

**Arezzo Casa S.p.A.**

**C.F. 01781060510**

**VERBALI PROCEDURA TELEMATICA**

**"Accordo quadro per il ripristino di alloggi sfitti facenti parte del patrimonio E.R.P. gestito da Arezzo Casa posto nel Comune di Arezzo e nei Comuni della Provincia"**

**CIG: 8338847A3A CUP E29G20000050005**

**SEDUTA del 1/7/2020**

Oggi, 1-7-2020 alle ore 15 in Arezzo, presso la sede della Società posta in via Margaritone 6, viene esperita la procedura telematica per la gara: "Accordo quadro per il ripristino di alloggi sfitti facenti parte del patrimonio E.R.P. gestito da Arezzo Casa posto nel Comune di Arezzo e nei Comuni della Provincia".

Il Seggio di gara della suddetta procedura è composta dai Signori:

<b>Nome e Cognome</b>	<b>Codice Fiscale</b>
VERDI ANDREA	VRDNDR69D05 I952Y
RAFFAELLI FABRIZIO	RFFFRZ60D25 A561Q
BIONDI ROSANNA	BNDRNN71L57 I952X

Il Presidente della Commissione è il Sig.FABRIZIO RAFFAELLI

Funge da Segretario il Sig. VERDI

Il Presidente fa presente quanto segue:

- a seguito della determinazione del Direttore Generale n.85 del 22.5.2020 è stata indetta la Procedura per l'Accordo quadro per il ripristino di alloggi sfitti facenti parte del patrimonio E.r.p. gestito da Arezzo Casa posto nel Comune di Arezzo e nei Comuni della Provincia attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa;
- il Budget dell'Accordo Quadro è di Euro 424.000 compresi gli oneri per la sicurezza ed il termine dell'Accordo è previsto per il 31.12.2020;
- l'appalto tiene presente l'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara per il ribasso percentuale. Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 01-07-2020;
- la gara si svolge nelle forme della procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lettera c-bis del D.Lgs. n.50/2016;
- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del minor prezzo determinato in base al ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi con esclusione automatica delle offerte anomale in caso di ammissione di 10 o più offerte (art.97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016);
- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in numero complessivo di 35 è stato elaborato mediante indagine di mercato

con avviso pubblico Prot. n. 5521 del 22.5.2020 al quale hanno risposto n.175 operatori economici a cui ha fatto seguito come previsto nel citato avviso il sorteggio pubblico effettuato in data 11.6.2020.

Il Presidente dà quindi lettura dell'elenco delle imprese invitate:

Ditta	PEC	
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	LAVALLECR@LEGALMAIL.IT	
IMPRESA EDILDUEMILA SNC	EDILDUEMILA.SNC@CERT.CNA.IT	
2G COSTRUZIONI SNC	2GCOSTRUZIONI@PEC.IT	
EDILIZIA SERVER SRLS	EDILIZIASERVER@PEC.IT	
GIULIANO SRL	GIULIANOSRL@PECIMPRESE.IT	
TEKNA EDILIZIA SRL	TEKNAEDILIZIA@PEC.IT	
SIMA SNC	GIULIANO.PAMPALONI@PEC.IT	
NOVATECH SRLS	NOVATECHSRLS@LEGALMAIL.IT	
EDIL AN.PA. SOC. COOP. ARL	EDILANPAARL@PEC.IT	
CONSORZIO C.A.I.E.C.	CAIEC@PEC.CAIEC.IT	
VALDICHIANA EDILIZIA & RESTAURO SRL	VALDICHIANAEDILIZIAERESTAUIOSRL@CERT.CNA.IT	
MA.RI.DI.ST. SRL	MARIDISTSRL@PEC.SINAPSI-SRL.NET	
EDIL SAGGESE SRL	EDILSAGGESESRL@PEC.IT	
MALAJ ALTIN	MALAJALTIN73@PEC.IT	
ENNECI GROUP SRL	ENNECIGROUP@LEGALMAIL.IT	
EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS	EMMECOSTRUZIONIGENERALI@LEGALMAIL .IT	
IMPRESA EDILE BRUSCHI GEOM. SERGIO	BRUSCHISERGIO@PEC.IT	
AMOROSA SRL	AMOROSASRL@LEGALMAIL.IT	

