

**AREZZO CASA S.P.A.**

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 27 MARZO 2018  
RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI  
N.4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DI UN  
CENTRO SERVIZI (FARMACIA E AMBULATORIO MEDICO) IN  
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOC. CIGGIANO - VIA COSTA  
AL VADO.**

**C.U.P.: E69C16000080006**

**C.I.G.: 7399559541**

\* \* \* \* \*

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

\* \* \* \* \*

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 27 (ventisette) del mese di marzo in Arezzo alle ore 9,30 nella sede Società AREZZO CASA S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, presso la Sala del Consiglio di Amministrazione si è riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dott. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa, presidente;
- FRULLANO arch. Daniela, funzionario di Arezzo Casa, membro;
- VERDI sig. Andrea, dipendente di Arezzo Casa, membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti di gara e della lettera di invito, dai quali risulta che:

- i lavori sono appaltati a corpo;
- l'importo dell'appalto è previsto complessivamente in €. 604.091,58= (euro seicentoquattromilanovantuno/58), di cui importo a base d'asta €

567.566,34 (euro cinquecentosessantasettemilacinquecentosessantasei/  
/34) ed oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad €  
36.525,24= (euro trentaseimilacinquecentoventicinque/24), somme tutte  
oltre IVA di legge;

- la gara si svolge nelle forme della procedura negoziata di cui all'art.36,  
comma 2, lettera c, del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito con  
determinazioni del Presidente di Arezzo Casa n.2300/2016 e  
n.3149/2018;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del minor prezzo (inferiore a  
quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei  
lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del  
D. Lgs. n.50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale in  
caso di ammissione di 10 o più offerte (art.97, comma 8, del D.Lgs.  
n.50/2016), e con aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola  
offerta;

- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in numero complessivo  
di 20 è stato elaborato mediante indagine di mercato con avviso  
prot.n.4897/2016 al quale hanno risposto n.58 operatori economici e  
sorteggio pubblico effettuato in data 18.4.2016, ed è stato approvato con  
determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2300/2016;

- le venti imprese invitate sono state le seguenti:

1) PROCOGEN - Impruneta (FI) - P.IVA 05679800481;

2) DEMA Srls - Arezzo - P.IVA 02222270510;

3) Morelli Costruzioni Sas - Sinalunga (SI) - P.IVA 00709590525;

- 4) Impresa Edile Alagna Giuseppe - Assisi (PG) - P.IVA 00738560549;
- 5) Edil Roma Srl - Roma - P.IVA 04339021000;
- 6) S.I.C.A.L.-C.I.R.C.E. - Tavernelle in val di Pesa (FI) - P.IVA 00884830480;
- 7) Soc. Edile Casentinese - Castelfocognano (AR) - P.IVA 00148640519;
- 8) S.A.E.F. Pozzuoli (NA) - P.IVA 06510730630;
- 9) Appalti Costruzioni Edili A.C.E. Srl - Albano Laziale (Roma) - P.IVA 00903001006;
- 10) Torzini Costruzioni Generali Srl - Arezzo - P.IVA 02100600515;
- 11) ATI Edil Restauri del geom. Calvi e Tecnogest Sas - Matera - P.IVA 06012100720;
- 12) EACO 2000 - Castiglione del Lago (PG) - P.IVA 00666750542;
- 13) Tarantino Costruzioni Sas - Matera - P.IVA 01035270774;
- 14) CVC Srl Marciano della Chiana (AR) - P.IVA 02076770516;
- 15) Edil Garden Srl - Teano (CE) - P.IVA 02623830615;
- 16) Impresa Edile Cucu Cristian - Poppi (AR) - P.IVA 01615040514;
- 17) La Due BC - Città di Castello (PG) - P.IVA 01198310540;
- 18) M.M. Srl - Città della Pieve (PG) - P.IVA 02268570542;
- 19) Impiglia Luigi - Serra San Quirico (AN) - P.IVA 01171770421;
- 20) I.C.E.E.D. Srl - Chieti - P.IVA 02352000695;

- delle venti imprese invitate, le seguenti n.6 hanno presentato offerta:

- 1) Torzini Costruzioni Generali Srl - Arezzo;
- 2) Edil Roma Srl - Roma;
- 3) EACO 2000 - Castiglione del Lago (PG);
- 4) Impresa Edile Alagna Giuseppe - Assisi (PG);
- 5) La Due BC - Città di Castello (PG);
- 6) PROCOGEN - Impruneta (FI);

- i plichi pervenuti dalle imprese e contenenti la documentazione di gara e le offerte sono stati conservati chiusi a chiave in appositi locali dell'ufficio segreteria di Arezzo Casa, e la chiave è rimasta nella esclusiva disponibilità del responsabile del procedimento di gara e presidente della Commissione.

La Commissione procede quindi ad esaminare i plichi pervenuti, che risultano tutti conformi alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si passa quindi ad aprire i plichi e le buste contenenti la documentazione e ad esaminare tale documentazione. Al termine, tutte le sei imprese richiedenti vengono ammesse alla procedura.

Essendo presenti offerte in numero inferiore a dieci, come previsto dalla legge e dalla lettera di invito non si applica il metodo di esclusione automatica delle offerte anomale previsto dall'art.97, commi 2 e 8), del D. Lgs. n.50/2016.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che risultano le seguenti:

- |                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| 1) Torzini Costruzioni Generali Srl | - 21,610%; |
| 2) Edil Roma Srl                    | - 23,608%; |

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 3) EACO 2000                     | - 15,770%; |
| 4) Impresa Edile Alagna Giuseppe | - 12,251%; |
| 5) La Due BC                     | - 24,250%; |
| 6) PROCOGEN                      | - 2,010%.  |

Dall'insieme delle operazioni si determina la seguente graduatoria

finale della procedura:

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| 1) La Due BC                        | - 24,250%; |
| 2) Edil Roma Srl                    | - 23,608%; |
| 3) Torzini Costruzioni Generali Srl | - 21,610%; |
| 4) EACO 2000                        | - 15,770%; |
| 5) Impresa Edile Alagna Giuseppe    | - 12,251%; |
| 6) PROCOGEN                         | - 2,010%.  |

In base alle risultanze sopra dette, si aggiudicano provvisoriamente i lavori all'Impresa La Due BC Srl con sede in Città di Castello (PG) - Via Elio Vittorini n.19/b, con il ribasso percentuale del 24,250% (ventiquattro virgola duecentocinquanta per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'impresa La Due BC Srl con sede in Città di Castello (PG) - Via Elio Vittorini n.19/b, partita IVA 01198310540, con il ribasso percentuale del 24,250% (ventiquattro virgola duecentocinquanta per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è da subito impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata all'approvazione e ratifica degli organi competenti.

Le operazioni di gara si sono concluse definitivamente alle ore 11,40.  
Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601. Redatto il presente atto su cinque facciate e porzione della sesta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione di gara.