

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di ripristino di alloggio in Pratovecchio - Stia, Loc. Lonnano,76/H
cod 1032 3820 0103 (Ex Cipriani Amedeo).

COMMITTENTE: AREZZO CASA SPA - Via Margaritone, 6 Arezzo

Arezzo, 17/10/2018

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 * 12.03.0050.0 01	Verniciatura di elementi di radiatore, previa pulitura con spazzola di acciaio, eseguita con una mano di antiruggine, una di cementite ed una di smalto. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Ad elemento di radiatore. A mano con pennello, su radiatori montati, da pulire e sverniciare. euro (sei/30)	cad	6,30
Nr. 2 06.04.0120.0 03	Pavimento in gres porcellanato per interni o per esterni gruppo BI - norma europea EN 176 - posato a cassero con boiaccia di puro cemento tipo "325", fornito e posto in opera. Sono compresi: il letto di malta con legante idraulico; la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È escluso il massetto di sottofondo. Piastrine per interni od esterni, opache, delle dimensioni di cm 30x30. euro (quarantanove/20)	mq	49,20
Nr. 3 14.04.0040.0 03	Batteria per vasca o doccia del tipo ad incasso in ottone tipo pesante cromato, realizzata nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, composta da rubinetti ad angolo o diritti per erogazione di acqua calda e fredda, bocca a parete, o braccio con soffione ed i relativi collegamenti, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Con braccio con soffione non rotante per doccia. euro (centoottantaquattro/00)	cad	184,00
Nr. 4 14.04.0050.0 01	Gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, del diametro 1/2", completo di rubinetti per acqua calda e fredda, di bocca di erogazione, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Scarico con comando a pistone. euro (centotrentaquattro/00)	cad	134,00
Nr. 5 C02_007	Citofono a parete con comando per apriporta e luce scale. euro (sedici/50)	cad.	16,50
Nr. 6 D06_001	Impianto elettrico incassato per appartamento da eseguirsi con materiali IMQ, realizzato a regola d'arte, nel rispetto delle norme C.E.I. e U.N.E.L. e rispondente a quanto prescritto dal D.P.R. 547 del 27.4.1955 e della Legge n.186 del 1.3.1968; incluse piccole opere murarie e di ripresa di rifiniture e compresa assistenza all'impiantistica, spese di collaudo tecnico; compreso altresì la quota parte della linea dorsale di distribuzione. Punto luce a semplice interruzione. euro (ventidue/73)	cad	22,73
Nr. 7 D06_003	idem c.s. ...distribuzione. Punto luce invertito. euro (trentanove/77)	cad	39,77
Nr. 8 D06_005	idem c.s. ...distribuzione. Punto luce a deviazione. euro (ventinove/55)	cad	29,55
Nr. 9 D06_012	Impianto telefonico incassato per appartamento da eseguirsi con materiali IMQ, realizzato a regola d'arte, nel rispetto delle norme C.E.I. e U.N.E.L. e rispondente a quanto prescritto dal D.P.R. 547 del 27.4.1955 e della Legge n.186 del 1.3.1968; incluse piccole opere murarie e di ripresa di rifiniture e compresa assistenza all'impiantistica, fino al collegamento all'impianto centralizzato o, in mancanza di questo, fino all'esterno del portoncino d'ingresso in apposita scatola di derivazione; compreso altresì la quota parte della linea dorsale di distribuzione. Presa telefonica euro (trentauno/25)	cad	31,25
Nr. 10 D06_013	Impianto televisivo incassato per appartamento da eseguirsi con materiali IMQ, realizzato a regola d'arte, nel rispetto delle norme C.E.I. e U.N.E.L. e rispondente a quanto prescritto dal D.P.R. 547 del 27.4.1955 e della Legge n.186 del 1.3.1968; incluse piccole opere murarie e di ripresa di rifiniture e compresa assistenza all'impiantistica, fino al collegamento all'impianto centralizzato o, in mancanza di questo, fino all'esterno del portoncino d'ingresso in apposita scatola di derivazione; compreso altresì la quota parte della linea dorsale di distribuzione. Punto predisposto per TV. euro (trentanove/77)	cad	39,77
