

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3658

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGIO SFITTO IN BIBBIENA LOC. SOCI - PIAZZA XIII APRILE N. 10 (EX BONDI GIUSEPPE). APPROVAZIONE ESECUZIONE E AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO.

Il Presidente

- Visti gli articoli 20, 21 e 22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 del 24.6.2016 con cui si delegano al Presidente una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Considerato che si è reso disponibile un alloggio nel comune di Bibbiena loc. Soci - Piazza XIII Aprile n. 10 (ex Bondi Giuseppe), e che il nuovo assegnatario individuato dal Comune ha uno sfratto esecutivo fissato per il 20 marzo 2019;
- Preso atto che il Comune ne sollecita la riconsegna vista l'urgenza manifestata dal nuovo assegnatario individuato;
- Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dal personale dell'ufficio tecnico di Arezzo Casa, dal quale emerge che necessitano lavori di ripristino tra cui il rifacimento dell'impianto elettrico, del bagno e della cucina, il recupero degli infissi (con inserimento doppi vetri a finestre e finestroni) e la tinteggiatura completa;
- Visto il computo metrico estimativo che prevede un importo totale necessario al ripristino dell'alloggio pari a € 18.232,64 oltre IVA di legge;
- Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 che per l'anno 2019 consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento;
- Visto il regolamento per l'affidamento in economia di lavori servizi e forniture approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 23.5.2018;

D E T E R M I N A

- di approvare l'esecuzione dei lavori di ripristino dell'alloggio in oggetto per un ammontare complessivo massimo di € 18.232,64 oltre IVA di legge;
- di autorizzare l'affidamento diretto dei lavori da parte del r.u.p. previa richiesta di almeno cinque preventivi a ditte facenti parte dell'elenco delle imprese che hanno richiesto di essere invitate a procedure ristrette scelte secondo i criteri di rotazione, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dal D. Lgs. n.50/2016;
- di imputare la spesa nello stanziamento "Fondi Propri".

Arezzo, 28/02/2019

Il Presidente
Gilberto Dindalini