

## **AREZZO CASA S.P.A.**

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISTO DI UN GRUPPO TERMICO MODULARE COMPOSTO DA N.3 CALDAIE MURALI AD ALTA POTENZA PER RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA PRESSO LA SEDE DI AREZZO CASA.**

### **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

\* \* \* \*

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 10 (dieci) del mese di agosto in Arezzo alle ore 9,30 nella sede Società AREZZO CASA S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, presso la Sala del Consiglio di Amministrazione si è riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dott. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa, presidente;
- BIAGIOLINI rag. Simona, dipendente di Arezzo Casa, membro;
- VERDI sig. Andrea, dipendente di Arezzo Casa, membro.

Sono presenti i signori Sacchetti in rappresentanza dell'Impresa Aquilanti e Lazzarini in rappresentanza dell'Impresa Lazzarini & Ricciarini.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti e della lettera di invito, dai quali risulta che:

- l'importo massimo della fornitura è previsto complessivamente in €. 20.621,25= (euro ventimilaseicentoventuno/25) oltre IVA di legge;

- la gara si svolge nelle forme della procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2889 del 1/8/2017;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo della fornitura posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera c), del D. Lgs. n.50/2016;

- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in numero complessivo di sei è stato desunto secondo criteri di rotazione degli inviti dall'elenco degli operatori locali di settore, e comprende i seguenti operatori economici:

1) Idrotirrena Commerciale - Arezzo;

2) Clima Service Etruria - Arezzo;

3) Deltaclima - Arezzo;

4) Palagini Piero & Figli;

5) Aquilanti Spa - Arezzo;

6) Lazzarini & Ricciarini - Arezzo;

- le offerte dovevano pervenire entro le ore 13,00 del giorno 9 agosto 2017 esclusivamente a mezzo e-mail presso l'indirizzo [segreteria@pec.arezzocasa.net](mailto:segreteria@pec.arezzocasa.net), con l'indicazione nell'oggetto "NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER FORNITURA CALDAIE CENTRALE TERMICA SEDE AREZZO CASA";

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano pervenute n.5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1) Idrotirrena Commerciale - Arezzo;

- 2) Clima Service Etruria - Arezzo;
- 3) Deltaclima - Arezzo;
- 4) Aquilanti Spa - Arezzo;
- 5) Lazzarini & Ricciarini - Arezzo.

La Commissione dà quindi atto che le e-mail contenenti le offerte pervenute non risultano aperte; il sistema informatico ha attribuito i seguenti numeri di protocollo:

- Idrotirrena Commerciale: prot.n.13068 del 8/8/2017;
- Clima Service Etruria: prot.n.13112 del 9/8/2017;
- Deltaclima: prot.n.13175 del 9/8/2017;
- Aquilanti: prot.n.13176 del 9/8/2017 e prot.n.13177 del 9/8/2017 (doppio invio);
- Lazzarini & Ricciarini: prot.n.13178 del 9/8/2017.

Si procede quindi ad aprire e stampare le e-mail ricevute; le offerte in esse contenute risultano le seguenti:

- |                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 1) Idrotirrena Commerciale | - 10,00%; |
| 2) Clima Service Etruria   | - 22,00%; |
| 3) Deltaclima              | - 30,00%; |
| 4) Aquilanti Spa           | - 15,98%; |
| 5) Lazzarini & Ricciarini  | - 28,00%. |

In base alle operazioni sopra descritte, la graduatoria finale della gara risulta la seguente:

- |                           |           |
|---------------------------|-----------|
| 1- Deltaclima             | - 30,00%; |
| 2- Lazzarini & Ricciarini | - 28,00%; |
| 3- Clima Service Etruria  | - 22,00%; |

- |                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 4- Aquilanti               | - 15,98%; |
| 5- Idrotirrena Commerciale | - 10,00%. |

In base alle risultanze sopra dette, si aggiudicano provvisoriamente la fornitura Deltaclima Srl con sede in Arezzo - Via G. Ferraris n.184-184/a, con il ribasso percentuale del 30,00% (trenta virgola zero zero per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che la fornitura resta aggiudicata salvo le riserve di cui appresso all'impresa Deltaclima Srl con sede in Arezzo - Via G. Ferraris n.184-184/a, con il ribasso percentuale del 30,00% (trenta virgola zero zero per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è da subito impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata all'approvazione e ratifica degli organi competenti.

Le operazioni di gara si sono concluse definitivamente alle ore 9,50. Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601. Redatto il presente atto su tre facciate e porzione della quarta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione di gara.

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 10 (dieci) del mese di agosto in Arezzo alle ore 11,00 nella sede Società AREZZO CASA S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, presso la Sala del Consiglio di Amministrazione si è nuovamente riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dott. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa, presidente;
- BIAGIOLINI rag. Simona, dipendente di Arezzo Casa, membro;
- VERDI sig. Andrea, dipendente di Arezzo Casa, membro.

Il Presidente della Commissione dà atto che, dopo la conclusione delle operazioni, gli è stata consegnata da addetti degli uffici dell'Area Tecnica di Arezzo Casa una e-mail protocollata al numero 13060 in data 8/8/2017 inviata dalla ditta Palagini Piero & Figli.

Tale e-mail contiene nell'oggetto soltanto l'indicazione "Preventivo n.10568".

Il messaggio è composto da un modulo redatto in forma di preventivo riportante il numero OX/10.568 e la data 3/8/2017.

Il totale del preventivo è pari ad € 18.968,28, corrispondente al 8,00% di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.

La Commissione decide comunque di escludere l'offerta in quanto presentata senza le indicazioni previste tassativamente a pena di esclusione dalla lettera di invito.

Le operazioni si concludono alle ore 11,05.

La presente costituisce la sesta di sei pagine complessive che vengono lette e firmate dal Presidente e dagli altri membri della Commissione.

FIRMATO

Paolo Francesco CHIANUCCI

Simona BIAGIOLINI

Andrea VERDI