



## DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N.3361

**OGGETTO: PROGRAMMA MINISTERIALE "CONTRATTO DI QUARTIERE II" DI CUI AL D.M. INFRASTRUTTURE E TRASPORTI 21.11.2003. INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX MANIFATTURA TABACCHI" IN SANSEPOLCRO PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. AGGIUDICAZIONE LAVORI.**

Il Presidente,

- Visti gli articoli 20, 21 e 22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 del 24.6.2016 con cui si delegano al Presidente una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Vista la propria determinazione n.2069 del 13.11.2015 con cui tra l'altro si approvano il progetto esecutivo, gli elaborati tecnici ed il quadro tecnico-economico predisposti per l'appalto dei lavori di cui in premessa, si indice la relativa procedura di gara e si dà mandato ai competenti uffici di Arezzo Casa per gli ulteriori adempimenti necessari a pervenire all'aggiudicazione dei lavori;
- Visto il bando di gara a procedura aperta ed il relativo disciplinare pubblicati in data 10.2.2016;
- Vista la propria determinazione n.2191 del 15.2.2016 con cui si procede alla rettifica di un errore materiale contenuto nel predetto bando, precisando che, in conseguenza del venir meno al 31.12.2015 della vigenza dell'art.122, comma 9, del D. Lgs. n.163/2006, le offerte superiori alla soglia di anomalia non saranno escluse automaticamente ma saranno verificate con le modalità di cui all'art.87 dello stesso D.Lgs. n.163/2006 sino a pervenire all'aggiudicazione in favore della prima offerta giudicata non anomala;
- Vista la determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2271 del 4.4.2016 con cui si nomina la Commissione di Gara;
- Visto il verbale della gara tenutasi nei giorni 5, 6, 11 e 12 aprile 2016, dal quale risulta:
  - . che la gara si è svolta nella forma della procedura aperta di cui all'art.3 comma 37 del D.Lgs n. 163/2006;
  - . che l'importo complessivo delle opere ammonta a € 1.453.329,26 per lavori, € 78.777,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 585.587,79 per costo del personale non soggetto a ribasso, il tutto oltre IVA di legge;

. che la graduatoria finale è stata predisposta secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori, ai sensi dell'art.82, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n.163/2006, senza esclusione automatica delle offerte anomale;

. che n.153 imprese hanno presentato l'offerta in tempo utile;

. che n.1 domanda è stata esclusa per difetto dei requisiti di partecipazione previsti tassativamente;

. che n.1 domanda è stata altresì esclusa perché il plico inviato conteneva soltanto documenti di ufficio estranei alla gara in oggetto;

. che, in applicazione della normativa sopra menzionata, la procedura di gara è terminata con la formulazione della graduatoria finale in ordine di maggior ribasso che è riportata per intero nel verbale di gara e che, limitatamente alle prime cinque posizioni, risulta la seguente:

- 1) TES Energia S.r.l. - Marcianise (CE) - 66,690%  
in avvalimento con Elettroservice Group Srl - San Rufo (SA);
- 2) ARPE Appalti S.r.l. - Casagiove (CE) - 62,772%  
in avvalimento con Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali - Lamezia Terme (CZ);
- 3) A.F. Costruzioni S.r.l. - Ascea (SA) - 61,910%;
- 4) PROGECO S.r.l. - Mercogliano (AV) - 57,330%;
- 5) G.R. Group S.r.l. - Saviano (NA) - 56,263%  
in avvalimento con Consorzio Stabile Dinamico - Roma;

- Viste le proprie determinazioni n.2451 del 30.9.2016, n.2717 del 3.4.2017 e n.2788 del 23.5.2017 con cui si nomina e si modifica per sopravvenuta indisponibilità dei componenti la composizione della commissione incaricata della verifica dell'eventuale anomalia delle offerte;

- Dato atto che la predetta commissione nella sua composizione definitiva ha concluso i propri lavori in data 1.8.2018 con verbale n.9 trasmesso ad Arezzo Casa in data 9.8.2018;

- Considerato in particolare che, dalla lettura degli atti e dei verbali trasmessi, risulta che la commissione ha provveduto:

. al calcolo della soglia di anomalia prevista dall'art.86, comma 1, del D. Lgs. n.163/2006, che è risultata stabilita nella misura del 40,902%;

. alla predisposizione dell'elenco delle n.42 offerte che superano detta soglia;

. alla richiesta dei giustificativi alle prime cinque imprese incluse in detto elenco che corrispondono alle imprese prime cinque classificate nella graduatoria sopra parzialmente riportata;

. a dare atto che alla richiesta di giustificativi hanno risposto soltanto le prime tre imprese, TES Energia Srl, ARPE Appalti Srl e A.F. Costruzioni Srl;

. a verificare dettagliatamente i giustificativi presentati dalla prima impresa classificata, TES Energia Srl, nel corso di n.7 sedute complessive, l'ultima delle quali tenutasi il 1.8.2018 in contraddittorio con il legale rappresentante dell'impresa, come previsto dalla normativa;

- Dato atto in particolare che la commissione, con il predetto verbale n.9 della seduta tenutasi in data 1.8.2018, ha ritenuto conclusi i propri lavori avendo constatato e dichiarato che:

. i documenti presentati dall'impresa TES Energia risultano veritieri ed accettabili, ed atti a dimostrare che l'offerta presentata non è anomala;

. la commissione ritiene che l'offerta presentata dall'impresa TES Energia non sia da escludere;

. la commissione dichiara di ritenere non anomala nel suo complesso l'offerta dell'impresa TES Energia;

- Ritenuto, in base all'esame completo di tutti gli atti e documenti di cui sopra e dei verbali della commissione per la verifica dell'anomalia, che il parere della commissione stessa sia da condividere, e che pertanto sia necessario dichiarare l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa TES Energia Srl con sede in Marcianise (CE) - Viale della Vittoria n.37, in avvalimento con l'impresa Elettroservice Group Srl con sede in San Rufo (SA) - Via Petrosa n.19/a, con il ribasso percentuale del 66,690% sull'importo dei lavori a base d'asta;

#### D E T E R M I N A

- di approvare e ratificare lo svolgimento e gli atti della gara di cui in premessa, esperita nei giorni 5, 6, 11 e 12 aprile 2016 per l'appalto dei lavori sopra indicati;

- di approvare la graduatoria finale della procedura di cui in premessa così come formulata dalla Commissione e riportata nel verbale di gara;

- di aggiudicare i lavori di cui in oggetto all'impresa TES Energia Srl con sede in Marcianise (CE) - Viale della Vittoria n.37, in avvalimento con l'impresa Elettroservice Group Srl con sede in San Rufo (SA) - Via Petrosa n.19/a, con il ribasso percentuale del 66,690% sull'importo dei lavori a base d'asta;

- di procedere prima possibile nel rispetto dei tempi di legge alla stipula del contratto ed alla consegna dei lavori.

Arezzo, lì 9 agosto 2018

Il Presidente  
Gilberto Dindalini

**Publicato nel sito internet di Arezzo Casa Spa in data 14/8/2018**