

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO

Class: TECN

Pr: (P) 2018/0004486 del 21/03/18



Arezzo, li 21 MAR. 2018

Spett. Imprese di cui all'elenco  
LORO SEDI

OGGETTO: Lavori di ripristino un alloggio di edilizia residenziale pubblica in Castelfranco -  
Piandiscò loc. Faella Via Vittori Emanuele, 12 (Ex Bevadori Nadia).

### Richiesta offerta economica

\* \* \* \*

Questa Società deve ripristinare l'alloggio in oggetto, recentemente rilasciato dal precedente inquilino, per consegnarlo ad un nuovo assegnatario.

Si richiede pertanto la Vostra migliore offerta a corpo per l'esecuzione delle opere necessarie al ripristino, descritte in dettaglio negli elaborati allegati alla presente.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre venerdì 30 marzo 2018**, tramite servizio postale o con consegna a mano in busta chiusa con riportata la seguente dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PER LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGIO IN CASTELFRANCO – PIANDISCO' – LOC. FAELLA VIA VITTORIO EMANUELE, 12".

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di minore importo.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso importo, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati, prevale quello espresso in lettere.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'approvazione da parte degli organi aziendali competenti.

Il prezzo di aggiudicazione sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

Stante la necessità di consegnare prima possibile l'alloggio alla famiglia nuova assegnataria, Arezzo Casa si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, l'impresa affidataria dovrà comunque ultimare le opere entro il 15.05.2018

Il pagamento avverrà in unica soluzione a lavori ultimati, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura la cui emissione sarà autorizzata dal Direttore dei Lavori a collaudo effettuato e comunque entro 30 giorni dall'effettiva ultimazione delle opere.

L'appartamento è sprovvisto di allacciamento all'energia elettrica e all'acquedotto, sarà quindi cura dell'Impresa provvedere a, proprie spese, alla fornitura idrica e elettrica tramite generatori e provviste di acqua o altre soluzioni ritenute più idonee.

Per la corretta formulazione dell'offerta, l'impresa potrà chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi al tecnico di questa Società ( Geom. Marco Lunghini 0575/399336 cell. 334 6199367 [m.lunghini@arezzocasa.net](mailto:m.lunghini@arezzocasa.net) ).

Distinti saluti.

Il Presidente

Geom. Gilberto Dindalini

Allegati: Pianta alloggio;  
Documentazione fotografica;  
Elenco lavorazioni.

Cod. Forn.	Ragione Sociale	Categoria	Località	Email
257	VALDARNESE COSTRUZIONI SRL	EDILE	MONTEVARCHI (AR)	info@valdarnesecostruzioni.it
325	GRUPPO LUCACCI SRL	EDILE	MONTEVARCHI (AR)	info@gruppolucacci.it
424	GRECO COSTRUZIONI SRL	EDILE	SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)	greco.costruzioni@yahoo.it
263	DOMUS COSTRUZIONI SRL DI CICCONE	EDILE	SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)	info@domuscostruzionisrl.com
300	SATURNO SERVICE	EDILE	SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)	saturnoservice@gmail.com

DOCUMENTI IN  
UTENTI/SCAMBIO /LUNGHINI MARCO /GARE RISULTA/EX BEVADORI NATALIA

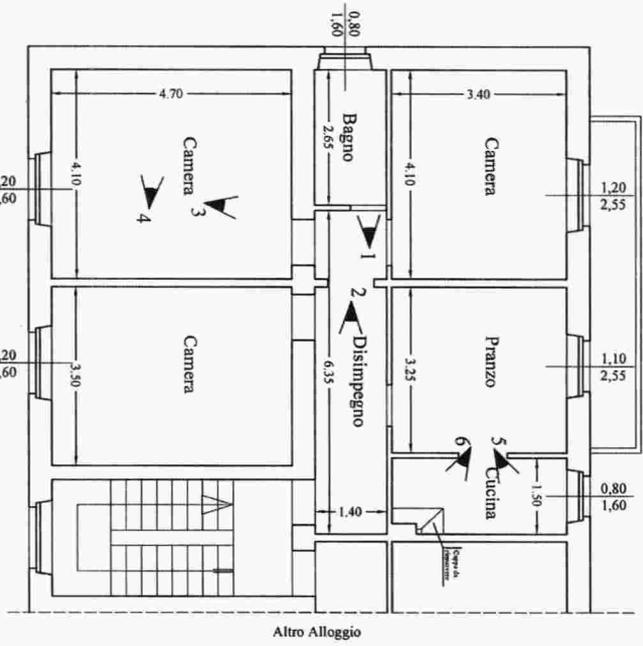
**COMUNE DI CASTEL FRANCO – PIAN DI SCO'**

