

## **AREZZO CASA S.P.A.**

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA CON INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DIRETTA DEL CALORE PRESSO IL FABBRICATO UBICATO IN FOIANO DELLA CHIANA - VIA G. DI VITTORIO NN.25/27.**

\* \* \* \*

### **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 21 (ventuno) del mese di dicembre, alle ore 9,30 nella sede della Società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n. 6, si é riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dr. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa S.p.a., Presidente;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro;
- VERDI sig. Andrea, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti della procedura dai quali risulta che:

- l'importo dell'appalto è previsto complessivamente in €. 37.036,50= (Euro trentasettemilatrentasei/50) al netto dell'IVA;
- la gara si svolge nelle forme della procedura prevista dall'art.36, comma 2, lettera a, del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 40.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento,

come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.3014 del 20.11.2017;

- la lettera di invito prot. n.19434 del 7.12.2017 é stata inviata alle seguenti n. 8 imprese:

1. Termoidraulica Savinese - Monte San Savino (AR) - p.IVA: 02020800518;
2. CAT Srl - Cortona - p.IVA: 02155220516;
3. BFR Idraulica di Bardelli e Fagioli - Arezzo - p. IVA: 01242110516;
4. Edil Impianti di Antonello Armocida - Arezzo - p.IVA: 02758670802;
5. Faggetti Termoidraulica Elettrica - Arezzo - p.IVA: 01249050517;
6. Idrotermo Puglielli Snc - Arezzo - p.IVA: 01159160512;
7. Romiti Federico Impianti Elettrosanitari - Lucignano - p.IVA: 01980580516;
8. Giommetti Gaetano Idrotermo - Arezzo - p.IVA: 01421880517;

- delle n.8 imprese invitate, n.6 hanno rimesso offerta in tempo utile;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola offerta se ritenuta congrua.

Il Presidente dà atto che i plichi contenenti le offerte sono stati custoditi sino al momento dell'apertura della seduta in un locale apposito dell'ufficio Segreteria di Arezzo Casa provvisto di serratura e chiuso a chiave, e che la chiave è rimasta in suo esclusivo possesso. Si passa

quindi ad esaminare i plichi, riscontrandone la correttezza in riferimento alle prescrizioni della lettera di invito.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese che risultano le seguenti in ordine di maggior ribasso:

1. Romiti Federico Impianti Elettrosanitari - 18,00%;
2. CAT Srl - 17,00%;
3. Idrotermo Puglielli Snc - 12,40%;
4. Edil Impianti di Antonello Armocida - 6,00%;
5. Giommetti Gaetano Idrotermo - Arezzo - 5,50%.
6. Termoidraulica Savinese - 1,80%;

In base alle operazioni sopra descritte, si aggiudica provvisoriamente l'appalto all'Impresa Romiti Federico Impianti Elettrosanitari con sede in Lucignano (Arezzo) - Via del Bonastro n.51/AB, con il ribasso percentuale del 18,000% (diciotto virgola zerozerozero per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'Impresa Romiti Federico Impianti Elettrosanitari con sede in Lucignano (Arezzo) - Via del Bonastro n.51/AB, con il ribasso percentuale del 18,000% (diciotto virgola zerozerozero per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata alle verifiche previste dalla legge.

Le operazioni sono concluse definitivamente alle ore 9,45.

Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601.

Redatto il presente atto su tre facciate e porzione della quarta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Giuria.