



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 209

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'ALLOGGIO POSTO NEL COMUNE DI MONTEVARCHI VIA PASCOLI N. 31 (ALLOGGIO GR. 490 0102) ASSEGNATO AL SIG. MAGINI PATRIK. AUTORIZZAZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Preso atto che l'alloggio, posto nel comune di Montevarchi Via Pascoli n. 31 e assegnato al sig. Magini, è stato interessato, così come l'intero fabbricato, da importanti lavori di manutenzione sia all'esterno (facciate) sia all'interno dell'appartamento (adeguamento impianti elettrici e sostituzione caldaia nel 2006);
- Considerato che già nel 2017 questa Società comunicava al Comune il cattivo stato manutentivo dell'appartamento dettagliando i lavori necessari al ripristino della normale abitabilità dello stesso;
- Richiamata la nota del Comune di Montevarchi (ns. prot. n. 1455 del 4/2/2020) con cui, nell'ambito del progetto di sostegno alla persona, si chiedeva a questa Società l'aggiornamento dei lavori necessari al ripristino impegnandosi ad accollarsi l'onere della spesa;
- Considerato che, sia a causa delle difficoltà di interagire con l'assegnatario, sia a causa del successivo lockdown dovuto al covid-19, è stato possibile eseguire un sopralluogo nell'appartamento da parte di personale tecnico di questa Società solo a fine settembre;
- Visto il preventivo di spesa per i lavori necessari al ripristino delle normali condizioni igienico sanitarie dell'alloggio pari a € 10.982,39 oltre IVA di cui € 5.933,07 oltre IVA da imputare all'assegnatario in quanto a suo totale carico;
- Acquisito il visto di regolarità contabile, da parte del Direttore dell'Area Contabilità, con imputazione della spesa nello stanziamento di bilancio 2020 Manutenzione Straordinaria non programmata;
- Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento;
- Visto il regolamento per l'affidamento in economia di lavori servizi e forniture approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 23.5.2018 e integrato dalla successiva delibera n.2 del 01.02.2019;

D E T E R M I N A

- di autorizzare l'affidamento diretto dei lavori da parte del r.u.p., con una spesa stimata pari a € 10.982,39 oltre IVA, previa richiesta

di almeno tre preventivi a ditte facenti parte dell'elenco delle imprese che hanno richiesto di essere invitate a procedure ristrette scelte secondo i criteri di rotazione, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dal D. Lgs. n.50/2016;

- di addebitare la somma di € 5.933,07 a lavori ultimati e fatturati, nella prima bolletta utile dell'assegnatario;

- di imputare la spesa nello stanziamento di bilancio 2020 Manutenzione Straordinaria non programmata.

Arezzo, 12/11/2020

Il Direttore Generale
dr. Fabrizio Raffaelli