

AREZZO CASA S.P.A.

* * * * *

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO LA SEDE DI AREZZO CASA.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

* * * *

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 4 (quattro) del mese di settembre in Arezzo alle ore 9,30 nella sede Società AREZZO CASA S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, presso la Sala del Consiglio di Amministrazione si è riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dott. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa, presidente;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di Arezzo Casa, membro;
- BIAGIOLINI rag. Simona, dipendente di Arezzo Casa, membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti e della lettera di invito, dai quali risulta che:

- l'importo massimo dei lavori è previsto complessivamente in €. 34.591,11= (euro trentaquattromilacinquecentonovantuno/11) oltre IVA di legge;
- la gara si svolge nelle forme dell'affidamento diretto di cui all'art.36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2901 del 10/8/2017;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016;

- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in numero complessivo di tredici è stato desunto secondo criteri di rotazione degli inviti dall'elenco degli operatori locali di settore, e comprende i seguenti operatori economici:

1) Bargellini Andrea Termoidraulica - Pratovecchio (AR) - c.fiscale BRGNDR60H13I952S;

2) Bruschi Impianti Snc - Arezzo - P.IVA 01993750510;

3) Centro Tecnico B.M. - Arezzo - P.IVA 00868730516;

4) General Impianti Srl - Sansepolcro (AR) - P.IVA 01491210512;

5) Global Impianti Srl - Cortona (AR) - P.IVA 02107360519;

6) Idrotermogas Casentinese - Bibbiena (AR) - c.fiscale PLVGPR56H14A851Q;

7) ITM Impianti di Polendoni Enzo e C. - Anghiari (AR) - P.IVA 00261650519;

8) Lisi Antonio Snc - Castel San Niccolò (AR) - c.fiscale LSINTN51L28A390H;

9) New Tecnoclima Srl - San Giovanni Valdarno (AR) - P.IVA 02097260513;

10) Romei Srl Termoidraulica - Montevarchi (AR) - P.IVA 02057600518;

11) Termosystem Snc di Ranfagni & Debole - Firenze - P.IVA 05781190482;

12) Vichi Impianti - Anghiari (AR) - P.IVA VCHLCU74M24A390C;

13) Idrotermo di Puglielli & C. Snc - Arezzo - P.IVA 01159160512;

- le offerte dovevano pervenire entro le ore 13,00 del giorno 1 settembre 2017 esclusivamente a mezzo e-mail presso l'indirizzo segreteria@pec.arezzocasa.net, con l'indicazione nell'oggetto "NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA SEDE AREZZO CASA";

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano pervenute n.7 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1) Termosystem Snc di Ranfagni & Debole - Firenze;

2) Global Impianti Srl - Cortona (AR);

3) ITM Impianti di Polendoni Enzo e C. - Anghiari (AR);

4) General Impianti Srl - Sansepolcro (AR);

5) Romei Srl Termoidraulica - Montevarchi (AR);

6) New Tecnoclima Srl - San Giovanni Valdarno (AR);

7) Centro Tecnico B.M. - Arezzo.

La Commissione dà quindi atto che le e-mail contenenti le offerte pervenute non risultano aperte; il sistema informatico riporta le seguenti date di arrivo:

- Termosystem Snc di Ranfagni & Debole - pervenuta il 28/8/2017 alle ore 14,36;

- Global Impianti Srl - Cortona (AR) - pervenuta il 29/8/2017 alle ore 09,56;

- ITM Impianti di Polendoni Enzo e C. - Anghiari (AR) - pervenuta il 31/08/2017 alle ore 17,00;

- General Impianti Srl - Sansepolcro (AR) - pervenuta il 31/08/2017 alle ore 11,21;
- Romei Srl Termoidraulica - Montevarchi (AR) - pervenuta il 01/09/2017 alle ore 09,19;
- New Tecnoclima Srl - San Giovanni Valdarno (AR) - pervenuta il 01/09/2017 alle ore 12,03;
- Centro Tecnico B.M. - Arezzo - pervenuta il 01/09/2017 alle ore 12,46 e successivamente inviata di nuovo e pervenuta il 01/09/2017 alle ore 12,51.

Si dà quindi atto che è pervenuta una ulteriore e-mail da parte della ditta Vichi Impianti di Anghiari (Arezzo) che informa di non poter partecipare alla procedura per impegni già presi precedentemente.

Si procede quindi ad aprire e stampare le offerte, che risultano le seguenti:

- 1) Termosystem Snc di Ranfagni & Debole - 23,11%;
- 2) Global Impianti Srl - Cortona (AR) - 15,00%;
- 3) ITM Impianti di Polendoni Enzo e C. - Anghiari (AR) - 10,50%;
- 4) General Impianti Srl - Sansepolcro (AR) - 12,00%;
- 5) Romei Srl Termoidraulica - Montevarchi (AR) - 8,00%;
- 6) New Tecnoclima Srl - San Giovanni Valdarno (AR) - 20,11%;
- 7) Centro Tecnico B.M. - Arezzo - 13,00%.

Si dà quindi atto che le due e-mail inviate dalla ditta Centro Tecnico BM contenevano la stessa offerta economica ma che la prima non conteneva copia del documento di identità del sottoscrittore mentre la

seconda lo conteneva. Essendo ambedue le e-mail pervenute entro i termini previsti, l'offerta è considerata valida ed ammessa.

In base alle operazioni sopra descritte, la graduatoria finale della gara risulta la seguente:

- 1) Termosystem Snc di Ranfagni & Debole - 23,11%;
- 2) New Tecnoclima Srl - San Giovanni Valdarno (AR) - 20,11%;
- 3) Global Impianti Srl - Cortona (AR) - 15,00%;
- 4) Centro Tecnico B.M. - Arezzo - 13,00%;
- 5) General Impianti Srl - Sansepolcro (AR) - 12,00%;
- 6) ITM Impianti di Polendoni Enzo e C. - Anghiari (AR) - 10,50%;
- 7) Romei Srl Termoidraulica - Montevarchi (AR) - 8,00%.

In base alle risultanze sopra dette, si aggiudica provvisoriamente l'affidamento la ditta Termosystem Snc di Ranfagni & Debole con sede in Firenze - Via degli Arcipressi n.47, con il ribasso percentuale del 23,11% (ventitre virgola undici per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che la fornitura resta aggiudicata salvo le riserve di cui appresso all'impresa Termosystem Snc di Ranfagni & Debole con sede in Firenze - Via degli Arcipressi n.47, con il ribasso percentuale del 23,11% (ventitre virgola undici per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è da subito impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata all'approvazione e ratifica degli organi competenti.

Le operazioni di gara si sono concluse definitivamente alle ore 9,50.
Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601. Redatto il presente atto su cinque facciate e porzione della sesta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione di gara.

Firmato: Paolo Francesco Chianucci - Rosanna Biondi - Simona Biagiolini