Nr. 11 D06_014	Impianto elettrico incassato per appartamento da eseguirsi con materiali IMQ, realizzato a regola d'arte, nel rispetto delle norme C.E.I. e U.N.E.L. e rispondente a quanto prescritto dal D.P.R. 547 del 27.4.1955 e della Legge n.186 del 1.3.1968; incluse piccole opere murarie e di ripresa di rifiniture e compresa assistenza all'impiantistica, spese di collaudo tecnico; compreso altresì la quota parte della linea dorsale di distribuzione. Presa da 10 A 2P+T. euro (venti/45)	cad	20,45
Nr. 12 D06_015	idem c.s. ...dorsale di distribuzione. Presa da 16 A 2P+T. euro (ventiotto/97)	cad	28,97

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 13 D06_019	idem c.s. ...dorsale di distribuzione. Quadretto generale alloggio da incasso completo di diff. I=30mA, due interruttori magnetotermici, scatola e coperchio. euro (trecento/00)	cad	300,00
Nr. 14 D06_020	Impianto elettrico incassato per appartamento da eseguirsi con materiali IMQ, realizzato a regola d'arte, nel rispetto delle norme C.E.I. e U.N.E.L. e rispondente a quanto prescritto dal D.P.R. 547 del 27.4.1955 e della Legge n.186 del 1.3.1968; incluse piccole opere murarie e di ripresa di rifiniture e compresa assistenza all'impiantistica, spese di collaudo tecnico; compreso altresì la quota parte della linea dorsale di distribuzione. Quadretto di cucina per alloggio da incasso completo di due interruttori magnetotermici, scatola e coperchio. euro (centocinquanta/00)	cad	150,00
Nr. 15 D06_031	Fornitura e posa in opera di impianto di chiamata compreso ronzatore a campanello per bagno e camera, da eseguirsi con materiali IMQ, realizzato a regola d'arte, nel rispetto delle norme C.E.I. e U.N.E.L. e rispondente a quanto prescritto dal D.P.R. 547 del 27.4.1955 e della Legge n.186 del 1.3.1968; incluse piccole opere murarie e di ripresa di rifiniture e compresa assistenza all'impiantistica, spese di collaudo tecnico; compreso altresì la quota parte della linea dorsale di distribuzione. euro (ventidue/73)	corpo	22,73
Nr. 16 D06_032	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna completa di lampada, realizzata con materiali IMQ, corpo in plastica pesante ed elemento trasparente in vetro, comprese minuteria di fissaggio e quant'altro occorrente, realizzato a regola d'arte, nel rispetto delle norme C.E.I. e U.N.E.L. e rispondente a quanto prescritto dal D.P.R. 547 del 27.4.1955 e della Legge n.186 del 1.3.1968; incluse piccole opere murarie e di ripresa di rifiniture e compresa assistenza all'impiantistica, spese di collaudo tecnico; compreso altresì la quota parte della linea dorsale di distribuzione. euro (quarantacinque/10)	corpo	45,10
Nr. 17 D06_033	Impianto elettrico incassato per appartamento da eseguirsi con materiali IMQ, realizzato a regola d'arte, nel rispetto delle norme C.E.I. e U.N.E.L. e rispondente a quanto prescritto dal D.P.R. 547 del 27.4.1955 e della Legge n.186 del 1.3.1968; incluse piccole opere murarie e di ripresa di rifiniture e compresa assistenza all'impiantistica, spese di collaudo tecnico; compreso altresì la quota parte della linea dorsale di distribuzione. Linea garage completa di interruttore su scatola e plafoniera stagna. euro (sessanta/50)	cad	60,50
Nr. 18 D07_025	Esecuzione di foro d'areazione per alloggio da eseguirsi nella parete esterna delle cucine secondo quanto previsto dalle vigenti normative in termini di dimensione e distanza dalla pavimentazione, da eseguirsi con idonea attrezzatura ed in qualsiasi tipologia di muratura e di struttura in cemento armato, compresa l'installazione di una camicia interna di contenimento in PVC e griglie anti insetto sia interne che esterne in materiale plastico. euro (centodieci/26)	corpo	102,26
Nr. 19 D07_028	Lavaggio impianto di riscaldamento ad elementi radianti compreso vuotatura dell'impianto, lavaggio interno dei radiatori, ricarica impianto. Il tutto eseguito secondo le normative vigenti. E' compreso altresì qualsiasi altra operazione ed onere che si rendano necessari per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte. euro (duecentoventi/00)	a corpo	220,00
