

AREZZO CASA S.P.A.

* * * * *

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA FORNITURA DI UN GRUPPO TERMICO A CONDENSAZIONE PER IL RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO IL COMPLESSO DI PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' MADONNUCCIA - VIA F. DI GIULIO/ VIA DELLA CONSUMA.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

* * * * *

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 23 (ventitre) del mese di maggio in Arezzo alle ore 9,30 nella sede Società AREZZO CASA S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, si è riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dott. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa, presidente;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di Arezzo Casa, membro;
- GORETTI dr. Massimiliano, dipendente di Arezzo Casa, membro.

E' presente il signor Stefano Marzotti in rappresentanza dell'Impresa Idrotirrena Commerciale Srl.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti e della lettera di invito, dai quali risulta che:

- l'importo massimo della fornitura è previsto complessivamente in €. 30.010,40= (euro trentamiladieciquattro) oltre IVA di legge;

- la gara si svolge nelle forme della procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.3726 del 12/4/2019;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo della fornitura posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera c), del D. Lgs. n.50/2016;

- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in numero complessivo di dieci è stato desunto secondo criteri di rotazione degli inviti dall'elenco degli operatori locali di settore, e comprende i seguenti operatori economici:

- 1) Verdelli Service Srls - Arezzo - p. IVA 02306470515;
- 2) CITIS Soc. Coop. - Montevarchi (AR) - p. IVA 00132140526;
- 3) Deltaclima Srl - Arezzo - p. IVA 01406390516;
- 4)Palagini Piero & Figli Srl - Firenze - p. IVA 02252990482;
- 5) Aquilanti Spa - Arezzo - p. IVA 00111230561;
- 6) Lazzarini & Ricciarini Snc - Arezzo - 00163170517;
- 7) Idrotirrena Commerciale Srl - Arezzo - p. IVA 01702780469;
- 8) General Impianti Srl - Sansepolcro (AR) - p. IVA 01491210512;
- 9) E Clima Srl - Castiglion Fiorentino (AR) - p. IVA 02306950516;
- 10) D.M.T. Srl - Torrita di Siena (SI) - p.IVA 00120940523;

- le offerte dovevano pervenire entro le ore 13,00 del giorno 22 maggio 2019 esclusivamente a mezzo e-mail presso l'indirizzo segreteria@pec.arezzocasa.net, con l'indicazione nell'oggetto "NON

APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER FORNITURA GRUPPO TERMICO
IN PIEVE SANTO STEFANO - LOCA. MADONNUCCIA";

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano
pervenute n.6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) Palagini Piero & Figli Srl;
- 2) Verdelli Service Srls;
- 3) Idrotirrena Commerciale Srl;
- 4) CITIS Soc. Coop.;
- 5) General Impianti Srl;
- 6) Lazzarini & Ricciarini Snc.

La Commissione dà quindi atto che le e-mail contenenti le offerte
pervenute non risultano aperte; il sistema informatico ha attribuito i
seguenti numeri di protocollo:

- 1) Palagini Piero & Figli Srl - prot.n.6777 del 22.5.2019;
- 2) Verdelli Service Srls - prot.n.6778 del 22.5.2019;
- 3) Idrotirrena Commerciale Srl - prot.n.6780 del 22.5.2019;
- 4) CITIS Soc. Coop. - prot.n.6781 del 22.5.2019;
- 5) General Impianti Srl - prot.n.6789 del 22.5.2019;
- 6) Lazzarini & Ricciarini Snc - prot.n. 6805 del 22.5.2019.

Si procede quindi ad aprire e stampare le e-mail ricevute; le
offerte in esse contenute risultano le seguenti:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| 1) Palagini Piero & Figli Srl | - 30,00%; |
| 2) Verdelli Service Srls | - 9,975%; |
| 3) Idrotirrena Commerciale Srl | - 16,00%; |
| 4) CITIS Soc. Coop. | - 10,20%; |

- 5) General Impianti Srl - 16,71%;
6) Lazzarini & Ricciarini Snc - 14,00%.

In base alle operazioni sopra descritte, la graduatoria finale della gara risulta la seguente:

- 1- Palagini Piero & Figli Srl - 30,000%;
2- General Impianti Srl - 16,710%.
3- Idrotirrena Commerciale Srl - 16,000%;
4- Lazzarini & Ricciarini - 14 000%;
5- CITIS Soc. Coop. - 10,200%;
6) Verdelli Service Srls - 9,975%.

In base alle risultanze sopra dette, si aggiudica provvisoriamente la fornitura l'Impresa Palagini Piero & Figli Srl con sede legale in Firenze - Via P. Villari n.13R, con il ribasso percentuale del 30,000% (trenta virgola zero zero zero per ogni cento).

Il signor Stefano Marzotti, presente alla procedura in rappresentanza dell'Impresa partecipante Idrotirrena Commerciale Srl, chiede che sia messo a verbale che si riserva di verificare l'effettiva corrispondenza del materiale offerto e fornito dall'Impresa aggiudicataria Palagini Piero & Figli Srl rispetto a quanto previsto nella documentazione tecnica di gara.

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che la fornitura resta aggiudicata salvo le riserve di cui appresso all'Impresa Palagini Piero & Figli Srl con sede legale in Firenze - Via P. Villari n.13R, con il ribasso percentuale del 30,000% (trenta virgola zero zero zero per ogni cento).

Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è da subito impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata all'approvazione e ratifica degli organi competenti.

Le operazioni di gara si sono concluse definitivamente alle ore 9,50. Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601. Redatto il presente atto su quattro facciate e porzione della quinta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione di gara.

F.to:

Paolo Francesco Chianucci

Rosanna Biondi

Massimiliano Goretti