

Oggetto: Fabbricato E.R.P. di 12 alloggi in Lucignano (AR) Via del Bonastro 5/6

ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE.

“ESCLUSO FORNITURA GRUPPO TERMICO”

A)	Importo lavori:	€ 18.899,10
B)	Importo sicurezza:	€ 1.000,00
	Totale lavori a base di gara:	€ 19.899,10
C)	A detrarre ribasso del su A) %	€
	Totale appaltato	€

ORDINAZIONE LAVORI

L'anno _____ (_____) , il giorno ____ (____) del mese di ____ in Arezzo, nella sede della Società AREZZO CASA S.p.A., posta in via Margaritone n.6;

sono personalmente comparsi i signori:

- DINDALINI geom. Gilberto, nato il 6.11.1958 a Civitella in Val di Chiana (AR), e domiciliato per la carica in Arezzo via Margaritone n. 6, il quale interviene nella sua qualità di di Presidente – legale rappresentante della Società Arezzo Casa S.p.A., cod. fisc. e partita IVA 01781060510;

E

-, nato il a (..), residente a, il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante della Impresa con sede in partita IVA

Art.1 – Oggetto dell’Appalto

L'appalto ha per oggetto “Lavori di ristrutturazione impianto, sostituzione generatore di calore e installazione sistema di contabilizzazione calore presso il fabbricato gr.416 sito in Lucignano (Ar) via del Bonastro 5/6– ESCLUSO FORNITURA GRUPPO TERMICO”. Si precisa che il gruppo termico sarà fornito dalla ditta aggiudicataria della sola fornitura.

Il presente appalto è stipulato “a corpo” ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodo quarto, del Codice dei contratti.

Art. 2 – Ammontare dell’appalto

L'importo complessivo dei lavori compresi nel presente appalto, al netto del ribasso offerto dall'Impresa del % sull'importo dei lavori a base di gara pari a €. 19.899,10 di cui €. 18.899,10 per lavori soggetto a ribasso più € 1.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili, ammonta a €, oltre IVA 10%.

Anche ai sensi dell'articolo 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo non ha valore negoziale.

Art. 3 – Importo revisionale

In applicazione dell'ex art. 133, comma 2°, 3° e 4° del D.Lgs. 12.04.2006, n° 163 e successive modificazioni, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi.

Art. 4 – Modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro.

Per il modo di esecuzione si fa riferimento al Capitolato Generale di appalto, per le parti non abrogate, e al D.P.R. 05.10.2010, n° 207. I relativi articoli s'intendono pertanto qui integralmente trascritti.

Art. 5 – Obblighi generali e particolari dell'appaltatore.

L'appaltatore è tenuto contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, delle leggi e regolamenti di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavori.

Art. 6 – Oneri a carico dell'appaltatore.

S'intendono a carico dell'appaltatore, e quindi compresi nei prezzi di cui all'elenco che segue, i seguenti oneri:

- tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea e definitiva delle aree pubbliche o private occorrenti per le strade di servizio per l'accesso ai vari cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione dei Lavori, e per tutto quanto occorre alla esecuzione dei lavori;
- le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni autorizzazioni, per opere di presidio, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni ecc. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione nonché il risarcimento degli eventuali danni;
- installare e mantenere funzionante per tutta la necessaria durata dei lavori la cartellonistica a norma del codice della strada atta ad informare il pubblico in ordine alla variazione della viabilità cittadina connessa con l'esecuzione delle opere appaltate. L'appaltatore dovrà preventivamente concordare tipologia, numero e posizione di tale segnaletica con il locale comando di polizia municipale e con il coordinatore della sicurezza;
- manutenzione delle opere fino al collaudo.

Art. 7 – Tempo utile, penale di ritardo.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Visto la ristrettezza dei tempi si precisa che i lavori potranno iniziare non appena sarà comunicata all'impresa l'aggiudicazione della gara.

