

## **RICHIESTA DI PREVENTIVO**

**PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE PRESSO IL FABBRICATO SITO IN LUCIGNANO - VIA DEL BONASTRO, ESCLUSA LA FORNITURA DEL GRUPPO TERMICO.**

**Prot. N. 10303 del 13 luglio 2018**

**STAZIONE APPALTANTE: AREZZO CASA S.p.a. - Via Margaritone n. 6 – 52100 AREZZO**

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.L.vo n. 50/2016.

A seguito determinazione del Presidente n.3317 del 29/6/2018, questa Società richiede preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di **ristrutturazione impianto, sostituzione generatore di calore e fornitura e installazione sistema di contabilizzazione calore presso il fabbricato sito in Lucignano - via del Bonastro**, comprendenti l'installazione di un gruppo termico modulare a condensazione, nonché l'esecuzione di tutti i lavori idraulici, elettrici e murari accessori compresa l'installazione di un sistema di contabilizzazione delle calorie. **E' esclusa la fornitura del gruppo termico da installare.**

**LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Lucignano – Capoluogo – Via del Bonastro;

**descrizione:**

La prestazione comprende la rimozione e lo smaltimento del gruppo termico esistente, la predisposizione edile ed impiantistica per l'installazione di n.1 caldaia modulare a condensazione (esclusa la fornitura), l'installazione di un sistema di contabilizzazione delle calorie (compresa la fornitura). Il materiale sarà consegnato dai fornitori presso i locali centrale termica ubicati presso il fabbricato. E' compreso qualunque onere accessorio di natura idraulica, elettrica, muraria. Il tutto come descritto dagli elaborati progettuali forniti in allegato.

**importo complessivo massimo dei lavori: € 17.899,10 (euro diciassettemilaottocentonovantanove/10) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 (euro mille/00).**

**TERMINE DI ESECUZIONE:** l'installazione dovrà avvenire **entro e non oltre il giorno 10 ottobre 2018, per consentire la verifica e l'accensione dell'impianto secondo il normale calendario di legge;** il rispetto di tale termine è da considerare tassativo; a tale scopo si procederà alla consegna d'urgenza dei lavori immediatamente dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione; qualora venga disposta dalle competenti autorità un'anticipazione dell'accensione, la scadenza del termine del 10 ottobre rimarrà comunque invariata;

**DOCUMENTAZIONE:**

Lettera di invito, Computo metrico, Foglio di oneri.

**TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

termine perentorio per la presentazione delle offerte: **mercoledì 1 agosto 2018 ore 13,00;**  
indirizzo: [segreteria@pec.arezzocasa.net](mailto:segreteria@pec.arezzocasa.net) ;

modalità: le offerte dovranno pervenire **esclusivamente tramite e-mail da inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato entro il termine di scadenza**; nell'oggetto dell'e-mail dovrà essere indicata la dicitura "**NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE- LUCIGNANO - VIA DEL BONASTRO**"; Arezzo Casa non si assume alcuna responsabilità per il caso in cui, a causa della mancanza di tali indicazioni nell'oggetto, l'ufficio ricevente scarichi ed apra la comunicazione prima della scadenza del termine sopra indicato o comunque prima dell'apertura della seduta di gara del giorno 2 agosto; in tal caso l'offerta sarà esclusa dalla procedura, salvo il caso in cui alla scadenza del termine non siano pervenute offerte di altri operatori;

**l'offerta, da redarre preferibilmente sul modello allegato alla presente, dovrà essere compilata per intero, firmata e scansionata, ed essere trasmessa via e-mail unitamente alla scansione di un documento di identità del sottoscrittore;**

alle e-mail pervenute verrà assegnato dal sistema informatico un numero di protocollo; si procederà all'apertura ed alla stampa delle e-mail in seduta pubblica presso Arezzo Casa S.p.a., dalle ore 9,30 del giorno giovedì 2 agosto 2018.

**FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati con fondi propri di Arezzo Casa Spa.

**COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI:** tutte le comunicazioni ai concorrenti avverranno in forma telematica all'indirizzo di posta elettronica da essi indicato nella documentazione prodotta ai fini della partecipazione.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** al minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95, comma 4, lettera a, del D. L.vo n.50/2016).

**VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

#### **ALTRE DISPOSIZIONI:**

l'impresa aggiudicataria dovrà assumersi tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136/2010;

si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

in caso di migliori offerte di uguale importo si procederà immediatamente all'aggiudicazione tramite sorteggio;

i corrispettivi saranno pagati all'Impresa aggiudicataria con le seguenti modalità:

- 80% al termine dei lavori;

- 20% ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, che dovrà avvenire comunque entro novanta giorni dal termine dei lavori;

si richiama l'attenzione sulla **tassatività del termine di ultimazione dei lavori, ultimazione che dovrà avvenire comunque entro e non oltre il giorno 10 ottobre 2018** per garantire l'accensione dell'impianto di riscaldamento secondo il calendario di legge; qualora non sia rispettato il termine suindicato, sarà conteggiata una penale pecuniaria pari allo 0,50% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, il cui importo totale sarà detratto dal saldo dovuto all'impresa

con la partecipazione alla procedura, i candidati accettano integralmente e senza eccezioni tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare; autorizzano inoltre il trattamento dei dati conferiti ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 nei limiti necessari all'espletamento della procedura.

**INFORMAZIONI TECNICHE:** geom. Renzo Viciani - Area Tecnica Arezzo Casa - tel. 0575/399313.

Arezzo, 13 luglio 2018

Il Responsabile del Procedimento di Gara  
(dr. Paolo Francesco Chianucci)

Timbro Ditta

## OFFERTA

**PROCEDURA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE PRESSO IL FABBRICATO SITO IN LUCIGNANO - VIA DEL BONASTRO, ESCLUSA LA FORNITURA DEL GRUPPO TERMICO.**

**importo complessivo massimo dei lavori: € 17.899,10 (euro diciassettemilaottocentonovantanove/10)  
oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.000,00 (euro mille/00)**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_ ,

### OFFRE

**un RIBASSO del \_\_\_\_\_ % in cifre, dicono ( \_\_\_\_\_ per cento) in lettere sull'importo complessivo massimo dei lavori.**

Con la presente il sottoscritto accetta tutte le condizioni della fornitura, **ed in particolare il termine tassativo di ultimazione stabilito per il giorno 10 ottobre 2018.**

Li \_\_\_\_\_

Timbro e firma

\_\_\_\_\_

**Modello da sottoscrivere, allegando copia di un documento di identità del sottoscrittore, da scansionare e da inviare in allegato ad una e-mail all'indirizzo: [segreteria@pec.arezocasa.net](mailto:segreteria@pec.arezocasa.net) inserendo nell'oggetto la dicitura: "NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE LUCIGNANO VIA DEL BONASTRO"**