Arezzo Casa S.p.A.
AOO: AOO Class: AFFGEN
Pr: (P) 2020/0008438 del 23/07/20

Spett.li Imprese di cui all'elenco
LORO SEDI

OGGETTO: Lavori di ripristino alloggio di edilizia residenziale pubblica in San Giovanni Valdarno Via Peruzzi n. 39/43 (ex Antonielli) – cod. alloggio 0033 4000 0135.

**Richiesta offerta economica**

* * * *

Questa Società deve ripristinare l'alloggio in oggetto, rilasciato dal precedente inquilino, per consegnarlo al nuovo assegnatario.

Si richiede pertanto la Vostra migliore offerta a corpo per l'esecuzione delle opere necessarie al ripristino, descritte in dettaglio negli elaborati allegati alla presente.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 12,00 di giovedì 30 luglio 2020**, in busta chiusa e sigillata recante all'esterno il nominativo dell'Impresa e la scritta ben visibile: "NON APRIRE – OFFERTA PER LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN SAN GIOVANNI VALDARNO VIA PERUZZI N. 39/43 (EX ANTONIELLI) – COD. ALLOGGIO 0033 4000 0135".

La consegna dovrà avvenire in busta idoneamente sigillata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo che a richiesta ne rilascerà ricevuta o tramite raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa non si assume responsabilità circa il rispetto del termine di consegna suindicato che è a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura di gara.

L'apertura delle buste pervenute in tempo utile avverrà, in seduta pubblica, il giorno giovedì 30 luglio 2020 a partire dalle ore 13,00 presso questa sede. Ai fini del contenimento del contagio da covid-19 saranno ammessi alla seduta pubblica esclusivamente il titolare o in alternativa un delegato per ciascuna delle ditte invitate idoneamente muniti dei dispositivi di protezione (mascherina).

L'offerta dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto, ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore.

**L'importo complessivo delle opere a base d'asta è pari ad € 11.330,77 oltre IVA di legge.**

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della impresa che avrà presentato l'offerta di maggior ribasso sull'importo complessivo dei lavori posto a base d'asta espresso in percentuale ed indicato in cifre ed in lettere.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso ribasso, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati, prevale quello espresso in lettere.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge.

Il prezzo di aggiudicazione sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

Stante la necessità di consegnare prima possibile l'alloggio alla famiglia nuova assegnataria, **Arezzo Casa si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza**.

**L'impresa affidataria dovrà iniziare l'esecuzione dei lavori immediatamente ed ultimarli, salvo proroghe motivate, entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, verrà applicata una penale pari a € 20,00.

L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini di cui sopra superiore a 20 (venti) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni per compiere i lavori.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidati a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti.

Il pagamento avverrà in unica soluzione a lavori ultimati, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura la cui emissione sarà autorizzata dal Direttore dei Lavori a collaudo effettuato e comunque entro 30 giorni dall'effettiva ultimazione delle opere.

Gli alloggi sono sprovvisti di allacciamento all'energia elettrica e all'acquedotto; sarà quindi cura dell'impresa provvedere a propria cura e spese alla fornitura idrica e elettrica tramite provviste d'acqua e generatori o altre soluzioni ritenute più idonee.

Nei prezzi sono compresi, anche se non espressamente indicato, il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche oltre gli eventuali oneri di conferimento.

Tutte le lavorazioni ed apparecchiature dovranno essere realizzate e poste in opera complete di tutti gli accessori necessari per la perfetta realizzazione e funzionamento.

Gli impianti dovranno essere eseguiti a regola d'arte, conformemente al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 compreso il rilascio delle dichiarazioni di conformità.

Per la corretta formulazione dell'offerta l'impresa potrà chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi al tecnico di questa Società (geom. Marco Lunghini - tel. 0575/399336 – m.lunghini@arezzocasa.net).

Con la presentazione dell'offerta le ditte accettano integralmente tutte le condizioni di partecipazione alla procedura ed autorizzano sin d'ora al trattamento dei dati necessari all'espletamento della stessa ai sensi del regolamento U.E. 2016/679 e della normativa nazionale di recepimento.

Distinti saluti.

Il responsabile del Procedimento di Gara

Andrea Verdi

Allegati:

computo metrico

elenco prezzi

documentazione fotografica e planimetria