Considerato che a partire dalla metà del mese di ottobre è consentito mettere in funzione la caldaia, l'impresa dovrà impegnarsi a consegnare la centrale termica funzionante e dotata di tutte le certificazioni in modo da potere mettere in funzione l'impianto di riscaldamento a partire dal 1 ottobre 2018.

La pena pecuniaria è stabilita nella somma pari allo 0,5% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Art. 8 – Pagamenti e regolare esecuzione.

Sarà effettuato un unico pagamento alla fine dei lavori certificata dal direttore dei lavori pari all'80%. Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato dopo la redazione del certificato di regolare esecuzione da parte della D.LL. che dovrà essere redatto entro novanta giorni.

Art. 9 - Norme per la misurazione e valutazione dei lavori.

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

Art. 10 – Allegati

Sono allegati al presente atto gli elaborati progettuali costituiti da tutti gli elaborati di progetto sotto elencati:

- Condominio Lucignano Arezzo Casa - Calcoli.pdf
- Condominio Lucignano Arezzo Casa- Raccolta R.PDF
- ES01_Computo metrico estimativo 02_09072018.pdf
- ES01_Im01 Schema Centrale Termica 01_17042018.pdf
- ES01_Computo metrico SOLO CALDAIA 02_09072018.pdf

e il piano operativo della sicurezza, che vengono controfirmati.

Art. 11 – Elenco dei prezzi unitari - Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi

I prezzi unitari, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del Codice dei contratti, e che siano estranee ai lavori già previsti.

Essi comprendono:

- a) - per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, imposte, dazi, cali, perdite, sfridi ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro.
- b) - Per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché vestiario idoneo, quote per assicurazioni sociali, per infortuni ed accessori di ogni specie.
- c) - Per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera, pronti al loro uso, compreso materiale di consumo e carburanti.

d) - Per i lavori: tutte le spese per i mezzi d'opera provvisionali, nessuna esclusa e quanto altro occorrente per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati.

e) - Assistenze murarie: le assistenze murarie alle opere comprese nell'appalto non devono essere compensate separatamente, se non espressamente evidenziato, in quanto i prezzi relativamente alle singole opere dovranno intendersi compresi e compensati d'ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale. Se tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale non sono previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con i criteri di cui all'articolo 163 del d.P.R. n. 207 del 2010.

Art. 12 – Inadempienze dell'appaltatore – esecuzione in danno.

In caso di inadempienze imputabili al soggetto affidatario è in facoltà dell'Amministrazione risolvere il rapporto e procedere all'affidamento ad un nuovo soggetto dell'esecuzione in economia di tutti o di parte dei lavori, a spese del primo affidatario, salvo l'esercizio dell'azione per il risarcimento del danno derivante dall'inadempienza.

Si applicano inoltre in ogni caso le penali stabilite dal precedente art.7.

Art. 13 – Accettazione dell'ordinativo.

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori è subordinato alla completa ed espressa accettazione da parte dell'affidatario dell'ordinazione dei lavori ed annesse condizioni a mezzo di sottoscrizione del presente atto. L'accettazione dell'ordinamento comporta altresì l'accettazione delle clausole relative all'applicazione delle penali e dell'esecuzione in danno o dal risarcimento del danno.

Art. 14 – Regime fiscale

Contratto soggetto ad I.V.A. nella misura di legge a carico dell'Amministrazione Committente, da registrarsi in caso d'uso a spese dell'affidatario.

Art. 15 – Disposizioni finali

Per quanto non espressamente richiamato si fa riferimento alla normativa di cui al Codice dei Contratti D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, al Regolamento di Esecuzione ed Attuazione d.P.R. 05.10.2010, n. 207 ed al Capitolato Generale di Appalto, per la parte ancora in vigore, che qui si intende integralmente trascritta.

Letto, firmato e sottoscritto

L'Impresa

Il presidente
Arezzo Casa S.p.A.

Gilberto Dindalini