

RICHIESTA DI PREVENTIVO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE PRESSO IL FABBRICATO SITO IN LUCIGNANO - VIA DEL BONASTRO, ESCLUSA LA FORNITURA DEL GRUPPO TERMICO.

Prot. N. 10303 del 13 luglio 2018

STAZIONE APPALTANTE: AREZZO CASA S.p.a. - Via Margaritone n. 6 – 52100 AREZZO

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.L.vo n. 50/2016.

A seguito determinazione del Presidente n.3317 del 29/6/2018, questa Società richiede preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di **ristrutturazione impianto, sostituzione generatore di calore e fornitura e installazione sistema di contabilizzazione calore presso il fabbricato sito in Lucignano - via del Bonastro**, comprendenti l'installazione di un gruppo termico modulare a condensazione, nonché l'esecuzione di tutti i lavori idraulici, elettrici e murari accessori compresa l'installazione di un sistema di contabilizzazione delle calorie. **E' esclusa la fornitura del gruppo termico da installare.**

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Lucignano – Capoluogo – Via del Bonastro;

descrizione:

La prestazione comprende la rimozione e lo smaltimento del gruppo termico esistente, la predisposizione edile ed impiantistica per l'installazione di n.1 caldaia modulare a condensazione (esclusa la fornitura), l'installazione di un sistema di contabilizzazione delle calorie (compresa la fornitura). Il materiale sarà consegnato dai fornitori presso i locali centrale termica ubicati presso il fabbricato. E' compreso qualunque onere accessorio di natura idraulica, elettrica, muraria. Il tutto come descritto dagli elaborati progettuali forniti in allegato.

importo complessivo massimo dei lavori: € 17.899,10 (euro diciassettemilaottocentonovantanove/10) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 (euro mille/00).

TERMINE DI ESECUZIONE: l'installazione dovrà avvenire **entro e non oltre il giorno 10 ottobre 2018, per consentire la verifica e l'accensione dell'impianto secondo il normale calendario di legge;** il rispetto di tale termine è da considerare tassativo; a tale scopo si procederà alla consegna d'urgenza dei lavori immediatamente dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione; qualora venga disposta dalle competenti autorità un'anticipazione dell'accensione, la scadenza del termine del 10 ottobre rimarrà comunque invariata;

DOCUMENTAZIONE:

Lettera di invito, Computo metrico, Foglio di oneri.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

termine perentorio per la presentazione delle offerte: **mercoledì 1 agosto 2018 ore 13,00;**
indirizzo: segreteria@pec.arezzocasa.net ;

modalità: le offerte dovranno pervenire **esclusivamente tramite e-mail da inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato entro il termine di scadenza**; nell'oggetto dell'e-mail dovrà essere indicata la dicitura "**NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE- LUCIGNANO - VIA DEL BONASTRO**"; Arezzo Casa non si assume alcuna responsabilità per il caso in cui, a causa della mancanza di tali indicazioni nell'oggetto, l'ufficio ricevente scarichi ed apra la comunicazione prima della scadenza del termine sopra indicato o comunque prima dell'apertura della seduta di gara del giorno 2 agosto; in tal caso l'offerta sarà esclusa dalla procedura, salvo il caso in cui alla scadenza del termine non siano pervenute offerte di altri operatori;

l'offerta, da redarre preferibilmente sul modello allegato alla presente, dovrà essere compilata per intero, firmata e scansionata, ed essere trasmessa via e-mail unitamente alla scansione di un documento di identità del sottoscrittore;

alle e-mail pervenute verrà assegnato dal sistema informatico un numero di protocollo; si procederà all'apertura ed alla stampa delle e-mail in seduta pubblica presso Arezzo Casa S.p.a., dalle ore 9,30 del giorno giovedì 2 agosto 2018.

FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con fondi propri di Arezzo Casa Spa.

COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI: tutte le comunicazioni ai concorrenti avverranno in forma telematica all'indirizzo di posta elettronica da essi indicato nella documentazione prodotta ai fini della partecipazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: al minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95, comma 4, lettera a, del D. L.vo n.50/2016).

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

ALTRE DISPOSIZIONI:

l'impresa aggiudicataria dovrà assumersi tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136/2010;

si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

in caso di migliori offerte di uguale importo si procederà immediatamente all'aggiudicazione tramite sorteggio;

i corrispettivi saranno pagati all'Impresa aggiudicataria con le seguenti modalità:

- 80% al termine dei lavori;

- 20% ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, che dovrà avvenire comunque entro novanta giorni dal termine dei lavori;

si richiama l'attenzione sulla **tassatività del termine di ultimazione dei lavori, ultimazione che dovrà avvenire comunque entro e non oltre il giorno 10 ottobre 2018** per garantire l'accensione dell'impianto di riscaldamento secondo il calendario di legge; qualora non sia rispettato il termine suindicato, sarà conteggiata una penale pecuniaria pari allo 0,50% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, il cui importo totale sarà detratto dal saldo dovuto all'impresa

con la partecipazione alla procedura, i candidati accettano integralmente e senza eccezioni tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare; autorizzano inoltre il trattamento dei dati conferiti ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 nei limiti necessari all'espletamento della procedura.

INFORMAZIONI TECNICHE: geom. Renzo Viciani - Area Tecnica Arezzo Casa - tel. 0575/399313.

Arezzo, 13 luglio 2018

Il Responsabile del Procedimento di Gara
(dr. Paolo Francesco Chianucci)

Timbro Ditta

OFFERTA

PROCEDURA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE PRESSO IL FABBRICATO SITO IN LUCIGNANO - VIA DEL BONASTRO, ESCLUSA LA FORNITURA DEL GRUPPO TERMICO.

**importo complessivo massimo dei lavori: € 17.899,10 (euro diciassettemilaottocentonovantanove/10)
oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.000,00 (euro mille/00)**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____
nella sua qualità di _____ dell'impresa _____
_____ con sede in _____
c.f. _____ ,

OFFRE

un RIBASSO del _____ % in cifre, diconsi (_____ per cento) in lettere sull'importo complessivo massimo dei lavori.

Con la presente il sottoscritto accetta tutte le condizioni della fornitura, **ed in particolare il termine tassativo di ultimazione stabilito per il giorno 10 ottobre 2018.**

Li _____

Timbro e firma

Modello da sottoscrivere, allegando copia di un documento di identità del sottoscrittore, da scansionare e da inviare in allegato ad una e-mail all'indirizzo: segreteria@pec.arezocasa.net inserendo nell'oggetto la dicitura: "NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE LUCIGNANO VIA DEL BONASTRO"