

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 145

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA CON INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DELLE CALORIE FABBRICATO GR.409 IN CASTEL FOCOGNANO LOC. RASSINA - VIA PIETRO NENNI NN. 54-56. AFFIDAMENTO LAVORI.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Preso atto che l'impianto di riscaldamento centralizzato dell'edificio in oggetto, composto da n.12 alloggi in locazione, risulta ormai vetusto e non più in linea con le recenti normative in materia;
- Considerato che l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori relativo agli anni 2020-2021-2022 approvato dal LODE il 13 luglio del corrente anno e che la copertura economica è prevista con fondi propri, per € 26.712,92;
- Tenuto conto che l'ing. Rossi, Direttore Area Tecnica della Società, in data 19/6/2020 ha chiesto al per. ind. Stefano Masini di rivedere il progetto di rifacimento dell'impianto redatto in data 19 luglio 2019 adeguandolo alle successive modifiche normative;
- Visto, quindi, il suddetto progetto esecutivo, consegnato il 10/8/2020 e validato dal RUP, che prevede l'installazione di un sistema di contabilizzazione delle calorie utilizzate oltre alle opere complementari ed accessorie per un importo massimo di € 28.152,92 oltre IVA di legge ricadenti in categoria OS28;
- Tenuto conto che è necessario garantire l'accensione del nuovo impianto per l'inizio della prossima stagione autunnale;
- Ritenuto che sia tecnicamente possibile, più veloce ed economicamente più conveniente far eseguire i lavori di installazione mediante ditte esterne da individuare con una procedura negoziata tra operatori in possesso della qualificazione prevista dalla legge;
- Acquisito il visto del Direttore dell'Area Contabilità che attesta la copertura economica con imputazione della spesa nel finanziamento regionale Delibera GRT 648 del 25/5/2020;

- Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento;

- Visto il regolamento per l'affidamento in economia di lavori servizi e forniture approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 23.5.2018 e integrato dalla successiva delibera n.2 del 01.02.2019;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto complessivo dei lavori redatto dal per. Ind. Stefano Masini;

- di approvare l'affidamento diretto dei lavori a cura del responsabile del procedimento per un ammontare massimo di € 28.152,92 oltre IVA di legge previa richiesta di almeno cinque preventivi a ditte del settore;

- di approvare l'incremento di spesa pari a € 3.600,00 dovuto all'adeguamento del progetto alle normative vigenti;

- di utilizzare per la copertura economica di € 28.152,92 oltre IVA il finanziamento regionale Delibera GRT 648 del 25/5/2020;

- di anticipare per conto degli inquilini la spesa necessaria, stimata in circa € 180,00 ad appartamento, per distaccare i boiler ancora collegati, riservandosi di riaddebitare la spesa a ciascun inquilino.

Arezzo, 01/9/2020

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Raffaelli