



RICHIESTA DI PREVENTIVO

COMUNE DI CASTEL FOCOgnANO LOC. RASSINA – FABBRICATO VIA PIETRO NENNI NN. 54-56 .

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA CON LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE.

STAZIONE APPALTANTE: AREZZO CASA S.p.a. - Via Margaritone n. 6 – 52100 AREZZO

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.L.vo n. 50/2016.

A seguito della determinazione del Direttore Generale n. 145 del 1/9/2020, questa Società richiede preventivo di spesa per l'esecuzione dei **lavori di adeguamento della centrale termica di riscaldamento presso il fabbricato sito in Castel Focognano loc. Rassina – Via Pietro Nenni nn. 54-56** comprendenti le opere descritte nel computo metrico estimativo allegato alla presente.

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Castel Focognano loc. Rassina - Via Pietro Nenni nn. 54-56.

Descrizione: i lavori ricadono nella categoria prevalente OS28.

La prestazione risulta integralmente descritta nel progetto esecutivo composto di n° 4 elaborati allegati a firma del Per. Ind. Stefano Masini ed in particolare nell'elaborato **"Computo Metrico Estimativo"**.

La prestazione sommariamente si compone di: modifica della schematura della centrale termica per permettere l'installazione dei sistemi di contabilizzazione e del sistema di trattamento dell'acqua; la sostituzione delle pompe di circolazione del circuito impianto di riscaldamento; adeguamento delle sicurezze INAIL; installazione sistema trattamento acqua; installazione di defangatore; installazione del sistema di contabilizzazione del calore indiretta per l'impianto di riscaldamento centralizzato; sostituzione di valvole e detentori dei radiatori esistenti con valvole termostatiche; modifica dell'impianto elettrico e del quadro di centrale termica. E' compresa la fornitura del materiale e qualunque onere accessorio di natura idraulica, elettrica, muraria. Il tutto come descritto in dettaglio negli elaborati progettuali forniti in allegato.

Importo complessivo massimo dei lavori: € 28.152,92 (euro ventottomilacentocinquantadue/92).

Modalità di pagamento: i corrispettivi saranno pagati all'Impresa aggiudicataria con le seguenti modalità:

- 80% al termine dei lavori;

- 20% ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, che dovrà avvenire comunque entro novanta giorni dal termine dei lavori.

TERMINE DI ESECUZIONE: i lavori dovranno essere completati in 25 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e concludersi entro e non oltre il 30 ottobre 2020; il rispetto di tale termine è da considerare tassativo: a tale scopo si procederà alla consegna d'urgenza dei lavori immediatamente dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

DOCUMENTAZIONE:

Lettera di invito, Computo metrico estimativo, Capitolato prestazionale, Relazione tecnica, Elaborato grafico.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

termine perentorio per la presentazione delle offerte: venerdì 18 settembre 2020 ore 13.00;

indirizzo: Arezzo Casa S.p.a. - Via Margaritone n. 6 – 52100 Arezzo;