

AREZZO CASA S.P.A.

* * * * *

PROCEDURA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI CENTRALE TERMICA DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CON SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE AI SENSI DEL D.M. 26/06/2015 E REALIZZAZIONE DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE E TERMOREGOLAZIONE DEI TERMINALI DI EMISSIONE AI SENSI DEL D.LGS. 102/2016 E D.LGS. 141/2016 PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO COSTITUITO DA N. 49 UNITÀ IMMOBILIARI IN LOCALITÀ MADONNUCCIA NEL COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO.

* * * * *

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 30 (trenta) del mese di maggio, alle ore 9,30 nella sede della Società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n. 6, si è riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dr. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa S.p.a., Presidente;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro;
- VERDI sig. Andrea, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti della procedura dai quali risulta che:

- l'importo complessivo massimo dei lavori è previsto complessivamente in €. 49.900,25= (Euro quarantanovemilanovecento/25) al netto dell'IVA, oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00 (Euro mille/00) non soggetti a ribasso;

- la gara si svolge nelle forme della procedura prevista dall'art.36, comma 2, lettera b del D. Lgs. n.50/2016;

- la richiesta di preventivo prot. n.6523 del 15.5.2019 è stata inoltrata ai seguenti operatori economici:

1 – IDRAULICA CORTONESE – CAMUCIA (AREZZO) - P.IVA 01754900518;

2 – IDROSYSTEM DI TIEZZI – ALBERORO (AREZZO)- P.IVA 01512940519;

3 – BFR IDRAULICA DI BARDELLI E FAGIOLI – AREZZO - P.IVA 01242110516;

4 – TERMOIDRAULICA SAVINESE – MONTE SAN SAVINO- P.IVA 02020800518;

5 – CALOR SERVICE DI SEVERI MARZIO - TREGOZZANO (AREZZO) - P.IVA 01921540512;

6 – FAGGETTI TERMOIDRAULICA ELETTRICA - AREZZO - P.IVA 01249050517;

7 – EDIL IMPIANTI DI ANTONELLO ARMOCIDA - AREZZO - P.IVA 02758670802;

8 – THERMOIMPIANTI SRL - AREZZO - P.IVA 02130450519;

9 – IDROTERMOGAS CASENTINESE - AREZZO - P.IVA 01099150516;

10 – CALOR SERVICE SNC DI FALASCHI ALFIERO – CITTA' DI CASTELLO – P.IVA 02672960545;

11 – GENERAL IMPIANTI SRL - SANSEPOLCRO – P.IVA 01491210512;

12 – ITM IMPIANTI DI POLENDONI ENZO E C. - ANGHIARI - P.IVA 02270880517;

13 – T.S.A. DI OLANDESI MORENO – ANGHIARI - P.IVA 01492210511;

14 – TECNOSISTEM SNC DI CERBONI - SAN GIUSTINO - P.IVA 02515310544;

15 – VICHI IMPIANTI – ANGHIARI - P.IVA 02301100513;

- delle 15 imprese invitate, le seguenti 4 hanno rimesso offerta in tempo utile:

1- ITM IMPIANTI DI POLENDONI ENZO E C. - ANGHIARI;

2- GENERAL IMPIANTI SRL - SANSEPOLCRO;

3- VICHI IMPIANTI – ANGHIARI;

4- TERMOIDRAULICA SAVINESE – MONTE SAN SAVINO;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016.

Il Presidente dà atto che i plichi contenenti le offerte sono stati custoditi sino al momento dell'apertura della seduta in un locale apposito dell'ufficio Segreteria di Arezzo Casa provvisto di serratura e chiuso a chiave e che la chiave è rimasta in suo esclusivo possesso.

Si passa quindi ad esaminare i plichi, riscontrandone la correttezza in riferimento alle prescrizioni della lettera di invito.

Si procede poi all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione prodotta ai fini dell'ammissione alla procedura.

Al termine alla verifica, tutte le imprese richiedenti vengono ammesse.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese che risultano le seguenti in ordine di maggior ribasso:

- 1- GENERAL IMPIANTI SRL - SANSEPOLCRO - 26,370%;
- 2- ITM IMPIANTI DI POLENDONI ENZO E C. - ANGHIARI - 14,500%;
- 3- VICHI IMPIANTI – ANGHIARI - 8,000%;
- 4-TERMOIDRAULICA SAVINESE – MONTE SAN SAVINO - 5,100%;

In base alle operazioni sopra descritte, si aggiudica provvisoriamente l'appalto all'Impresa GENERAL IMPIANTI Srl con sede in Sansepolcro (Ar) - Via Alcide De Gasperi n.38/40, con il ribasso percentuale del 26,370% (ventisei virgola tresettezero per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'Impresa In base alle operazioni sopra descritte, si aggiudica provvisoriamente l'appalto all'Impresa GENERAL IMPIANTI Srl con sede in Sansepolcro (Ar) - Via Alcide De Gasperi n.38/40, con il ribasso percentuale del 26,370% (ventisei virgola tresettezero per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata alle verifiche previste dalla legge.

Le operazioni sono concluse definitivamente alle ore 10,30.

Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601.

Redatto il presente atto su quattro facciate e porzione della quinta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Giuria.

FIRMATO

PAOLO FRANCESCO CHIANUCCI

ROSANNA BIONDI

ANDREA VERDI