

cinquecentosettantunomilacinquecentonovantadue/00) ed oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 35.622,87= (euro trentacinquemilaseicentoventidue/87), somme tutte oltre IVA di legge;

- la gara si svolge nelle forme della procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lettera c, del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2299 del 29.4.2016;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale in caso di ammissione di 10 o più offerte (art.97, comma 2 e comma 8, del D.Lgs. n.50/2016), e con aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola offerta;

- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in numero complessivo di 20 è stato elaborato mediante indagine di mercato compiuta con avviso prot.n.2769 del 29.2.2016 al quale hanno risposto n.121 operatori economici e sorteggio pubblico effettuato in data 8.3.2016;

- il predetto elenco è stato quindi approvato con la citata determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2299 del 29.4.2016;

- i plichi pervenuti dalle imprese e contenenti la documentazione di gara e le offerte sono stati conservati chiusi a chiave in appositi locali dell'ufficio segreteria di Arezzo Casa, e la chiave è rimasta nella esclusiva disponibilità del responsabile del procedimento di gara e presidente della Commissione;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano pervenute n.9 domande da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) Decoratori Artigiani Srl - Sansepolcro (AR) - P.IVA 00171700511;
- 2) 2D Immobiliare Srl - Roma - P.IVA 11356051000;
- 3) Massicci Srl - Semoneta (LT) - P.IVA 01864970593;
- 4) Carbone Costruzioni Srl - Foiano della Chiana (AR) - P.IVA 01935210516;
- 5) Angeli Agostino - Badia Tedalda (AR) - P.IVA 00132190513;
- 6) Caivano Group Srl - Potenza - P.IVA 01619780768;
- 7) Edil Global Srl - Spigno Saturnia (LT) - P.IVA 02400680597;
- 8) Sensi Leonello - Assisi (PG) - P.IVA 00209860543;
- 9) C.O.G.E.S. Srl - S. Angelo in Vado (PU) - P.IVA 01415040417.

La Commissione procede quindi ad esaminare i plichi pervenuti, che risultano tutti conformi alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si passa quindi ad aprire i plichi e le buste contenenti la documentazione e ad esaminare tale documentazione. Al termine dell'esame, tutte le nove imprese richiedenti vengono ammesse alla procedura.

Non essendosi raggiunto il numero minimo di dieci imprese ammesse alla procedura, non si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti dall'art.97, comma 2, lettere da a) ad e) del D. Lgs. n.50/2016, come stabilito dalla lettera di invito.

Si passa quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che risultano le seguenti:

1) Decoratori Artigiani Srl	- 22,780%;
2) 2D Immobiliare Srl	- 25,657%;
3) Massicci Srl	- 15,167%;
4) Carbone Costruzioni Srl	- 27,010%;
5) Angeli Agostino	- 10,125%;
6) Caivano Group Srl	- 20,591%;
7) Edil Global Srl	- 22,953%;
8) Sensi Leonello	- 24,652%;
9) C.O.G.E.S. Srl	- 8,816%.

Si redige quindi la seguente graduatoria finale della procedura:

1) Carbone Costruzioni Srl	- 27,010%;
2) 2D Immobiliare Srl	- 25,657%;
3) Sensi Leonello	- 24,652%;
4) Edil Global Srl	- 22,953%;
5) Decoratori Artigiani Srl	- 22,780%;
6) Caivano Group Srl	- 20,591%;
7) Massicci Srl	- 15,167%;
8) Angeli Agostino	- 10,125%;
9) C.O.G.E.S. Srl	- 8,816%.

In base alle risultanze sopra dette, si aggiudicano provvisoriamente i lavori all'Impresa Carbone Costruzioni Srl unipersonale con sede in Foiano della Chiana (AR) - Via Arezzo n.159/O, con il ribasso percentuale del 27,010% (ventisette virgola zerodieci per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale

procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'impresa Carbone Costruzioni Srl unipersonale con sede in Foiano della Chiana (AR) - Via Arezzo n.159/O, con il ribasso percentuale del 27,010% (ventisette virgola zeredieci per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è da subito impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata all'approvazione e ratifica degli organi competenti.

Le operazioni di gara si sono concluse definitivamente alle ore 11,10. Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601. Redatto il presente atto su quattro facciate e porzione della quinta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione di gara.