



DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3310

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA CON SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE E INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DELLE CALORIE FABBRICATO GR.387 IN BIBBIENA - VIA DEL CASTELLARE NN.3/5. ACQUISTO COMPONENTI.

Il Presidente

- Visti gli articoli 20, 21 e 22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 del 24.6.2016 con cui si delegano al Presidente una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Preso atto che l'impianto di riscaldamento centralizzato dell'edificio in oggetto, composto da n.12 alloggi in locazione realizzati nel 1980, risulta ormai vetusto e non più in linea con le recenti normative in materia;
- Considerato che l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori approvato con il bilancio preventivo del corrente anno 2018 e che la copertura economica è prevista con fondi propri della Società;
- Visto il progetto di rifacimento dell'impianto redatto dall'ing. Passerotti di Arezzo, che prevede la sostituzione del generatore di calore e l'installazione di un sistema di contabilizzazione delle calorie utilizzate oltre alle opere complementari ed accessorie;
- Rilevato che è necessario garantire l'accensione del nuovo impianto per l'inizio della prossima stagione autunnale, anche in considerazione della particolare zona climatica in cui è ubicato l'immobile;
- Considerato che circa metà del valore preventivato dell'intervento è costituito dall'acquisto della componentistica di base ed accessoria, per un totale complessivo di € 25.222,50;
- Ritenuto che sia tecnicamente possibile, più veloce ed economicamente più conveniente provvedere direttamente all'acquisto del materiale ed eseguire i lavori di installazione mediante ditte esterne da individuare con una procedura negoziata tra operatori in possesso della qualificazione prevista dalla legge;
- Visto l'art.36, comma 2, lettera a, del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto delle forniture di importo inferiore a 40.000 euro anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto complessivo dei lavori redatto dall'ing. Passerotti;
- di procedere direttamente all'acquisto del materiale per un ammontare massimo stimato di € 25.222,50, previa richiesta di preventivi ad almeno sei operatori del settore;
- di utilizzare per la copertura economica i fondi propri di Arezzo Casa.

Arezzo, 26/6/2018

Il Presidente
Gilberto Dindalini