Nr. 20 D08_005	Fornitura e posa in opera di impiantistica della cucina per alloggio, compresa la rete di adduzione idrica per acqua calda e fredda in tubo di rame di adeguato spessore e diametro, predisposizione di attacchi per lavatrice o lavastoviglie, rete completa di scarichi in tubazione di polipropilene autoestingente tipo "Coesprene" fino alla colonna principale, compresa la formazione di tracce e ripresa tracce, trasporto a discarica del materiale di risulta compreso i relativi oneri. euro (quattrocentoquattordici/71)	corpo	414,71
Nr. 21 D08_021	Fornitura e posa in opera di scarichi montanti principali per bagni e cucine con tubazione in polipropilene autoestingente tipo "Coesprene" per lo scarico delle acque nere e saponose dato in opera finito compresi tutti i pezzi speciali montati secondo la norma di applicazione. Per tubazione diametro mm 75. euro (trentasei/93)	ml	36,93
Nr. 22 NP 00	Rimozione della cappa di aspirazione e del mobile lavello in cucina, delle controfinestre della camera e del bagno, formazione di armadietto per collettore nella cucina in cartongesso con sportello metallico, compreso oneri di discarica ed ogni altro onere per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte euro (quattrocento/00)	a corpo	400,00
Nr. 23 NP 02	Oneri per carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta dalle demolizioni e smontaggi (incluso sanitari, infissi e altro) euro (quattrocento/00)	a corpo	400,00
Nr. 24 NP 03	Onere per allestimento di cantiere, installazione tubo per scarico materiali e eventuale castello di tiro-incluso eventuali autorizzazioni occupazione di suolo pubblico euro (duecento/00)	a corpo	200,00
Nr. 25 NP 04	Pulizia approfondita dei locali con sgrassatura dei pavimenti e degli infissi (compreso avvolgibili) euro (centocinquanta/00)	a corpo	150,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 26 NP 05	Verifica della tubazione del gas esistente sostituzione del rubinetto, chiusura fori o tracce e realizzazione di nuovo sportellino per contatore acqua in cucina euro (duecento/00)	a corpo	200,00
Nr. 27 NP EI 001	Impianto elettrico incassato per appartamento da eseguirsi con materiali IMQ, realizzato a regola d'arte, nel rispetto delle norme C.E.I. e U.N.E.L. e rispondente a quanto prescritto dal D.P.R. 547 del 27.4.1955 e della Legge n.186 del 1.3.1968; incluse piccole opere murarie e di ripresa di rifiniture e compresa assistenza all'impiantistica, spese di collaudo tecnico; compreso altresì la quota parte della linea dorsale di distribuzione. Quadretto di protezione linea alloggio e cantina dopo contatore ENEL per alloggio completo di due interruttori magnetotermici, scatola e coperchio. euro (cento/00)	cad	100,00
Nr. 28 NP Imp 01	Fornitura e posa di valvola termostattabile con comandi termostatici ed elettrotermici, cromo satinata, attacco a squadra, tubi in rame, plastica semplici e multistrato, campi di temperatura da 5-100°C. Compreso comando termostatico, sensore incorporato, scala graduale da 0 a 5 , raccordi: standard di qualità: Caleffi Far. Giacobini.Compreso montaggio delle valvole detentori ed ogni altro oner e magistero per dare l'opera finita alla regola dell'arte. euro (settantacinque/00)		75,00
Nr. 29 NP Imp 02	Fornitura e posa di nuovo box doccia con ante in plexiglass angolare 80*80 per box doccia scorrevole o anta battente, compreso montanti, siliconatura e quanto occorre a dare l'opera finita. dim. 80x200 cm. compreso smontaggio della cabina esistente euro (duecentoottanta/00)	cadauno	280,00
Nr. 30 NP Inf 01	Restauro infissi interni con sostituzione maniglie e ferramenta, smontaggio coprifili e inserimento nuova cornice profilo euro (sessanta/00)	cadauno	60,00
Nr. 31 NP Inf 02	Restauro infisso esterno comprensivo di scartatura , scanalatura per inserimento doppio vetro (compreso fornitura del vetro doppio) verniciatura e protettivo, verifica della ferramenta euro (centoventi/00)	mq.	120,00