**Alloggio Via Vittorio Emanuele, 12 - Ex Bevadori Natalia – Cod. all. 00290290 0103**

- 1) Controllo funzionamento impianto elettrico, compreso sostituzione frutti e placche danneggiati o non più funzionanti, sostituzione termostato ambiente con cronotermostato, smontaggio di vecchi lampadari e plafoniere, sono inoltre comprese tutte le opere necessarie per dare l'opera finita a perfetta regola e rilascio di dichiarazione di Conformità/Rispondenza alla normativa;  
€. 400,00
- 2) Controllo e revisione del corretto funzionamento delle finestre, delle porte interne e del portoncino di ingresso alloggio, compreso oneri per la sostituzione od integrazione delle parti mancanti o danneggiate delle maniglie e dei comandi di apertura e chiusura, corretto funzionamento serrature etc., è inoltre compreso la sostituzione degli attuali vetri singoli con vetrocamera di idonee dimensioni, la scartatura e la successiva verniciatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;
- |                      |      |        |   |    |          |
|----------------------|------|--------|---|----|----------|
| Nr. 4 Finestre       | x €. | 200,00 | = | €. | 800,00   |
| Nr. 2 Porte Finestre | x €. | 250,00 | = | €. | 500,00   |
| Nr. 6 porte interne  | x €. | 70,00  | = | €. | 420,00   |
| Nr. 1 portoncino     | x €. | 100,00 | = | €. | 100,00   |
| Totale Voce          |      |        |   | €. | 1.820,00 |
- 3) Demolizione e successivo rifacimento completo di bagno, compreso demolizione pavimento, rivestimento, massetto, spicconatura di intonaci, asportazione tubazioni di scarico ed adduzione, rimozione apparecchi igienico sanitari, fornitura e posa in opera di nuovo massetto, intonaco, rivestimento, pavimentazione, impiantistica per bagno, apparecchi igienico sanitari completi di rubinetterie (lavabo-bidet-water con cassetta alta-piatto doccia), cabina doccia, sono inoltre compresi gli oneri per trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;  
a Corpo €. 4.000,00
- 4) Sostituzione del tappo e del valvolino di sfiato aria del radiatore del locale pranzo con nuovi aventi stesse caratteristiche, compreso svuotamento impianto lavaggio dello stesso con prodotti scrostanti e filmanti, successivo riempimento con aggiunta di prodotti di mantenimento ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;  
a Corpo €. 300,00
- 5) Rimozione e trasporto a discarica della cappa di aspirazione fumi di cottura, compreso ripristino murature circostanti ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;  
a Corpo €. 200,00
- 6) Tinteggiatura completa delle pareti e dei soffitti due mani, compreso raschiature, ripristini di intonaci, rasature ed ogni altro onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte;  
circa Mq. 340,00 x €. 5,00 = €. 1.700,00
- 7) Sgombero e smaltimento a discarica delle mobilie e delle suppellettili presenti nella capanna ad uso esclusivo dell'alloggio, sostituzione dei sistemi di chiusura delle porte esistenti e fornitura di nuove chiavi, compreso ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;  
a Corpo €. 600,00
- 8) Sgrassatura dei rivestimenti e dei pavimenti della cucina;  
a Corpo €. 100,00
- Totale Preventivo €. 9.120,00
- Ribasso offerto \_\_\_% €. \_\_\_\_\_
- Totale Ribassato €. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

La Ditta \_\_\_\_\_



PIANO PRIMO H=3,00

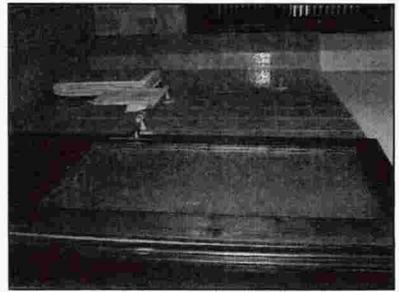


Foto 1



Foto 2



Foto 3

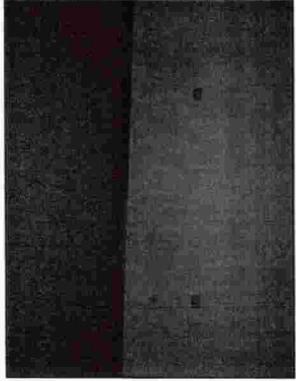


Foto 4

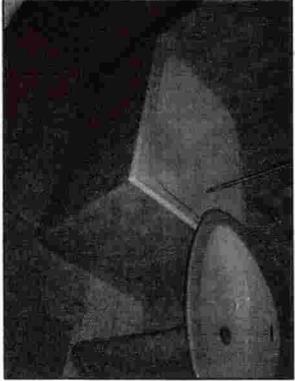


Foto 5



Foto 6



Foto Termosfato

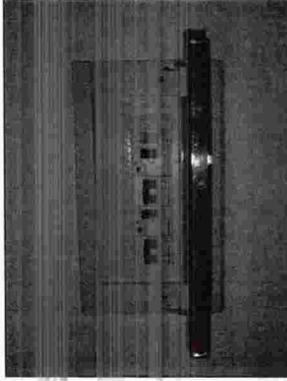


Foto Quadro elettrico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLA CAPANNA E DEL MATERIALE DA RIMUOVERE