Ditta	PEC	
BCE ENGINEERING SOC. CONS. A R.L.	BCE@PEC.BCESCARL.IT	
SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE SRL	SICS@LEGALMAIL.IT	
BENNATI SRL	BENNATI.SRL@PEC.IT	
EDILNANNINI SRL	EDILNANNINI@PEC.IT	
MONTEFALCHI SRL	INFO@PEC.MONTEFALCHI.IT	
S.F. APPALTI SRL	SF_APPALTI@PEC.IT	
ALEA SRL	ALEA@PEC.ALEASRL.EU	
DELTA IMPIANTI SRL	DELTAIMPIANTI@MYPEC.EU	
DI DONATO SRL	DIDONATOSRL2019@PEC.IT	
CLG COSTRUZIONI SRL	CLGCOSTSRL@LEGALMAIL.IT	
PROGEDIL SRL	PROGEDILSRLUP@LEGALMAIL.IT	
SAPORITO GERARDO COSTRUZIONI SRL	SAPORITO@PEC.READYTEC.IT	
SOCIETA' MARINO & FIGLI SRL	MARINOEFIGLI@LEGALMAIL.IT	
ALPINI SESTILIO	ALPINI.SESTILIO@CERT.CNA.IT	
BPD LAVORI SRL	BPDLAVORISRL@LEGALMAIL.IT	
GIULIA78 SOC. COOP.	GIULIA78SC@PEC.IT	
IMPRESA EDILE PAGGETTI DAVIDE	PAGGETTIDAVIDE@CONFARTIGIANATOAR. IT	

Il Presidente fa quindi presente che entro le ore 13:00 del giorno 1-7-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web arezzocasa.acquistitelematici.it n.10 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
CLG COSTRUZIONI SRL VIA F. PETRARCA, 25 CASERTA	042978 40615	29 giugno 2020 10:13:34
Impresa edile Bruschi Sergio via di murata CORTONA (AR)	014883 90517	29 giugno 2020 11:45:18
SIMA SNC VIA DELLA MOTTA EMPOLI (FI)	017188 30480	29 giugno 2020 12:07:24
GIULIA 78 Società cooperativa VIA FLEMING 1 QUARTO (NA)	015132 50637	29 giugno 2020 12:38:53
EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS AREZZO, VIA XX SETTEMBRE 59	023159 60514	29 giugno 2020 13:08:31
MONTEFALCHI SRL LOC. MASSA DI SOTTO FIGLINE E INCISA V.NO (AR)	057766 00487	30 giugno 2020 09:23:52
Altin Malaj XXIV MAGGIO Montevarchi (AR)	017020 30519	30 giugno 2020 21:00:08
ALPINI SESTILIO Via C. Battisti 24 San Giovanni V.no	009062 20512	01 luglio 2020 10:20:00
IMPRESA EDILE PAGGETTI DAVIDE VIA A. DE GASPERI 9/A - SESTINO (AR)	021345 50512	01 luglio 2020 10:29:15

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
ALEA Srl Grosseto Via Aurelia Nord 8	016366 50531	01 luglio 2020 11:57:22

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge. Si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta come di seguito specificato:

la busta amministrativa del partecipante CLG COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 01/07/2020 alle ore 15:29; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti con la valutazione dell'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Dichiarazioni aggiuntive al DGUE		Valido
Documento di Identità		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Passoe	IN CASO DI AGGIUDICAZIONI E' NECESSARIO VERIFICARE IL PASSOE	

La busta amministrativa del partecipante Impresa Edile Bruschi Sergio è stata aperta per la prima volta in data 01/07/2020 alle ore 15:32; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti con la valutazione dell'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	E' NECESSARIO COMPLETARE LA COMPILAZIONE DEL DGUE	Non valido
Dichiarazioni aggiuntive al DGUE		Valido
Documento di Identità		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Passoe		

La busta amministrativa del partecipante SIMA SNC è stata aperta per la prima volta in data 01/07/2020 alle ore 15:34; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti con la valutazione dell'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	IL DGUE DEVE ESSERE COMPILATO ANCHE NELLA PARTE IV SEZIONE A.	Non valido
Dichiarazioni aggiuntive al DGUE		Valido
Documento di Identità		Valido
Cauzione - Fidejussione	VERIFICARE LA VALIDITA' DELLA ISO	Non valido
Passoe		

