

AREZZO CASA S.p.a.

* * *

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 19 NOVEMBRE 2018**

DELIBERAZIONE N.21

OGGETTO: Indizione procedura affidamento servizio pulizia sede Arezzo Casa anni 2019/2020.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 19 (diciannove) del mese di novembre in Arezzo alle ore 11,00 nella sede della società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, previa convocazione diramata in conformità a quanto previsto dalla Legge e dallo Statuto sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società Arezzo Casa S.p.a.

Sono presenti i signori:

- DINDALINI geom. Gilberto, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- ROGGI sig. Lorenzo, Consigliere;
- CECCHERINI ing. Emanuele, Consigliere;
- SCALA ing. Martina, Consigliere.

Sono inoltre presenti i sigg.ri SALVADORI dr. Fabio, Presidente del Collegio dei Revisori, SACCHETTI dr.ssa Antonella e Moretti dr. Luciano, Sindaci Effettivi.

Risulta assenti giustificata la signora CAMAITI rag. Maria Pia, Consigliere.

Assiste alla seduta il dr. Paolo Francesco CHIANUCCI, Direttore Area Affari Generali della Società e Segretario del Consiglio.

Il Presidente, constatata la validità della seduta per la presenza del numero legale di Consiglieri, apre la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

(O M I S S I S)

- 4) affidamento servizio di pulizia sede di Arezzo Casa biennio 2019/2020; determinazione delle procedure;

(O M I S S I S)

Il Consiglio,

- Considerato che il contratto di pulizia della sede di Arezzo Casa attualmente in essere é in scadenza con il prossimo 31 dicembre;

- Visto il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n.50/2016);

- Visto il Regolamento interno per l'affidamento in economia di lavori e forniture di beni e servizi approvato con propria deliberazione n.14 del 23 maggio 2018;

- Considerato che il servizio di pulizia degli uffici presenta caratteristiche prive di notevoli contenuti tecnologici o innovativi, come appare anche dal livello di inquadramento contrattuale degli addetti utilizzati e dallo scarso o nullo utilizzo di macchinari, ed è inoltre caratterizzato da un'elevata ripetitività di operazioni elementari, come risulta evidente dall'analisi del capitolato prestazionale dove sono previste e descritte in dettaglio tutte le singole lavorazioni da eseguire e la relativa cadenza periodica;

- Ritenuto quindi che il criterio di aggiudicazione più corretto da applicare per l'affidamento del predetto servizio sia quello del minor prezzo previsto dall'art.95, comma 4, lettera c), del citato D. Lgs. n.50/2016, con applicazione del metodo di esclusione automatica delle offerte anomale previsto dall'art.97, comma 8, dello stesso decreto;

- Considerato inoltre che appare opportuno, a seguito delle modifiche via via apportate alla struttura ed all'articolazione degli uffici, agli arredi dei vari locali, ai servizi, agli spazi accessori ed agli archivi, e delle conseguenti maggiori necessità in termini di tempo per garantire una adeguata pulizia, rivalutare rispetto agli ultimi quattro anni il corrispettivo del servizio;

- Dato atto che il nuovo importo stimato di tale corrispettivo ammonta complessivamente ad € 1.595,00 mensili oltre ad € 50,00 mensili per oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso, per un totale complessivo nel biennio pari ad € 39.480,00, importi tutti al netto dell'IVA di legge;

- Visto l'art.112 del citato D. Lgs. n.50/2016, che disciplina la materia degli appalti riservati;

- Rilevato che presso Arezzo Casa non si è mai sino ad oggi ritenuto di riservare le procedure di appalto ad operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;

- Ritenuto che tale opzione sia invece un'ipotesi opportunamente praticabile a fini di inserimento sociale e lavorativo dei predetti soggetti, in particolare per quanto riguarda l'affidamento del servizio di cui alla presente deliberazione;

- Visto altresì l'art.36, comma 2, lettera a), del menzionato D. Lgs. n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 40.000,00;

all'unanimità dei voti dei presenti espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di indire la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Arezzo Casa;

- di dare mandato agli Uffici dell'Area Affari Generali di provvedere all'espletamento della procedura ed all'affidamento del servizio a decorrere dal 1.1.2019 secondo i seguenti criteri:

- l'affidamento avverrà per il biennio gennaio 2019/dicembre 2020 con il meccanismo dell'affidamento diretto di cui all'art.36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n.50/2016;

- l'importo a base d'asta per il periodo di riferimento sarà pari a complessivi € 38.280,00 oltre ad € 1.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA di legge;

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo previsto dall'art.95, comma 4, lettera c), del citato D. Lgs. n.50/2016 mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte anomale in presenza di dieci o più offerte ammesse secondo il meccanismo di cui all'art.97, comma 8, e con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se valutata congrua e conveniente;

- Arezzo Casa si riserva comunque la valutazione tecnica sulla effettiva congruità dell'offerta vincitrice ai sensi del comma 1) del menzionato art.97 qualora questa appaia anormalmente bassa;

- la partecipazione alla procedura sarà riservata ai sensi dell'art.112 del D. Lgs. n.50/2016 agli operatori economici ed alle cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

(O M I S S I S)

Il Presidente
Gilberto Dindalini

Il Segretario
dr. Paolo Francesco Chianucci