

**AREZZO CASA S.p.a.**  
**\* \* \***  
**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE SEDUTE**  
**DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**DEL 22 LUGLIO 2020**

**DELIBERAZIONE N. 27**

**OGGETTO: ESAME ACCORDO QUADRO ALLOGGI DI RISULTA E DETERMINAZIONI CONSEQUENTI.**

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 22 (ventidue) del mese di luglio in Arezzo alle ore 15,30 nella sede della società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, previa convocazione diramata in conformità a quanto previsto dalla Legge e dallo Statuto sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società Arezzo Casa S.p.a.

Sono presenti i signori:

ROGGI sig. Lorenzo, Presidente del Consiglio di Amministrazione;  
TRICOMI prof. Francesco, Vice Presidente;  
BITTONI avv. Maria, Consigliere;  
FIANI per.ind. Filippo, Consigliere, collegato in videoconferenza;  
GORETTI geom. Claudia, Consigliere.

Sono inoltre presenti i sigg.ri SALVADORI dr. Fabio, Presidente del Collegio dei Revisori, CIOFINI dr. Andrea, Sindaco Effettivo, TANGANELLI dr.ssa Letizia, Sindaco Effettivo.

Assistono alla seduta il dr. RAFFAELLI Fabrizio, Direttore Generale della Società, la dr.ssa BIONDI Rosanna, Segretario del Consiglio e il sig. VERDI Andrea dipendente della Società.

Il Presidente, constatata la validità della seduta per la presenza di tutti i Consiglieri e dei Sindaci effettivi, apre la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

O M I S S I S

2) esame accordo quadro alloggi di risulta e determinazioni conseguenti.

Il Consiglio

- preso atto di quanto riferito dal Presidente e dal Direttore Generale in merito all'esito dell'accordo quadro appena concluso;
- Vista la determina del Direttore Generale con cui si approva lo svolgimento della procedura di gara e la graduatoria finale e si aggiudica provvisoriamente l'accordo quadro all'unica impresa rimasta in graduatoria Giulia 78 Soc. Coop. di Quarto (NA) con il ribasso del 39,22%;
- preso atto della lista di interventi urgenti e non più rinviabili;
- ritenuto necessario procedere con l'avvio di un nuovo accordo quadro per l'individuazione di ulteriori 5 operatori a cui affidare gli interventi ripristino degli alloggi;

all'unanimità dei voti dei presenti espressi in forma palese

DELIBERA

- di ratificare la procedura di accordo quadro che ha visto una sola aggiudicataria finale;
- di incaricare gli uffici affinché venga riproposta una nuova procedura mediante accordo quadro per l'individuazione di 5 operatori a cui affidare, fino ad un massimo di € 84.800 inclusi oneri per la sicurezza, i lavori di ripristino degli alloggi di risulta per una durata di 6 mesi; estendendo l'invito ad almeno 100 operatori che avranno manifestato interesse alla procedura e qualora in numero superiore sia superiore procedendo a sorteggio e non per ordine cronologico come suggerito nella precedente seduta del consiglio;

- di autorizzare in via d'urgenza l'affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. n.50/2016 dei lavori di recupero degli alloggi di cui all'elenco di seguito riportato:

| <b>Comune</b>     | <b>Indirizzo</b>         | <b>Codice alloggio</b> | <b>ex-Assegnatario</b>   |
|-------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| AREZZO            | Monte Sopra Rondine 45/A | 300213300101           | TANI RICCARDO            |
| AREZZO            | Via Tortaia, 11          | 3002445A0318           | BADALUCCHI GABRIELE      |
| AREZZO            | Via Montale 46           | 3002445E0102           | CORADESCHI ADALGISA      |
| AREZZO            | Via Montale, 97          | 3002436bB0102          | SERAFINI MARCO           |
| San Giovanni V.no | Via Peruzzi, 39-43       | 003340000135           | ANTONIELLI NATALIA       |
| Cavriglia         | Via del Mulinaccio, 11   | 0013439C0101           | PIOVELLI ROSA            |
| Pieve S. Stefano  | Via F. di Giulio, 1      | 2030395B1001           | ZANCHI LEOPOLDA          |
| Subbiano          | Via Arcipretura, 31      | 303746600101           | DUCCI GUIDO ORAZIO       |
| Subbiano          | Via Arcipretura, 31      | 303746600102           | FATONE MARIA<br>ANGELIKA |
| AREZZO            | Via Meattini, 3          | 3002495D0104           | NIOI ROSANNA             |
| AREZZO            | Via F. Meattini, 4       | 300249700102           | KASEMI ORGES             |
| AREZZO            | Via Malpighi, 12         | 300239400107           | GIANGERI FRANCO          |
| Montevarchi       | Via Pascoli, 31          | 002649000106           | DEL LONGO CESIRA         |
| Montevarchi       | Via Ginestra, 11         | 0026513A0108           | BARDELLI GIANFRANCO      |
| AREZZO            | Piazza Andromeda, 48     | 30024565B0104          | RAIOLA RICCARDO          |

O M I S S I S

Il Presidente  
Lorenzo Roggi

Il Segretario  
Rosanna Biondi