
DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3726

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA CON SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE E INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DELLE CALORIE FABBRICATO GR.395 A-B-C IN PIEVE SANTO STEFANO - LOC. MADONNUCCIA VIA F. DI GIULIO E VIA CONSUMA. ACQUISTO COMPONENTI E AFFIDAMENTO LAVORI.

Il Presidente

- Visti gli articoli 20, 21 e 22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 del 24.6.2016 con cui si delegano al Presidente una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Preso atto che l'impianto di riscaldamento centralizzato dell'edificio in oggetto, composto da n.49 alloggi in locazione, risulta ormai vetusto e non più in linea con le recenti normative in materia;
- Considerato che l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori relativo agli anni 2019-2020-2021 approvato con il bilancio preventivo del corrente anno e che la copertura economica è prevista con fondi propri della Società;
- Visto il progetto di rifacimento dell'impianto redatto dal per. Ind. Massimiliano Maraggi e Gabriele Bonci, che prevede la sostituzione del generatore di calore, l'installazione di un sistema di contabilizzazione delle calorie utilizzate oltre alle opere complementari ed accessorie per un importo massimo di € 30.010,40 per la fornitura dei componenti e di € 49.900,25 oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00 per i lavori di installazione, per un totale complessivo di € 80.910,65;
- Rilevato che è necessario garantire l'accensione del nuovo impianto per l'inizio della prossima stagione autunnale, anche in considerazione della particolare zona climatica in cui è ubicato l'immobile;
- Ritenuto che sia tecnicamente possibile, più veloce ed economicamente più conveniente provvedere direttamente all'acquisto del materiale ed eseguire i lavori di installazione mediante ditte esterne da individuare con una procedura negoziata tra operatori in possesso della qualificazione prevista dalla legge;
- Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 che per l'anno 2019 consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento;
- Visto il regolamento per l'affidamento in economia di lavori servizi e forniture approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione

n.14 del 23.5.2018 e integrato dalla successiva delibera n.2 del 01.02.2019;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto complessivo dei lavori redatto dal per. Ind. Massimilaino Maraggi e Gabriele Bonci;
- di procedere direttamente all'acquisto del materiale per un ammontare massimo stimato di € 30.010,40, previa richiesta di preventivi ad almeno cinque operatori del settore;
- di approvare l'affidamento diretto dei lavori a cura del responsabile del procedimento per un ammontare massimo di € 49.900,25 oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza previa richiesta di almeno cinque preventivi a ditte del settore;
- di utilizzare per la copertura economica i fondi propri di Arezzo Casa.

Arezzo, 12/4/2019

Il Presidente
Gilberto Dindalini