

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3149

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI N.4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DI UN CENTRO SERVIZI IN COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA, LOCALITA' CIGGIANO, VIA COSTA AL VADO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA, RISERVA AFFIDAMENTO ULTERIORI LAVORI.

Il Presidente

- Visti gli articoli 20, 21 e 22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 del 24.6.2016 con cui si delegano al Presidente una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n.221/30.3.2009 e n.701/26.8.2013 con cui si finanziava e si confermava la localizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n.4 alloggi e.r.p. in Civitella in Val di Chiana - località Ciggiano - Via Costa al Vado;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa n.29 del 11.12.2012 con cui si approva il progetto definitivo dell'intervento, dando mandato al Presidente perché approvi con propri atti il progetto esecutivo e tutti gli altri adempimenti necessari a giungere all'aggiudicazione ed all'attuazione dell'intervento in oggetto;
- Visti il progetto esecutivo ed in particolare l'elenco dei prezzi unitari, e la documentazione tecnica relativa all'intervento predisposta dagli uffici dell'area Tecnica di Arezzo Casa;
- Visto il seguente QTE 0/1 predisposto dagli uffici di Arezzo Casa, vistato per conformità alle norme dal dirigente della Regione Toscana ed approvato con deliberazione del C.d.a. di Arezzo Casa n.29/11.12.2012:

Importo lavori	398.000,00
Spese tecniche e generali	55.720,00
Prospez. geognostiche e indagini archeologiche	3.980,00
Imprevisti	27.860,00
Urbanizzazioni e allacciamenti	13.158,00
COSTO TOTALE INTERVENTO C.T.N.	498.718,00
I.V.A.	39.800,00
C.T.N. + I.V.A.	538.518,00;

- Considerato che, a seguito di ritardi nel programma di attuazione dei lavori derivanti dalla necessità di aggiornare gli strumenti urbanistici comunali, le cifre stanziare nel predetto QTE sono risultate insufficienti a finanziare l'intervento ed è stata richiesta alla Regione Toscana un'integrazione dello stanziamento;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.337/30.3.2015 con cui viene concessa la predetta integrazione nella misura di € 106.307,46 per un totale complessivo di € 644.825,46;
- Visto il conseguente QTE n.3/1 predisposto in variante, regolarmente sottoposto al visto di regolarità del dirigente della Regione Toscana ed approvato con propria determinazione n.2688 del 13.3.2017:

COSTO REALIZZAZIONE TECNICA C.R.T.	398.000,00
Spese tecniche e generali	55.720,00
Prospez. geognostiche	3.980,00
Imprevisti	27.860,00
Urbanizzazioni e allacciamenti	13.158,00
COSTO TOTALE INTERVENTO C.T.N.	498.718,00
Incremento	96.643,16
I.V.A.	39.800,00
I.V.A. sugli extra costi	9.664,30
C.T.N. + I.V.A.	644.825,46;

- Visto l'art.36, comma 2), lettera c, del D.Lgs. n.50/2016 che prevede per gli affidamenti di lavori di importo compreso tra 150.000 e 1.000.000 euro la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- Visti gli atti dell'indagine di mercato già svolta ed i cui esiti sono stati approvati con determinazione n.2300 del 29.4.2016;

- Dato atto che la procedura seguita risulta corretta e rispondente alle disposizioni di legge, ed ha portato alla selezione di n.20 imprese da invitare a concorrere per l'assegnazione dei lavori;

- Considerato che, su richiesta del Comune di Civitella in Val di Chiana, è stata programmata la realizzazione nello stesso stabile di un centro servizi la cui costruzione è finanziata con fondi dello stesso Comune per un importo complessivo di € 165.000,00, come da convenzione sottoscritta in data 30.9.2013;

- Rilevato che, stante la possibilità di revisione e integrazione da parte del Comune delle modalità di utilizzo del centro servizi, appare più conveniente procedere all'affidamento immediato dei lavori relativi alla realizzazione dei quattro alloggi e dei locali del centro per un ammontare complessivo di € 604.091,58, riservandosi di integrare in un secondo tempo il contratto con l'affidamento di lavori a completamento di natura analoga a quelli appaltati per ulteriori € 89.335,42, ai sensi dell'art.63, comma 5, del D. Lgs. n.50/2016;

- Rilevato altresì che le opere da eseguire sono complessivamente di modesta entità, che l'affidamento avviene in base ad un progetto esecutivo regolarmente validato e che i margini tecnici ed economici imposti alla progettazione limitano al minimo le possibilità di introdurre in fase di aggiudicazione una differenziazione tecnica di elementi premianti;

- Ritenuto quindi che le caratteristiche sopra evidenziate giustifichino il ricorso al criterio di aggiudicazione di cui all'art.95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n.50/2016, e cioè al minor prezzo, con applicazione del metodo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.97 comma 8 dello stesso Decreto;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo e gli elaborati tecnici predisposti dagli uffici dell'area Tecnica di Arezzo Casa per l'intervento in premessa per un ammontare complessivo di € 567.566,34 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 36.525,24 per un totale complessivo di € 604.091,58 oltre IVA di legge;

- di approvare in particolare l'elenco dei prezzi unitari di progetto;

- di riservarsi di affidare in un secondo tempo e comunque entro il termine massimo previsto dall'art.63, comma 5, del D. Lgs. n.50/2016 ulteriori opere di completamento per un massimo complessivo di € 89.335,42, facenti parte del finanziamento integrativo di cui alla convenzione con il Comune di Civitella in val di Chiana;

- di approvare le modalità di affidamento dei lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. n.50/2016;

- di confermare che le ditte da invitare in numero di venti sono quelle incluse nell'elenco approvato con propria determinazione n.2300 del 29.4.2016;

- di dare mandato agli uffici competenti di Arezzo Casa perché procedano all'espletamento della procedura applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale previsto dall'art.97 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 in presenza di almeno dieci offerte ammesse, riservandosi la valutazione sulla congruità dell'offerta migliore in presenza di meno di dieci offerte ammesse.

Arezzo, lì 19/02/2018

Il Presidente
Gilberto Dindalini