

## AREZZO CASA S.P.A.

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA CON INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DIRETTA DEL CALORE PRESSO IL FABBRICATO UBICATO IN COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA - LOCALITA' STIA - PIAZZA MAZZINI N.10.**

\* \* \* \* \*

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 9 (nove) del mese di gennaio, alle ore 9,40 nella sede della Società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n. 6, si é riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dr. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa S.p.a.,  
Presidente;
- CAMAIANI rag. Patrizia, funzionario di Arezzo Casa S.p.a., membro;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti della procedura dai quali risulta che:

- l'importo dell'appalto è previsto complessivamente in €. 22.180,28= (Euro ventiduemilacentoottanta/28) al netto dell'IVA;
- la gara si svolge nelle forme della procedura prevista dall'art.36, comma 2, lettera a, del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 40.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.3013



del 20.11.2017;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola offerta se ritenuta congrua;

- la lettera di invito prot. n.20128 del 22.12.2017 è stata inviata alle seguenti n. 8 imprese:

1 - Idrotermogas Casentinese - Bibbiena (AR) - p. IVA: 01099150516;

2 - Manenti Vanni - Chiusi della Verna (AR) - p. IVA: 01111140511;

3 - Termosystem Snc di Ranfagni e Debole - Firenze - p. IVA: 05781190482;

4 - Sassoli Francesco Caldaie - Poppi (AR) - p. IVA: 00300710514;

5 - Idrocentro di Marri Fabio - Poppi (AR) - p.IVA: 02066610516;

6 - Lisi Antonio Snc - Castel San Niccolò (AR) - p.IVA: 01587890516;

7 - Faggetti Termoidraulica Elettrica - Arezzo - p. IVA: 01249005051;

8 - Edil Impianti di Antonello Armocida - Arezzo - p. IVA: 02758670802;

- delle n.8 imprese invitate, n.2 hanno rimesso offerta in tempo utile;

- delle n.2 imprese che hanno presentato offerta, l'Impresa Edil Impianti di Antonello Armocida ha consegnato il plico a mano presso l'ufficio protocollo della sede di Arezzo Casa, mentre l'Impresa Termosystem Srl di Firenze ha inviato una e-mail pervenuta all'indirizzo [segreteria@pec.arezzocasa.net](mailto:segreteria@pec.arezzocasa.net) alle ore 12,43 del 8/1/2018 ed avente nel campo destinato all'oggetto la dicitura: "Non aprire: contiene offerta per i

*Manenti Vanni*

*AP*

lavori di ristrutturazione in Stia - Piazza Mazzini n.10"; L'e-mail è stata acquisita a protocollo in pari data al numero 268 ma non aperta.




La lettera di invito prevedeva come uniche possibilità di presentazione la consegna diretta a mano all'Ufficio Protocollo, la consegna a mezzo del servizio postale o la consegna a mezzo di corriere autorizzato.

La Commissione dà quindi atto che le indicazioni apposte nell'oggetto consentono di identificare con certezza la procedura e che l'e-mail è pervenuta entro il termine massimo stabilito.

Tuttavia, in ossequio ai principi generali in materia di procedure ad evidenza pubblica ed in particolare al principio della parità di trattamento tra tutti gli operatori consultati, la Commissione decide all'unanimità di non ammettere alla procedura l'offerta dell'Impresa Termosystem Snc di Ranfagni e Debole con sede in Firenze per non aver rispettato le modalità di presentazione stabilite nella lettera di invito.

Pertanto l'e-mail contenente l'offerta resterà depositata negli archivi della procedura protocollo di Arezzo Casa senza essere aperta.

Il Presidente dà atto che il plico contenente l'offerta presentata dalla ditta Edil Impianti di Antonello Armocida è stato custodito sino al momento dell'apertura della seduta in un locale apposito dell'ufficio Segreteria di Arezzo Casa provvisto di serratura e chiuso a chiave, e che la chiave è rimasta in suo esclusivo possesso. Si passa quindi ad esaminare il plico, riscontrandone la correttezza in riferimento alle prescrizioni della lettera di invito; pertanto l'offerta dell'impresa Edil Impianti di Antonello Armocida viene definitivamente ammessa.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'impresa che risulta pari al 16,00% di ribasso.

In base alle operazioni sopra descritte, si aggiudica provvisoriamente l'appalto all'Impresa Edil Impianti di Antonello Armocida con sede in Arezzo - località Agazzi n.13, con il ribasso percentuale del 16,000% (sedici virgola zerozerozero per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'Impresa Edil Impianti di Antonello Armocida con sede in Arezzo - località Agazzi n.13, con il ribasso percentuale del 16,000% (sedici virgola zerozerozero per ogni cento).

Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata alle verifiche previste dalla legge.

Le operazioni sono concluse definitivamente alle ore 9,50. Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601.

Redatto il presente atto su tre facciate e porzione della quarta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Giuria.

*Roberto Francesco Giannini*

*Donatoni Fabrizio*

*Roberto Frondi*