

AREZZO CASA S.P.A.

* * * * *

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI
DUE NUOVE CENTRALI TERMICHE E OPERE DI
CONSOLIDAMENTO DI UN VANO SCALA PRESSO IL
FABBRICATO UBICATO IN MARCIANO DELLA CHIANA - VIA
G. MAZZINI NN.1,3 E 5.**

* * * *

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 15 (quindici) del mese di giugno, alle ore 9,30 nella sede della Società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n. 6, si é riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dr. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa S.p.a., Presidente;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro;
- VERDI sig. Andrea, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti della procedura dai quali risulta che:

- l'importo dell'appalto è previsto complessivamente in €. 129.559,06= (Euro centoventinovemilacinquecentocinquantanove/06) al netto dell'IVA, di cui € 122.210,03 per lavori ed € 7.349,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la gara si svolge nelle forme della procedura prevista dall'art.36, comma

2, lettera b, del D. Lgs. n.50/2016, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.3235 del 4.5.2018;

- è stato pubblicato un avviso prot.n.6960 del 7.5.2018 per manifestazione di interesse da parte degli operatori economici;

- alla scadenza del termine, risultano presentate n.45 domande;

- in data 23.5.2018 si è svolto il sorteggio tra le domande presentate che ha selezionato n.20 operatori economici da invitare alla procedura, il cui elenco è stato approvato con determinazione del Presidente n.3269 del 24.5.2018;

- la lettera di invito prot. n.8321 del 31.5.2018 é stata quindi inviata alle seguenti n.20 imprese:

1 - Edilizia San Giorgio Srl - Reggello (Firenze) - P.IVA 04883450480;

2 - IGE Impianti Srl - San Giustino (Perugia)- P.IVA 01373380516;

3 - Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce Srl - Empoli (Firenze) - P.IVA 03692370483;

4 - Gasparrimultiservice Srls - Torgiano (Perugia) - P.IVA 03465050544;

5 - MATERA AGN Srl - Bucciano (Benevento) - P.IVA 01503120626;

6 - Leonardo Services Srl - Arezzo - P.IVA 02282320510;

7 - Aliberti Impianti di Antonio Aliberti - Siano (Salerno) - P.IVA 04235030659;

8 - ARCO Soc. Coop. - Arezzo - P.IVA 00125710517;

9 - Energy Services Srl - Arezzo - P.IVA 02239330513;

10 - Romeo Puri Impianti - Castel San Niccolò (Arezzo) - P.IVA 00353640519;

11 - Mario Menichini Srl - Pistoia - P.IVA 01555510476;

12 - C.R.E.O. Srl unip. - Castelnuovo Berardenga (Siena) - P.IVA 01337150526;

13 - H.C. Srl - Favara (Agrigento) - P.IVA 02426680845;

14 - CO.M.I.T. Soc. Coop. - Grosseto - P.IVA 0173470535;

15 - Pro System di Rauseo Mario - Torino - P.IVA 07580470016;

16 - G.A. Impianti Tecnologici Srl - Santa Maria Capua Vetere (Caserta) - P.IVA 03369380617;

17 - Ricci Srl - Castiglion del Lago (Perugia) - P.IVA 00473910545;

18 - Sangregorio Srl - San Martino in Strada (Lodi) - P.IVA 05279280969;

19 - C.S.P.S. Europa Costruzioni di Carmosino - Civitella in val di Chiana (Arezzo) - P.IVA 01605010519;

20 - Caltagirone Mario Ugo Giovanni - Mussomeli (Caltanissetta) - P.IVA 01225680857;

- delle n.20 imprese invitate, n.1 ha declinato l'invito per impegni di lavoro e le seguenti n.9 hanno rimesso offerta in tempo utile:

1- Gasparrimultiservice Srls - Torgiano (Perugia);

2- ARCO Soc. Coop. - Arezzo;

3- Mario Menichini Srl - Pistoia;

4- MATERA AGN Srl - Bucciano (Benevento);

5- Caltagirone Mario Ugo Giovanni - Mussomeli (Caltanissetta);

6- Edilizia San Giorgio Srl - Reggello (Firenze);

7- G.A. Impianti Tecnologici Srl - Santa Maria Capua Vetere (Caserta);

8- H.C. Srl - Favara (Agrigento);

9- Leonardo Services Srl - Arezzo;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016; non si applica il metodo di esclusione delle offerte anomale di cui agli artt. 97, comma 2 e comma 8 del citato D.Lgs. n.50/2016 essendo pervenute meno di dieci offerte, e si aggiudica anche quando sia ammessa una sola offerta se ritenuta congrua.

Il Presidente dà atto che i plichi contenenti le offerte sono stati custoditi sino al momento dell'apertura della seduta in un locale apposito dell'ufficio Segreteria di Arezzo Casa provvisto di serratura e chiuso a chiave, e che la chiave è rimasta in suo esclusivo possesso.

Si passa quindi ad esaminare i plichi, riscontrandone la correttezza in riferimento alle prescrizioni della lettera di invito.

Si procede poi all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione prodotta ai fini dell'ammissione alla procedura.

Al termine alla verifica, tutte le imprese richiedenti vengono ammesse.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese che risultano le seguenti in ordine di maggior ribasso:

1- H.C. Srl	- 26,760%;
2- Caltagirone Mario Ugo Giovanni	- 26,486%;
3- Leonardo Services Srl	- 24,531%;
4- G.A. Impianti Tecnologici Srl	- 23,897%;
5- ARCO Soc. Coop.	- 21,230%;
6- MATERA AGN Srl	- 17,266%;

7- Edilizia San Giorgio Srl	- 15,000%;
8- Mario Menichini Srl	- 13,703%;
9- Gasparrimultiservice Srls	- 8,520%.

In base alle operazioni sopra descritte, si aggiudica provvisoriamente l'appalto all'Impresa H.C. Srl con sede in Favara (AG) - Via Firenze n.30, con il ribasso percentuale del 26,760% (ventisei virgola settesezero per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'Impresa. In base alle operazioni sopra descritte, si aggiudica provvisoriamente l'appalto all'Impresa H.C. Srl con sede in Favara (AG) - Via Firenze n.30, con il ribasso percentuale del 26,760% (ventisei virgola settesezero per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata alle verifiche previste dalla legge.

Le operazioni sono concluse definitivamente alle ore 10,15.

Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601.

Redatto il presente atto su quattro facciate e porzione della quinta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Giuria.