



DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3317

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA FABBRICATO GR.416 IN LUCIGNANO
- VIA DEL BONASTRO. APPROVAZIONE PROGETTO ED AFFIDAMENTO LAVORI**

Il Presidente

- Visti gli articoli 20, 21 e 22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 del 24.6.2016 con cui si delegano al Presidente una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Preso atto che l'impianto di riscaldamento centralizzato dell'edificio in oggetto, composto da n.12 alloggi in locazione realizzati negli anni '80 del secolo scorso, risulta ormai vetusto e non più in linea con le recenti normative in materia;
- Considerato che l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori approvato con il bilancio preventivo del corrente anno 2018 e che la copertura economica è prevista con fondi propri della Società;
- Visto il progetto di rifacimento dell'impianto redatto dall'ing. Passerotti di Arezzo per un ammontare complessivo di € 19.082,00 quanto ai materiali e di € 18.899,10 per i lavori di installazione;
- Rilevato che è necessario garantire l'accensione del nuovo impianto per l'inizio della prossima stagione autunnale, anche in considerazione della particolare zona climatica in cui è ubicato l'immobile;
- Visto l'art.36, comma 2, lettera a, del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto di lavori e forniture di importo inferiore a 40.000 euro anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Visto il Regolamento per l'affidamento in economia di lavori, forniture e servizi approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 23/5/2018;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto complessivo dei lavori redatto dall'ing. Passerotti;
- di procedere all'acquisto diretto dei materiali occorrenti previa richiesta di preventivi ad almeno tre operatori del settore;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori previa richiesta di preventivi ad almeno tre operatori del settore;
- di utilizzare per la copertura economica i fondi propri di Arezzo Casa.

Arezzo, 29/6/2018

Il Presidente
Gilberto Dindalini