

RICHIESTA DI PREVENTIVO

COMUNE DI AREZZO – FABBRICATO VIA MARCONI N. 3/5 .

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA CON SOSTITUZIONE DEL GRUPPO TERMICO (ESCLUSA LA FORNITURA) E REALIZZAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE.

STAZIONE APPALTANTE: AREZZO CASA S.p.a. - Via Margaritone n. 6 – 52100 AREZZO

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.L.vo n. 50/2016.

A seguito della determinazione del Direttore Generale n. 121 del 16/7/2020, questa Società richiede preventivo di spesa per l'esecuzione dei **lavori di adeguamento della centrale termica di riscaldamento presso il fabbricato sito in AREZZO – Via Marconi n. 3/5** comprendenti le opere descritte nel computo metrico estimativo allegato alla presente. È esclusa la fornitura del gruppo termico modulare.

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Arezzo - Via Marconi n. 3/5.

Descrizione:

la prestazione risulta integralmente descritta nel progetto esecutivo composto di n° 3 elaborati a firma dei Per. Ind. Stefano Masini ed in particolare nell'elaborato **”Computo Metrico Estimativo”**.

La prestazione sommariamente si compone di: rimozione e smaltimento del gruppo termico esistente, predisposizione edile ed impiantistica e installazione di un gruppo termico modulare costituito da due generatori di calore a condensazione, realizzazione della canna fumaria, installazione dello scambiatore e circolatore oltre all'installazione di un sistema di contabilizzazione delle calorie (di cui è compresa la fornitura). Il progetto prevede anche il risanamento del locale centrale termica con realizzazione di nuovo intonaco antiumido e di nuova scala di accesso al locale. E' compreso qualunque onere accessorio di natura idraulica, elettrica, muraria. Il tutto come descritto dagli elaborati progettuali forniti in allegato.

Importo complessivo massimo dei lavori: €. 35.884,04 (euro trentacinquemilaottocentoottantaquattro/04).

TERMINE DI ESECUZIONE: considerato che il materiale dovrà essere consegnato in cantiere entro il 10 settembre 2020, i lavori di installazione dovranno iniziare il 2 settembre 2020 in modo che le demolizioni siano state già eseguite alla data della consegna dei materiali; i lavori dovranno essere completati in 40 giorni naturali e consecutivi e concludersi pertanto entro e non oltre il 10 ottobre 2020, data della prevista accensione dell'impianto; il rispetto di tale termine è da considerare tassativo; a tale scopo si procederà alla consegna d'urgenza dei lavori immediatamente dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

DOCUMENTAZIONE:

Lettera di invito, Computo metrico, relazione tecnica, elaborato grafico

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

termine perentorio per la presentazione delle offerte: giovedì 30 luglio 2020 ore 12,00;

indirizzo: Via Margaritone n. 6 – 52100 Arezzo;

modalità: le offerte dovranno pervenire **presso l'indirizzo sopra indicato entro il termine di scadenza tramite** raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante

consegna a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante che su richiesta ne rilascerà apposita ricevuta; il recapito tempestivo resta ad esclusivo rischio dei concorrenti;
all'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura "**NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA - AREZZO – VIA MARCONI 3/5**"; Arezzo Casa non si assume alcuna responsabilità per il caso in cui, a causa della mancanza di tali indicazioni nell'oggetto, l'ufficio ricevente apra la comunicazione prima della scadenza del termine sopra indicato o comunque prima dell'apertura della seduta di gara del giorno 30 maggio; in tal caso l'offerta sarà esclusa dalla procedura, salvo il caso in cui alla scadenza del termine non siano pervenute offerte di altri operatori;
l'offerta, da redarre preferibilmente sul modello allegato alla presente, dovrà essere compilata per intero, firmata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità del sottoscrittore;
Le buste contenenti le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso Arezzo Casa S.p.a., a partire dalle ore 13 del giorno giovedì 30 luglio 2020.

FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con fondi regionali.

COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI: tutte le comunicazioni ai concorrenti avverranno in forma telematica all'indirizzo di posta elettronica da essi indicato nella documentazione prodotta ai fini della partecipazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: al minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95 del D. L.vo n.50/2016).

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

ALTRE DISPOSIZIONI:

l'impresa aggiudicataria dovrà assumersi tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136/2010;
si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
in caso di migliori offerte di uguale importo si procederà immediatamente all'aggiudicazione tramite sorteggio;
i corrispettivi saranno pagati all'Impresa aggiudicataria con le seguenti modalità:
- 80% al termine dei lavori;
- 20% ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, che dovrà avvenire comunque entro novanta giorni dal termine dei lavori;
si richiama l'attenzione sulla **tassatività del termine di ultimazione dei lavori, ultimazione che dovrà avvenire comunque entro e non oltre il giorno 10 ottobre 2020** per garantire l'accensione dell'impianto di riscaldamento secondo il calendario di legge; qualora non sia rispettato il termine suindicato, sarà conteggiata una penale pecuniaria pari allo 0,50% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, il cui importo totale sarà detratto dal saldo dovuto all'impresa con la partecipazione alla procedura, i candidati accettano integralmente e senza eccezioni tutte le disposizioni contenute nel presente bando; autorizzano inoltre il trattamento dei dati conferiti ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 nei limiti necessari all'espletamento della procedura.

INFORMAZIONI TECNICHE: Ing. Claudia Gabbrielli - Area Tecnica Arezzo Casa –
c.gabbrielli@arezzocasa.net.

Arezzo,

Il Responsabile del Procedimento di Gara
(Andrea Verdi)

Timbro Ditta

OFFERTA

PROCEDURA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN COMUNE DI PIEVE S. STEFANO (AR). COMPLESSO EDILIZIO COSTITUITO DA N. 49 UNITÀ IMMOBILIARI, POSTO IN LOCALITÀ MADONNUCCIA.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI CENTRALE TERMICA DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CON SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE, AI SENSI DEL D.M. 26/06/2015 E REALIZZAZIONE DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE E TERMOREGOLAZIONE DEI TERMINALI DI EMISSIONE, AI SENSI DEL D.LGS. 102/2014 E D.LGS. 141/2016.

**importo complessivo massimo dei lavori: €. 49 900,25 (euro quarantanovemilanovecento/25)
oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.000,00 (euro mille/00)**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____
nella sua qualità di _____ dell'impresa _____
_____ con sede in _____
c.f. _____ ,

OFFRE

un RIBASSO del _____% in cifre, diconsì (_____ per cento) in lettere sull'importo complessivo massimo dei lavori.

Con la presente il sottoscritto accetta tutte le condizioni del servizio, **ed in particolare il termine tassativo di ultimazione stabilito per il giorno 15 settembre 2019.**

Li _____

Timbro e firma

**Modello da sottoscrivere, allegando copia di un documento di identità del sottoscrittore, da inviare secondo le modalità riportate nella lettera di richiesta, riportando all'esterno della busta la dicitura:
"NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO TERMICO - PIEVE SANTO STEFANO LOC. MADONNUCCIA"**