

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE**

**N. 3817**

**OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGIO SFITTO IN POPPI - VIA DELLA RESISTENZA N. 20 (EX CERINI CLAUDIO). APPROVAZIONE ESECUZIONE E AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO.**

Il Presidente

- Visti gli articoli 20, 21 e 22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 del 24.6.2016 con cui si delegano al Presidente una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Considerato che si è reso disponibile un alloggio nel comune di Poppi - Via della Resistenza n. 20 (ex Cerini Claudio), e che il nuovo assegnatario individuato dal Comune ha uno sfratto esecutivo fissato per il 20 marzo 2019;
- Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dal personale dell'ufficio tecnico di Arezzo Casa, dal quale emerge che necessitano lavori di ripristino tra cui il rifacimento dell'impianto elettrico, del bagno e del cucinotto, la sostituzione degli infissi (finestre e finestroni), controllo e revisione delle porte interne, sostituzione della caldaia e delle valvole dei radiatori e la tinteggiatura completa;
- Visti gli elaborati grafici, la documentazione fotografica, l'elenco prezzi e il computo metrico estimativo che prevede un importo totale necessario al ripristino dell'alloggio pari a € 35.574,52 oltre IVA di legge;
- Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 che per l'anno 2019 consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento;
- Visto il regolamento per l'affidamento in economia di lavori servizi e forniture approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 23.5.2018 e integrato dalla successiva delibera n.2 del 01.02.2019;

**D E T E R M I N A**

- di approvare l'esecuzione dei lavori di ripristino dell'alloggio in oggetto per un ammontare complessivo massimo di € 35.574,52 oltre IVA di legge;
- di autorizzare l'affidamento diretto dei lavori da parte del r.u.p. previa richiesta di almeno cinque preventivi a ditte facenti parte dell'elenco delle imprese che hanno richiesto di essere invitate a procedure ristrette scelte secondo i criteri di rotazione, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dal D. Lgs. n.50/2016;
- di imputare la spesa nello stanziamento "Fondi Propri".

Arezzo, 17/6/2019

Il Presidente  
Gilberto Dindalini