La busta amministrativa del partecipante GIULIA 78 Società cooperativa è stata aperta per la prima volta in data 01/07/2020 alle ore 15:35; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti con la valutazione dell'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Dichiarazioni aggiuntive al DGUE		Valido
Documento di Identità		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Passoe		

La busta amministrativa del partecipante EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS è stata aperta per la prima volta in data 01/07/2020 alle ore 15:36; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti con la valutazione dell'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	E' NECESSARIO COMPLETARE LA COMPILAZIONE DEL DGUE	Non valido
Dichiarazioni aggiuntive al DGUE		Valido
Documento di Identità		Valido
Cauzione - Fidejussione	E' NECESSARIO MOTIVARE L'IMPORTO RIDOTTO DELLA CAUZIONE	Non Valido
Passoe		

La busta amministrativa del partecipante MONTEFALCHI SRL è stata aperta per la prima volta in data 01/07/2020 alle ore 15:37; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti con la valutazione dell'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	SI RICHIEDE NON A PENA DI ESCLUSIONE LA COMPILAZIONE DELLA PARTE IV SEZ. C PUNTO 13 DEL DGUE	Valido
Dichiarazioni aggiuntive al DGUE		Valido
Documento di Identità		Valido
Cauzione - Fidejussione	E' NECESSARIO PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE IL POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DI QUALITA' IN CORSO DI VALIDITA' POICHE' L'IMPORTO DELLA GARANZIA E' RIDOTTO.	Non valido
Passoe		

La busta amministrativa del partecipante Altin Malaj è stata aperta per la prima volta in data 01/07/2020 alle ore 15:37; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti con la valutazione dell'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Dichiarazioni aggiuntive al DGUE		Valido
Documento di Identità		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Cauzione - Fidejussione		Valido
Passoe	IN CASO DI AGGIUDICAZIONE E' NECESSARIO TRASMETTERE IL PASSOE	

La busta amministrativa del partecipante ALPINI SESTILIO è stata aperta per la prima volta in data 01/07/2020 alle ore 15:38; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti con la valutazione dell'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	E' NECESSARIO COMPLETARE LA COMPILAZIONE DEL DGUE	Non valido
Dichiarazioni aggiuntive al DGUE		Valido
Documento di Identità		Valido
Cauzione - Fidejussione	E' NECESSARIO PRODURRE IL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL FIDEIUSSORE	Non valido
Passoe		

La busta amministrativa del partecipante IMPRESA EDILE PAGGETTI DAVIDE è stata aperta per la prima volta in data 01/07/2020 alle ore 15:39; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti con la valutazione dell'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	E' NECESSARIO COMPLETARE LA COMPILAZIONE DEL DGUE	Non valido
Dichiarazioni aggiuntive al		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		
Documento di Identità		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Passoe	IN CASO DI AGGIUDICAZIONE E' NECESSARIO TRASMETTERE IL PASSOE	

La busta amministrativa del partecipante ALEA Srl è stata aperta per la prima volta in data 01/07/2020 alle ore 15:40; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti con la valutazione dell'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Dichiarazioni aggiuntive al DGUE		Valido
Documento di Identità		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Passoe		

Alle ore 19,30 la seduta viene chiusa.

#### **SEDUTA del 2/07/2020**

Oggi, 2-7-2020 alle ore 8,30 in Arezzo, presso la sede della Società posta in via Margaritone 6, viene esperita la seconda seduta della procedura telematica per la gara: "Accordo quadro per il ripristino di alloggi sfitti facenti parte del patrimonio E.r.p. gestito da Arezzo Casa posto nel Comune di Arezzo e nei Comuni della Provincia".

