

**AREZZO CASA S.p.a.**  
**\* \* \***  
**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA**  
**DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**DEL 24 SETTEMBRE 2019**

**DELIBERAZIONE N.27**

**OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGIO EX SIG.BRANDINI IN LATERINA - VIA PORTA ROSSA N.15.**

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 24 (ventiquattro) del mese di settembre in Arezzo alle ore 15,00 nella sede della società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, previa convocazione diramata in conformità a quanto previsto dalla Legge e dallo Statuto sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società Arezzo Casa S.p.a.

Sono presenti i signori:

- ROGGI sig. Lorenzo, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- FIANI per.ind. Filippo, Consigliere;
- GORETTI geom. Claudia, Consigliere;
- SANTI avv. Barbara, Consigliere;
- TRICOMI prof. Francesco, Consigliere.

Sono inoltre presenti i sigg.ri SALVADORI dr. Fabio, Presidente del Collegio dei Revisori, CIOFINI dr. Andrea, Sindaco Effettivo.

Sono assenti il Revisore Contabile CARLONI rag. Vittorino e il Sindaco Effettivo TANGANELLI dr.ssa Letizia. Quest'ultima interviene alla seduta alle ore 16,15.

Assistono alla seduta il dr. Paolo Francesco CHIARUCCI, Direttore Area Affari Generali della Società e Segretario del Consiglio, e le sigg.re CAMAIANI rag. Patrizia, Direttore Area Contabilità della Società, ROSSI ing. Barbara, Direttore Area Tecnica della Società e BIONDI dr.ssa Rosanna, addetta all'Ufficio di Segreteria.

Il Presidente, constatata la validità della seduta per la presenza del numero legale di Consiglieri, apre la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

O M I S S I S

19) Varie ed eventuali:

- lavori alloggio di risulta ex Brandini in Laterina - Via Porta Rossa n.5.

O M I S S I S

Il Consiglio,

- Considerato che si è reso disponibile un alloggio nel comune di Laterina Pergine Valdarno - Via Porta Rossa n. 5 (ex Brandini Antonio), e che il Comune ne sollecita la consegna in quanto il nuovo assegnatario è già stato individuato;

- Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dal personale dell'ufficio tecnico di Arezzo Casa, dal quale emerge che necessitano modesti lavori di ripristino tra cui il controllo dell'impianto elettrico, la revisione degli infissi, la tinteggiatura di tutti i locali e lo sgombero della cantina;

- Visti gli elaborati grafici, la documentazione fotografica e il computo metrico estimativo che prevede un importo totale necessario al ripristino dell'alloggio pari a € 3.807,50 oltre IVA di legge;

- Visto l'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016 che prevede l'affidamento diretto a cura del r.u.p. dei lavori di importo complessivo inferiore a 40.000 euro;

- Considerata l'urgenza e indifferibilità di provvedere all'esecuzione dei lavori;

all'unanimità dei voti dei presenti espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di approvare l'esecuzione dei lavori di ripristino dell'alloggio in oggetto per un ammontare complessivo massimo di € 3.807,50 oltre IVA di legge;

- di autorizzare l'affidamento diretto dei lavori da parte del r.u.p. previa richiesta di almeno tre preventivi a ditte facenti parte dell'elenco delle imprese che hanno richiesto di essere invitate a procedure ristrette scelte secondo i criteri di cui al D. Lgs. n.50/2016;

- di utilizzare per la copertura economica i residui disponibili dei fondi di cui alla Legge n.560/1993 stanziati per l'anno 2018 e non utilizzati.

O M I S S I S

Il Presidente  
Lorenzo Roggi

Il Segretario  
dr. Paolo Francesco Chianucci