

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO

Class: AFFGEN

Pr: (P) 2020/0005557 del 25/05/20



Spett. Imprese di cui all'elenco
LORO SEDI

OGGETTO: Lavori di ripristino un alloggio di edilizia residenziale pubblica in Sansepolcro
Via Montefeltro n. 5 (Ex Volpone Tarcisio).

Richiesta offerta economica

* * * * *

Questa Società deve ripristinare l'alloggio in oggetto, recentemente rilasciato dal precedente inquilino, per consegnarlo ad un nuovo assegnatario.

Si richiede pertanto la Vostra migliore offerta a corpo per l'esecuzione delle opere necessarie al ripristino, descritte in dettaglio negli elaborati allegati alla presente.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13:00 di mercoledì 3 Giugno 2020** in busta idoneamente sigillata con riportata la seguente dicitura: “NON APRIRE – OFFERTA PER LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGIO IN SANSEPOLCRO – VIA MONTEFELTRO N. 5”. E' consentita la consegna tramite raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante che su richiesta ne rilascerà apposita ricevuta previa comunicazione telefonica per accedere agli uffici (attualmente chiusi al pubblico causa covid-19).

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di maggiore ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari a **€ 5.380,03**.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno giovedì 4 Giugno 2020 alle ore 9,30. Ai fini del contenimento del contagio da covid-19 saranno ammessi alla seduta pubblica esclusivamente il titolare o in alternativa un delegato per ciascuna delle ditte invitate idoneamente muniti dei dispositivi di protezione (guanti e mascherina).

L'offerta dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto, ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso ribasso, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifra e lettere, prevale quello espresso in lettere.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge

L'importo di aggiudicazione sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

Stante la necessità di consegnare prima possibile l'alloggio alla famiglia nuova assegnataria, Arezzo Casa procederà alla consegna dei lavori in via di urgenza, l'impresa affidataria dovrà comunque ultimare le opere entro 30 giorni dalla consegna dei lavori.

Si precisa fin da adesso che nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari a € 20,00.

L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini di cui sopra superiore a 20 (venti) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni per compiere i lavori.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti.

Il pagamento avverrà in unica soluzione a lavori ultimati, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura la cui emissione sarà autorizzata dal Direttore dei Lavori a collaudo effettuato e comunque entro 30 giorni dall'effettiva ultimazione delle opere.

L'appartamento è sprovvisto di allacciamento all'energia elettrica e all'acquedotto, sarà quindi cura dell'Impresa provvedere a, proprie spese, alla fornitura idrica e elettrica tramite generatori e provviste di acqua o altre soluzioni ritenute più idonee.

Nei prezzi sono compresi, anche se non espressamente indicato, il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche oltre gli eventuali oneri di conferimento.

Tutte le lavorazioni ed apparecchiature dovranno essere realizzate e poste in opera complete di tutti gli accessori necessari per la perfetta realizzazione e funzionamento.

Gli impianti dovranno essere eseguiti a regola d'arte, conformemente al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 compreso il rilascio delle dichiarazioni di conformità.

Per la corretta formulazione dell'offerta, l'impresa potrà chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi al tecnico di questa Società (Geom. Marco Lunghini 0575/399336 cell. 334 6199367 m.lunghini@arezzocasa.net).

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Raffaelli



Allegati: Modello offerta;
Elenco prezzi;
Documentazione fotografica e planimetria.