

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3870

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO DI DUE ALLOGGI SFITTI IN AREZZO - VIA FUNGHINI N.7 INT. 29 E 37 (EX MOLLAH RASAL E EX ITALIANO RAFFAELLA). APPROVAZIONE INTERVENTO E AFFIDAMENTO.

Il Presidente

- Visti gli articoli 20, 21 e 22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 del 24.6.2016 con cui si delegano al Presidente una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Considerato che presso il fabbricato di Arezzo - Via Funghini n. 7 GR. 527 si sono resi disponibili due alloggi (ex Mollah 0129 e ex Italiano 0137) e che i nuovi assegnatari sono già stati individuati per cui il Comune ne sollecita la consegna;
- Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico di Arezzo Casa, dal quale risulta che necessitano modesti lavori di ripristino tra cui il controllo e revisione dell'impianto elettrico, degli infissi, delle rubinetterie e degli scarichi oltre alla tinteggiatura completa e trattamento antimuffa delle pareti esposte a nord;
- Visti gli elaborati tecnici, la documentazione fotografica e il computo metrico estimativo delle lavorazioni previste per il ripristino dei due alloggi dal quale risulta una spesa di € 2.615,92 oltre IVA per il ripristino dell'alloggio interno 37 e di € 4.058,13 oltre IVA per l'interno 29;
- Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 che per l'anno 2019 consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento;
- Visto il regolamento per l'affidamento in economia di lavori servizi e forniture approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 23.5.2018 e integrato dalla successiva delibera n.2 del 01.02.2019;

D E T E R M I N A

- di approvare l'esecuzione dei lavori di ripristino degli alloggi in oggetto per un ammontare complessivo massimo di € 6.674,05 oltre IVA di legge;
- di autorizzare l'affidamento diretto dei lavori da parte del r.u.p. previa richiesta di almeno tre preventivi a ditte facenti parte dell'elenco delle imprese che hanno richiesto di essere invitate a procedure ristrette scelte secondo i criteri di rotazione, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dal D. Lgs. n.50/2016;
- di imputare la spesa nello stanziamento "Fondi Propri".

Arezzo, li

11 LUG. 2019

Il Presidente  
Gilberto Dindalini