Il Seggio di gara della suddetta procedura è composta dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
VERDI ANDREA	vrdndr69d05 i952y
RAFFAELLI FABRIZIO	RFFFRZ60D25 A561Q
BIONDI ROSANNA	BNDRNN71L57 I952X

Il Presidente della Commissione è il Sig. FABRIZIO RAFFAELLI.  
Funge da Segretario il Sig. VERDI

Dopo aver approfondito la valutazione delle buste amministrative, la Commissione ritiene necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta integrazioni	
EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS	SOCCORSO ISTRUTTORIO PER DGUE E RIDUZIONE CAUZIONE	02/07/2020	
SIMA SNC	SOCCORSO ISTRUTTORIO PER DGUE E CERTIFICAZIONE ISO	02/07/2020	
MONTEFALCHI SRL	SOCCORSO ISTRUTTORIO PER CERTIFICAZIONE ISO	02/07/2020	
IMPRESA EDILE PAGGETTI DAVIDE	SOCCORSO ISTRUTTORIO PER DGUE	02/07/2020	
IMPRESA EDILE BRUSCHI SERGIO	SOCCORSO ISTRUTTORIO PER DGUE	02/07/2020	
ALPINI SESTILIO	SOCCORSO ISTRUTTORIO PER DGUE E CAUZIONE	02/07/2020	

Il seggio redige le lettere del soccorso istruttorio. Vengono quindi inviate le comunicazioni via pec tramite la procedura telematica ad ogni impresa con le suddette richieste di integrazione. La scadenza per la presentazione della suddetta documentazione relativa al soccorso istruttorio viene fissata per il 9.7.2020 alle ore 13. Alle ore 17 la seduta viene chiusa.

## Seduta del 9.7.2020

Oggi, 9-7-2020 alle ore 13,30 in Arezzo, presso la sede della Società posta in via Margaritone 6, viene esperita la terza seduta della procedura telematica per la gara: "Accordo quadro per il ripristino di alloggi sfitti facenti parte del patrimonio E.R.P. gestito da Arezzo Casa posto nel Comune di Arezzo e nei Comuni della Provincia".

Il Seggio di gara della suddetta procedura è composta dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
VERDI ANDREA	vrndnr69d05 i952y
RAFFAELLI FABRIZIO	RFFFRZ60D25 A561Q
BIONDI ROSANNA	BNDRNN71L57 I952X

Il Presidente della Commissione è il Sig. FABRIZIO RAFFAELLI.

Funge da Segretario il Sig. VERDI.

In apertura della seduta la Commissione richiama le integrazioni che erano state richieste alle seguenti imprese:

Ragione Sociale	Annotazioni
IMPRESA EDILE BRUSCHI SERGIO	• DGUE: E' NECESSARIO COMPLETARE LA COMPILAZIONE DEL DGUE
SIMA SNC	• DGUE: IL DGUE DEVE ESSERE COMPILATO ANCHE NELLA PARTE IV SEZIONE A.
EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS	• DGUE: E' NECESSARIO COMPLETARE LA COMPILAZIONE DEL DGUE
MONTEFALCHI SRL	• Cauzione - Fidejussione: E' NECESSARIO PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE IL POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DI QUALITA' IN CORSO DI VALIDITA' POICHE' L'IMPORTO DELLA GARANZIA E' RIDOTTO.
ALPINI	• DGUE: E' NECESSARIO COMPLETARE LA COMPILAZIONE DEL

Ragione Sociale	Annotazioni
SESTILIO	DGUE • Cauzione - Fidejussione: E' NECESSARIO PRODURRE IL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL FIDEIUSSORE
IMPRESA EDILE PAGGETTI DAVIDE	• DGUE: E' NECESSARIO COMPLETARE LA COMPILAZIONE DEL DGUE

Successivamente la Commissione prende atto della comunicazione di rinuncia alla partecipazione alla Procedura pervenuta via pec dall'Impresa Edile Paggetti Davide in data 8 luglio 2020 e decide pertanto di non procedere all'apertura della documentazione integrativa precedentemente prodotta dalla stessa e di escludere l'Impresa dalla Procedura.

La Commissione prende atto che delle altre 5 imprese alle quali è stata richiesta integrazione documentale (Sima Snc, Impresa Edile Bruschi Sergio, Emme Costruzioni Generali Srls, Montefalchi Srl, Alpini Sestilio) solamente una (Emme Costruzioni Generali Srls) ha presentato le integrazioni richieste in tempo utile, pertanto vengono escluse dalla Procedura le imprese Sima Snc, Impresa Edile Bruschi Sergio, Montefalchi Srl, Alpini Sestilio.

