- l'importo dell'appalto è previsto complessivamente in €. 14.064,41= (Euro quattordicimilasessantaquattro/41) al netto dell'IVA;
- la gara si svolge nelle forme della procedura prevista dall'art.36, comma 2, lettera a, del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 40.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2849 del 10.7.2017;
- la lettera di invito prot. n.11242 del 13.7.2017 é stata inviata alle

*Chianucci Paolo*  
*Biondi Rosanna*  
*Verdi Andrea*

seguenti n.10 imprese:

- 1- Valdarnese Costruzioni Srl - Montevarchi (AR);
  - 2- Gruppo Lucacci Srl - Montevarchi (AR);
  - 3- Saporito Gerardo Costruzioni Srl - Montevarchi (AR);
  - 4- Greco Costruzioni Srl - San Giovanni Valdarno (AR);
  - 5- Impresa Edile Centauro Restauri - San Giovanni Valdarno (AR);
  - 6- Tecnoedil di Diana Giovanni - Figline Valdarno (FI);
  - 7- Domus Costruzioni Srl di Ciccone - San Giovanni Valdarno (AR);
  - 8- Impresa Edile Debolini Raffaello & C. Snc - Montevarchi (AR);
  - 9- Master Costruzioni Srl - Montevarchi (AR);
  - 10- M.G. Restauri di Caterino Giuseppe Sas - Figline Valdarno (FI);
- delle n.10 imprese invitate, n.2 hanno rimesso offerta in tempo utile;
  - l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola offerta se ritenuta congrua.

Il Presidente dà atto che i plichi contenenti le offerte sono stati custoditi sino al momento dell'apertura della seduta in un locale apposito dell'ufficio Segreteria di Arezzo Casa provvisto di serratura e chiuso a chiave, e che la chiave è rimasta in suo esclusivo possesso. Si passa quindi ad esaminare i plichi pervenuti, riscontrandone la correttezza in riferimento alle prescrizioni della lettera di invito.

Pertanto, entrambe le ditte che hanno inviato il plico sono ammesse alla procedura.

*Chiana'*  
*Debolini*  
*Master*

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte di ribasso che risultano le seguenti

- |                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| - Saporito Gerardo Costruzioni Srl | - 11,000%; |
| - Impresa Edile Centauro Restauri  | - 10,000%. |

In base alle operazioni sopra descritte, si aggiudica provvisoriamente l'appalto all'Impresa Saporito Gerardo Costruzioni Srl con sede in Montevarchi (AR) - Via G. Leopardi n.31, con il ribasso percentuale del 11,000% (undici virgola zero zero zero per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'Impresa Saporito Gerardo Costruzioni Srl con sede in Montevarchi (AR) - Via G. Leopardi n.31, con il ribasso percentuale del 11,000% (undici virgola zero zero zero per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata alle verifiche previste dalla legge.

Le operazioni di gara si sono concluse definitivamente alle ore 9,40.

Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601.

Redatto il presente atto su due facciate e porzione della terza, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione.

*Roberto Francesco Scamuri*  
*Francesco Scamuri*  
*Andrea Verdi*