

## **AREZZO CASA S.P.A.**

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE  
GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE  
DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DIRETTA DEL CALORE  
PRESSO IL FABBRICATO UBICATO IN LUCIGNANO - VIA DEL  
BONASTRO.**

\* \* \* \*

### **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 2 (due) del mese di agosto, alle ore 9,30 nella sede della Società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n. 6, si é riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dr. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa S.p.a., Presidente;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro;
- VERDI sig. Andrea, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti della procedura dai quali risulta che:

- l'importo dell'appalto è previsto complessivamente in €. 17.899,10= (Euro diciassettemilaottocentonovantanove/10) al netto dell'IVA a base d'asta, oltre ad € 1.000,00 (Euro mille/00) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la gara si svolge nelle forme della procedura prevista dall'art.36, comma

2, lettera a, del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 40.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.3317 del 29.6.2018;

- la lettera di invito prot. n.10303 del 13.7.2018 é stata inviata alle seguenti n. 19 imprese:

1. Termoidraulica Savinese - Monte San Savino (AR) - p.IVA: 02020800518;
2. CAT Srl - Cortona (AR) - p.IVA: 02155220516;
3. BFR Idraulica di Bardelli e Fagioli - Arezzo - p. IVA: 01242110516;
4. Edil Impianti di Antonello Armocida - Arezzo - p.IVA: 02758670802;
5. Faggetti Termoidraulica Elettrica - Arezzo - p.IVA: 01249050517;
6. Global Impianti Srl - Cortona (AR) - p. IVA: 02107360519;
7. Romiti Federico Impianti Elettrosanitari - Lucignano (AR) - p.IVA: 01980580516;
8. Giommetti Gaetano Idrotermo - Arezzo - p.IVA: 01421880517;
9. Idraulica Cortonese Srl - Cortona (AR) - p. IVA: 01754900510;
10. Idrosystem di Tiezzi Angiolo - Monte S. Savino (AR) - p. IVA: 01512940519;
11. Idraulicamente di Montagnoli Alessio - Arezzo - p. IVA: 02231580511;
12. Calor Service di Severi Marzio - Arezzo - p. IVA: 01921540512;
13. Idrotermo Snc - Arezzo - p.IVA: 01159160512;
14. Acquacalor di Celli - Poppi (AR) - p. IVA: 01321150516;
15. Idrocentro di Marri Fabio - Poppi (AR) - p. IVA: 02066610516;
16. Thermoimpianti Srl - Poppi (AR) - p. IVA: 02130450519;

17. Idraulica di Bertelli Mario e Cesare - Bibbiena (AR) - p. IVA: 01979850516;

18. Idrotermogas Casentino di Polverini - Bibbiena (AR) - p. IVA: 01099150516;

19. Idrospeed di Canacci - Pergine Valdarno (AR) - p. IVA: 02266310511;

- le offerte dovevano pervenire esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo di Arezzo Casa Spa entro le ore 13,00 del giorno 1 agosto 2018, con la seguente indicazione nell'oggetto: "NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE - LUCIGNANO - VIA DEL BONASTRO";

- alla scadenza del termine, delle n.19 imprese invitate, n.3 hanno rimesso offerta in tempo utile;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola offerta se ritenuta congrua.

Il Presidente dà atto che le e-mail pervenute non sono state aperte, e che il sistema informatico di Arezzo Casa ha attribuito loro i seguenti numeri di protocollo:

- Romiti Federico Impianti Elettrosanitari: prot.n. 10873 del 27/7/2018;

- Idrosystem di Tiezzi Angiolo: prot.n.10966 del 30/7/2018;

- Global Impianti Srl - prot.n.11163 del 1/8/2018.

Si procede quindi all'apertura delle e-mail contenenti le offerte economiche delle imprese che risultano le seguenti in ordine di maggior ribasso:

- Global Impianti Srl - 18,000%;
- Idrosystem di Tiezzi Angiolo - 9,000%;
- Romiti Federico Impianti Elettrosanitari - 7,500%.

In base alle operazioni sopra descritte, si aggiudica provvisoriamente l'appalto all'Impresa Global Impianti Srl con sede in Cortona (AR) - loc. Camucia - Via Gramsci n.79/F, con il ribasso percentuale del 18,000% (diciotto virgola zerozerozero per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'Impresa Global Impianti Srl con sede in Cortona (AR) - loc. Camucia - Via Gramsci n.79/F, con il ribasso percentuale del 18,000% (diciotto virgola zerozerozero per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata alle verifiche previste dalla legge.

Le operazioni sono concluse definitivamente alle ore 9,40.

Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601.

Redatto il presente atto su quattro facciate e porzione della quinta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Giuria.