Si passa quindi ad aprire la documentazione trasmessa dalla impresa Emme Costruzioni Generali Srls: il DGUE risulta completato nelle parti mancanti incluso il punto 13 della parte IV dove dichiara "di possedere i requisiti per la partecipazione e di adeguarsi per il requisito in fase di esecuzione relativamente all'art. 1 c. 2 del D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008 n. 37 lettere a)b)c)d)e)". L'impresa ha allegato inoltre una comunicazione in cui ha dichiarato relativamente all'importo della cauzione provvisoria "di avere usufruito della riduzione del 50% essendo una microimpresa" e che in riferimento alla richiesta di soccorso istruttorio relativamente al possesso del requisito di partecipazione di cui al punto 7 della lettera di invito "tale requisito viene accolto come richiesta di possesso in fase di esecuzione e non ancora in fase di partecipazione". La Commissione prende atto della scelta compiuta dalla Stazione Appaltante di inserire il requisito in oggetto fra quelli previsti per la partecipazione alla Procedura, scelta motivata da oggettive esigenze: natura dei lavori da affidare (manutenzione ordinaria e straordinaria), esiguo importo degli stessi (fino a un massimo di 53.000 euro) e breve durata dell'Accordo Quadro (31.12.2020). Pertanto il requisito è stato reputato essenziale per la partecipazione alla Procedura quindi l'impresa viene esclusa dalla stessa.

Si dispone che venga effettuata la comunicazione di esclusione alla impresa Emme Costruzioni Srl.

La Commissione procede quindi allo sblocco telematico delle Buste Economiche delle Imprese rimaste in gara e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante CLG COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 09/07/2020 alle ore 15:47; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Ribasso percentuale unico da applicare ad ogni voce dell'elenco prezzi
Offerta economica	nessuna	26,25

L'Impresa ha indicato i costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza.

L'offerta economica del partecipante GIULIA 78 Società cooperativa è stata aperta per la prima volta in data 09/07/2020 alle ore 15:50; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Ribasso percentuale unico da applicare ad ogni voce dell'elenco prezzi
Offerta economica	nessuna	39,22

L'Impresa ha indicato i costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza.

L'offerta economica del partecipante Altin Malaj è stata aperta per la prima volta in data 09/07/2020 alle ore 15:53; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Ribasso percentuale unico da applicare ad ogni voce dell'elenco prezzi
-----------	-------------	--

Offerta economica	nessuna	11,13
-------------------	---------	-------

L'Impresa ha indicato i costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza.

L'offerta economica del partecipante ALEA Srl è stata aperta per la prima volta in data 09/07/2020 alle ore 15:55; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Ribasso percentuale unico da applicare ad ogni voce dell'elenco prezzi
Offerta economica	nessuna	2,85

L'Impresa ha indicato i costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza.

Preso atto delle Buste Economiche, si riporta di seguito la graduatoria finale:

1. Giulia78 Soc. Coop. 39,22%
2. CLG Costruzioni Srl 26,25%
3. MALAJ ALTIN 11,13%
4. ALEA Srl 2,85%

Il Presidente dà atto che solamente 4 imprese sono inserite utilmente in graduatoria rispetto alle 8 previste nella Lettera d'invito e ricorda che le condizioni contrattuali per quanto riguarda il ribasso percentuale sono quelle offerte dall'operatore primo classificato anche per tutte le altre imprese aggiudicatari.

Pertanto si conferma che l'operatore primo classificato è l'impresa Giulia78 Soc. Coop. di Quarto (Na) con il ribasso del 39,22%.

In chiusura della seduta il Presidente demanda agli uffici il compito di effettuare la proposta di aggiudicazione richiedendo alle imprese utilmente inserite in graduatoria se intendono o meno accettare di praticare il ribasso offerto dalla prima classificata.

Alle ore 19,30 la seduta è tolta.

<b>Nome e Cognome</b>	<b>Codice Fiscale</b>
Verdi Andrea	vrndnr69d05 i952y
RAFFAELLI FABRIZIO	RFFFRZ60D25 A561Q
BIONDI ROSANNA	BNDRNN71L57 I952X