Nr. 32 TOS16_01.F 04.012.007	Verniciatura di opere metalliche con pittura di fondo ai fosfati di zinco su manufatti accessori: tubi, paraspigoli, ferri ad U, apparecchi per avvolgibili, aste di comando di serramenti, ecc.; per ogni strato applicato euro (tre/25)	m	3,25
Nr. 33 TOS16_02.A 03.009.002	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 euro (quattordici/24)	m ²	14,24
Nr. 34 TOS16_02.A 03.010.001	Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 euro (nove/33)	m ²	9,33
Nr. 35 TOS16_02.A 03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce euro (undici/33)	m ²	11,33
Nr. 36 TOS16_02.A 03.035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo euro (ventidue/16)	cad	22,16
Nr. 37 TOS16_02.A 03.035.002	idem c.s. ...supporti murari lavello da cucina euro (ventiotto/68)	cad	28,68
Nr. 38 TOS16_02.A 03.035.004	idem c.s. ...supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet euro (ventinove/98)	cad	29,98
Nr. 39 TOS16_02.A 03.035.006	idem c.s. ...supporti murari piatto doccia euro (trentauno/28)	cad	31,28
Nr. 40 TOS16_PR.P 62.004.031	Apparecchi modulari elettronici di comando e regolazione per serie civile con finitura standard Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscaldamento e condizionamento con display retroilluminato e uscita a relè in scambio - alim. 230Vca euro (centotrentasei/97)	cad	136,97
Nr. 41 TOS17_01.E 01.001.002	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda euro (ventuno/27)	m ²	21,27
Nr. 42 TOS17_01.E 02.016.001	Posa in opera di battuta e listello per separazioni pavimento ottone da 15X3 mm euro (quattro/46)	m	4,46
Nr. 43 TOS17_01.E	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
03.014.008	euro (diciotto/95)	m ²	18,95
Nr. 44 TOS17_01.E 05.001.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5 euro (quattordici/31)	m ²	14,31
Nr. 45 TOS17_01.F 04.002.001	Preparazione di fondo da tinggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco euro (tre/50)	m ²	3,50
Nr. 46 TOS17_01.F 04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo euro (cinque/67)	m ²	5,67
Nr. 47 TOS17_02.A 03.009.005	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore euro (due/95)	m ²	2,95
Nr. 48 TOS17_02.A 03.050.002	Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso per una sezione da 25,01 a 50 cmq euro (trentauno/41)	m	31,41
Nr. 49 TOS17_06.I0 1.004.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. euro (centoquarantasei/78)	cad	146,78
Nr. 50 TOS17_06.I0 1.004.003	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. euro (centoquarantadue/26)	cad	142,26
Nr. 51 TOS17_06.I0 1.004.008	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a zaino per il lavaggio in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente. euro (quattrocentoquarantaotto/73)	cad	448,73
Nr. 52 TOS17_06.I0 1.005.001	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) (ml 2) e adduzione di acqua calda e fredda (ml 2) : Con tubo in acciaio zincato senza saldatura Ø1/2" euro (novantauno/34)	cad	91,34
Nr. 53 TOS17_06.I0 1.006.003	Allacci Microschematura idrica per vaso wc in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi i raccordi euro (cinquantasei/04)	cad	56,04
Nr. 54 TOS17_06.I0 1.006.005	Allacci Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo in polipropilene saldabile PN 20 Ø 16 spessore mm 27, (distribuzione tradizionale) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai rubinetti d'intercettazione del locale a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse euro (ottantanove/79)	cad	89,79
Nr. 55 TOS17_PR.P 29.100.016	Apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali; dovrà essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessore. Piatto doccia in fireclay colore bianco, scarico sull'angolo esterno, per installazione sopra pavimento: 80x80x10 cm. euro (sessantatre/60)	cad	63,60
	Arezzo, 17/10/2018 Il Tecnico		