

AREZZO CASA S.P.A.

* * * * *

**PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 27 LUGLIO 2017
RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI
AREZZO - VIA CONCINO CONCINI N.20.**

C.U.P.: E14B16000420001

C.I.G.: 7128533B84

* * * * *

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

* * * * *

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 27 (ventisette) del mese di luglio in Arezzo alle ore 9,30 nella sede Società AREZZO CASA S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, presso la Sala del Consiglio di Amministrazione si è riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dott. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa, presidente;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di Arezzo Casa, membro;
- VERDI sig. Andrea, dipendente di Arezzo Casa, membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti di gara e della lettera di invito, dai quali risulta che:

- i lavori sono appaltati a corpo;
- l'importo dell'appalto è previsto complessivamente in €. 79.355,90= (euro settantanovemilatrecentocinquantacinque/90), di cui importo a base d'asta € 75.494,63 (euro settacinquemilaquattrocentonovantaquattro/63)

Verdi

Biondi

Chianucci

ed oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 3.861,27= (euro tremilaottocentosessantuno/27), somme tutte oltre IVA di legge;

- la gara si svolge nelle forme della procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2844 del 29/6/2017;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale in caso di ammissione di 10 o più offerte, e con aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola offerta;

- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in numero complessivo di 26 è stato desunto secondo criteri di rotazione degli inviti dall'elenco degli operatori in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali presso il Ministero dell'Ambiente, ed è stato approvato con la citata determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2844/2017;

- i plichi pervenuti dalle imprese e contenenti la documentazione di gara e le offerte sono stati conservati chiusi a chiave in appositi locali dell'ufficio segreteria di Arezzo Casa, e la chiave è rimasta nella esclusiva disponibilità del responsabile del procedimento di gara e presidente della Commissione;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano pervenute n.9 domande da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) Bruschi Srl - Cortona (AR);
- 2) Tosco Bonifiche Srl - Calenzano (FI);

Alvini

Alvini

Alvini

- 3) SIA Coperture Srl - Città di Castello (PG);
- 4) Artecology Srl - Monte San Savino (AR);
- 5) Giglio Servizi Ambientali e Bonifiche Srl - Firenze;
- 6) CSE Service Srl - Città di Castello (PG);
- 7) Eco 3 Toscana Srl - Campi Bisenzio (FI);
- 8) La Due BC Srl - Città di Castello (PG);
- 9) S.S.A. Servizi Smaltimento Amianto Srl - Firenze.

La Commissione procede quindi ad esaminare i plichi pervenuti, che risultano tutti conformi alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Si passa quindi ad aprire i plichi e le buste contenenti la documentazione e ad esaminare tale documentazione.

Al termine, tutte le nove imprese richiedenti vengono ammesse alla procedura.

Non essendo stato raggiunto il numero minimo di dieci imprese partecipanti, la procedura secondo le norme di legge e secondo le previsioni contenute nella lettera di invito si svolge senza l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione provvisoria al massimo ribasso percentuale e salva la facoltà della stazione appaltante di verificare la congruità dell'offerta migliore.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che risultano le seguenti:

- | | |
|-----------------------|-----------|
| - Bruschi Srl | - 9,370%; |
| - Tosco Bonifiche Srl | - 7,100%; |

Alenti

ffrondi

laconi

- SIA Coperture Srl	- 29,750%;
- Artecology Srl	- 18,890%;
- Giglio Servizi Ambientali e Bonifiche Srl	- 9,400%;
- CSE Service Srl	- 4,900%;
- Eco 3 Toscana Srl	- 9,370%;
- La Due BC Srl	- 15,160%;
- S.S.A. Servizi Smaltimento Amianto Srl	- 15,030%.

In base alle operazioni sopra descritte, la graduatoria finale della gara risulta la seguente:

1- SIA Coperture Srl	- 29,750%;
2- Artecology Srl	- 18,890%;
3- La Due BC Srl	- 15,160%;
4- S.S.A. Servizi Smaltimento Amianto Srl	- 15,030%;
5- Giglio Servizi Ambientali e Bonifiche Srl	- 9,400%;
6- Bruschi Srl	- 9,370%;
6- Eco 3 Toscana Srl	- 9,370%;
8- Tosco Bonifiche Srl	- 7,100%;
9- CSE Service Srl	- 4,900%.

In base alle risultanze sopra dette, si aggiudicano provvisoriamente i lavori all'Impresa SIA Coperture Srl con sede in Città di Castello (PG) - località Cerbara - Via Elio Vittorini, con il ribasso percentuale del 29,750% (ventinove virgola settecocinquanta per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto

Alvini

Friondi

Chavrus

resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'impresa SIA Coperture Srl con sede in Città di Castello (PG) - località Cerbara - Via Elio Vittorini, con il ribasso percentuale del 29,750% (ventinove virgola settecentocinquanta per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è da subito impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata all'approvazione e ratifica degli organi competenti.

Le operazioni di gara si sono concluse definitivamente alle ore 10,30. Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601. Redatto il presente atto su quattro facciate e porzione della quinta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione di gara.

Roberto Franceschi
Francesco Friondi
Andrea