

## **AREZZO CASA S.P.A.**

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE  
GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE  
DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DIRETTA DEL CALORE  
PRESSO IL FABBRICATO UBICATO IN BIBBIENA - VIA DEL  
CASTELLARE NN.3/5.**

\* \* \* \*

### **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 31 (trentuno) del mese di luglio, alle ore 9,45 nella sede della Società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n. 6, si é riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dr. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa S.p.a., Presidente;
- GABBRIELLI ing. Claudia, funzionario di Arezzo Casa S.p.a., membro;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti della procedura dai quali risulta che:

- l'importo dell'appalto è previsto complessivamente in €. 26.768,60= (Euro ventiseimilasettecentosessantotto/60) al netto dell'IVA a base d'asta, oltre ad € 1.000,00 (Euro mille/00) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- la gara si svolge nelle forme della procedura prevista dall'art.36, comma 2, lettera a, del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 40.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.3310 del 26.6.2018;

- la lettera di invito prot. n.10159 del 10.7.2018 é stata inviata alle seguenti n. 19 imprese:

1. Termoidraulica Savinese - Monte San Savino (AR) - p.IVA: 02020800518;
2. CAT Srl - Cortona (AR) - p.IVA: 02155220516;
3. BFR Idraulica di Bardelli e Fagioli - Arezzo - p. IVA: 01242110516;
4. Edil Impianti di Antonello Armocida - Arezzo - p.IVA: 02758670802;
5. Faggetti Termoidraulica Elettrica - Arezzo - p.IVA: 01249050517;
6. Global Impianti Srl - Cortona (AR) - p. IVA: 02107360519;
7. Romiti Federico Impianti Elettrosanitari - Lucignano (AR) - p.IVA: 01980580516;
8. Giommetti Gaetano Idrotermo - Arezzo - p.IVA: 01421880517;
9. Idraulica Cortonese Srl - Cortona (AR) - p. IVA: 01754900510;
10. Idrosystem di Tiezzi Angiolo - Monte S. Savino (AR) - p. IVA: 01512940519;
11. Idraulicamente di Montagnoli Alessio - Arezzo - p. IVA: 02231580511;
12. Calor Service di Severi Marzio - Arezzo - p. IVA: 01921540512;
13. Idrotermo Snc - Arezzo - p.IVA: 01159160512;
14. Acquacalor di Celli - Poppi (AR) - p. IVA: 01321150516;
15. Idrocentro di Marri Fabio - Poppi (AR) - p. IVA: 02066610516;

16. Thermoimpianti Srl - Poppi (AR) - p. IVA: 02130450519;
17. Idraulica di Bertelli Mario e Cesare - Bibbiena (AR) - p. IVA: 01979850516;
18. Idrotermogas Casentino di Polverini - Bibbiena (AR) - p. IVA: 01099150516;
19. Idrospeed di Canacci - Pergine Valdarno (AR) - p. IVA: 02266310511;

- le offerte dovevano pervenire esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo di Arezzo Casa Spa entro le ore 13,00 del giorno 30 luglio 2018, con la seguente indicazione nell'oggetto: "NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE - BIBBIENA - VIA DEL CASTELLARE";

- alla scadenza del termine, delle n.19 imprese invitate, n.4 hanno rimesso offerta in tempo utile;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola offerta se ritenuta congrua.

Il Presidente dà atto che le e-mail pervenute non sono state aperte, e che il sistema informatico di Arezzo Casa ha attribuito loro i seguenti numeri di protocollo:

- Idrosystem di Tiezzi Angiolo: prot.n.10965 del 30/7/2018;
- Thermoimpianti Srl - prot.n.10988 del 30/7/2018;
- Idrotermogas Casentino di Polverini - prot.n.11017 del 30/7/2018;

- Global Impianti Srl - prot.n.11042 del 30/7/2018.

Si procede quindi all'apertura delle e-mail contenenti le offerte economiche delle imprese che risultano le seguenti in ordine di maggior ribasso:

- Global Impianti Srl	- 18,000%;
- Idrosystem di Tiezzi Angiolo	- 12,000%;
- Idrotermogas Casentinese di polverini	- 6,000%;
- Thermoimpianti Srl	- 0,000%.

Viene esclusa l'offerta dell'Impresa Thermoimpianti srl, essendo comunque necessario per ottenere l'aggiudicazione presentare un'offerta di ribasso.

In base alle operazioni sopra descritte, si aggiudica provvisoriamente l'appalto all'Impresa Global Impianti Srl con sede in Cortona (AR) - loc. Camucia - Via Gramsci n.79/F, con il ribasso percentuale del 18,000% (diciotto virgola zerozerozero per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'Impresa Global Impianti Srl con sede in Cortona (AR) - loc. Camucia - Via Gramsci n.79/F, con il ribasso percentuale del 18,000% (diciotto virgola zerozerozero per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata alle verifiche previste dalla legge.

Le operazioni sono concluse definitivamente alle ore 9,55.

Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601.

Redatto il presente atto su quattro facciate e porzione della quinta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Giuria.