Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO

Class: AFFGEN



RICHIESTA DI PREVENTIVO

COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO LOC. RASSINA – FABBRICATO VIA PIETRO NENNI NN. 54-56.

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA CON LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE.

STAZIONE APPALTANTE: AREZZO CASA S.p.a. - Via Margaritone n. 6 – 52100 AREZZO

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.L.vo n. 50/2016.

A seguito della determinazione del Direttore Generale n. 145 del 1/9/2020, questa Società richiede preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di adeguamento della centrale termica di riscaldamento presso il fabbricato sito in Castel Focognano loc. Rassina – Via Pietro Nenni nn. 54-56 comprendenti le opere descritte nel computo metrico estimativo allegato alla presente.

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Castel Focognano loc. Rassina - Via Pietro Nenni nn. 54-56.

Descrizione: i lavori ricadono nella categoria prevalente OS28.

La prestazione risulta integralmente descritta nel progetto esecutivo composto di n° 4 elaborati allegati a firma del Per. Ind. Stefano Masini ed in particolare nell'elaborato "Computo Metrico Estimativo".

La prestazione sommariamente si compone di: modifica della schematura della centrale termica per permettere l'installazione dei sistemi di contabilizzazione e del sistema di trattamento dell'acqua; la sostituzione delle pompe di circolazione del circuito impianto di riscaldamento; adeguamento delle sicurezze INAIL; installazione sistema trattamento acqua; installazione di defangatore; installazione del sistema di contabilizzazione del calore indiretta per l'impianto di riscaldamento centralizzato; sostituzione di valvole e detentori dei radiatori esistenti con valvole termostatiche; modifica dell'impianto elettrico e del quadro di centrale termica. E' compresa la fornitura del materiale e qualunque onere accessorio di natura idraulica, elettrica, muraria. Il tutto come descritto in dettaglio negli elaborati progettuali forniti in allegato.

Importo complessivo massimo dei lavori: € 28.152,92 (euro ventottomilacentocinquantadue/92).

Modalità di pagamento: i corrispettivi saranno pagati all'Impresa aggiudicataria con le seguenti modalità:

- 80% al termine dei lavori;
- 20% ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, che dovrà avvenire comunque entro novanta giorni dal termine dei lavori.

TERMINE DI ESECUZIONE: i lavori dovranno <u>essere completati in 25 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e concludersi entro e non oltre il 30 ottobre 2020</u>; il rispetto di tale termine è da considerare tassativo: a tale scopo si procederà alla consegna d'urgenza dei lavori immediatamente dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

DOCUMENTAZIONE:

Lettera di invito, Computo metrico estimativo, Capitolato prestazionale, Relazione tecnica, Elaborato grafico.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

termine perentorio per la presentazione delle offerte: venerdì <u>18 settembre 2020 ore 13.00;</u> indirizzo: Arezzo Casa S.p.a. - Via Margaritone n. 6 – 52100 Arezzo;

modalità: le offerte dovranno pervenire presso l'indirizzo sopra indicato entro il termine di scadenza tramite raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante che su richiesta ne rilascerà apposita ricevuta; il recapito tempestivo resta ad esclusivo rischio dei concorrenti; all'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura "NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA – CASTEL FOCOGNANO – VIA NENNI NN. 54-56"; Arezzo Casa non si assume alcuna responsabilità per il caso in cui, a causa della mancanza di tali indicazioni nell'oggetto, l'ufficio ricevente apra la comunicazione prima della scadenza del termine sopra indicato o comunque prima dell'apertura della seduta di gara del giorno 21 settembre; in tal caso l'offerta sarà esclusa dalla procedura, salvo il caso in cui alla scadenza del termine non siano pervenute offerte di altri operatori;

<u>l'offerta, da redarre preferibilmente sul modello allegato alla presente, dovrà essere compilata per intero, firmata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità del sottoscrittore.</u>

Le buste contenenti le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso Arezzo Casa S.p.a., alle ore 9,30 del giorno lunedì 21 settembre 2020.

FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con fondi regionali.

COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI: tutte le comunicazioni ai concorrenti avverranno in forma telematica all'indirizzo di posta elettronica da essi indicato nella documentazione prodotta ai fini della partecipazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: al minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95 del D. L.vo n.50/2016).

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di migliori offerte di uguale importo si procederà immediatamente all'aggiudicazione tramite sorteggio.

E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice.

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

ALTRE DISPOSIZIONI:

l'impresa aggiudicataria dovrà assumersi tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136/2010;

si richiama l'attenzione sulla tassatività del termine di ultimazione dei lavori, che dovrà avvenire comunque entro e non oltre il giorno 30 ottobre 2020; qualora non sia rispettato il termine suindicato, sarà conteggiata una penale pecuniaria pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, il cui importo totale sarà detratto dal saldo dovuto all'impresa;

per qualsiasi controversia nascente dal presente bando, dalla procedura, dal contratto e dalla sua attuazione è tassativamente esclusa la competenza arbitrale;

i candidati accettano integralmente e senza eccezioni tutte le disposizioni contenute nel presente bando e autorizzano il trattamento dei dati conferiti ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 nei limiti necessari all'espletamento della Procedura.

INFORMAZIONI TECNICHE: P. I. Stefano Masini - tel. 0575351451 - smasini@studiopentium.it.

Arezzo, - 4 SET. 2020

Il Responsabile del Procedimento di)Gara (Rosanna Biondi)

Timbro Ditta	
	OFFED A
OFFERTA	
LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA FABBRICATO VIA PIETRO NENNI NN. 54-56 CASTEL FOCOGNANO LOC. RASSINA CON REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE. importo complessivo massimo dei lavori: € € 28.152,92 (euro ventottomilacentocinquantadue/92)	
importo compressivo massimo dei iavori. e	20.132,32 (euro ventottonmacentociiiquantadue/32)
Il sattasaritta	**************************************
	nato a
	dell'impresa
	acm impresa
	, email o pec
	dichiara
di essere in possesso dei requisiti di ordine	tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR 207/10 o SOA;
■ di essere in possesso dei requisiti genera	ili e dei requisiti tecnico professionali previsti dal D.Lgs nn.
50/2016 per l'esecuzione dei lavori pubblici;	
di non trovarsi in una delle situazioni che	e integrano motivi di esclusione degli appalti pubblici ai sensi
dell'art. 80 del citato decreto 50/2016;	
di aver preso adeguata e completa visione	di tutta la documentazione di appalto e di tutte le condizioni dei
lavori in oggetto giudicandoli perfettamente	e eseguibili e correttamente remunerati, ed in particolare il
termine tassativo di ultimazione stabilito pe	er il giorno 30 ottobre 2020; e pertanto
	OFFRE
un RIBASSO del% in cifre, di cento) in lettere sull'importo complessivo mas	liconsi (per simo dei lavori.
Lì	
	Timbro e firma

Il presente modello è da sottoscrivere, allegando copia di un documento di identità del sottoscrittore e da inviare secondo le modalità riportate nella lettera di richiesta, riportando all'esterno della busta la dicitura: "NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA – CASTEL FOCOGNANO LOC. RASSINA – VIA NENNI."