

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO

Class: AFFGEN

Pr: (P) 2021/0003446 del 25/02/21

Prot.n.



Spett. Imprese di cui all'elenco
LORO SEDI

CIG: _____

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA CENTRALE TERMICA E AGLI IMPIANTI MECCANICI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA LEONETTO MELANI, LOCALITÀ CETINALE, NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO.

* * * *

Richiesta offerta economica

* * * *

Questa Società deve procedere ai lavori di manutenzione alla centrale termica e agli impianti meccanici del complesso immobiliare sito in via Leonetto Melani, località Cetinale, nel Comune di San Giovanni Valdarno. L'intervento sarà oggetto di richiesta di incentivi di cui al conto termico 2.0.

I lavori sono integralmente descritti nel progetto redatto da L.S.P. Contabilizzazione del Calore, costituito da Capitolato Prestazionale e computo Metrico, Tavola M01_00, che si inviano in allegato alla presente richiesta.

Sarà cura dell'Impresa valutare la coerenza di quanto riportato negli elaborati progettuali, delle quantità dei materiali, componenti ed accessori necessari alla realizzazione delle opere.

Per tale motivo si chiede a Codesta ditta di rimettere la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori a corpo di cui agli allegati progettuali, precisando che si tratta di un lavoro da effettuare con la massima urgenza in caso di aggiudicazione.

Nell'offerta dovrà essere specificata marca e modello della caldaia che l'Impresa intende fornire, che dovrà rispettare i requisiti del D.M. 16.02.2016 in modo da consentire l'acquisizione degli incentivi di cui al conto termico da parte della Committente.

La ditta, nel rimettere l'offerta, darà atto di aver eseguito la verifica di coerenza del progetto e di tutte le condizioni dei lavori giudicandoli perfettamente eseguibili e correttamente remunerati, di aver preso visione dei luoghi, di non avere nulla da segnalare, di accettare di effettuare l'opera a corpo, escludendo qualsiasi successiva richiesta di perizia suppletiva.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13,00 di giovedì 11 marzo 2021**, in busta chiusa e sigillata recante all'esterno il nominativo dell'Impresa e la scritta ben visibile “NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE - VIA L. MELANI, LOC. CETINALE, SAN GIOVANNI VALDARNO”.

La consegna dovrà pervenire in busta idoneamente sigillata tramite raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito ovvero personalmente presso la Sede di Arezzo Casa SpA. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa non si assume responsabilità circa il rispetto del termine di consegna suindicato che è a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura di gara.

L'apertura delle offerte pervenute in tempo utile avverrà **venerdì 12 marzo dalle ore 12,30** presso questa sede. E' ammesso ad assistere il legale rappresentante delle ditte invitate o suo delegato, nel rispetto delle prescrizioni previste nel protocollo aziendale anticontagio Covid-19 adottato da Arezzo Casa.

L'offerta contenente l'importo dei lavori espresso in cifre ed in lettere, la marca e modello della caldaia dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto, ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'importo complessivo delle opere a base d'asta è pari ad € 19 580,00 oltre IVA di legge.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di maggior ribasso sull'importo complessivo dei lavori posto a base d'asta espresso in percentuale ed indicato in cifre ed in lettere.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso ribasso, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati, prevale quello espresso in lettere.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'approvazione da parte degli organi aziendali competenti.

Il prezzo di aggiudicazione sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

Stante la necessità e l'urgenza dei lavori, Arezzo Casa si riserva la facoltà di procedere alla "consegna dei lavori in via di urgenza". L'impresa dovrà eseguire l'intervento entro il 30 maggio 2021 e comunque iniziare gli stessi entro 3 gg (giorni 3) dalla richiesta del Direttore dei Lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in 7 gg (giorni 7) naturali consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori certificata dalla direzione lavori.

L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini di cui sopra superiore a 10 gg (giorni dieci) naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine non inferiore a 5 gg (giorni cinque) per compiere i lavori.

Nel caso di risoluzione del contratto la penale, pari a € 20,00 per ogni giorno di ritardo, è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore e il termine assegnato dalla DL per compiere i lavori con la messa in mora di cui al comma di cui sopra.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti

Non è dovuta l'anticipazione.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, la cui emissione sarà stata preventivamente autorizzata dal Direttore dei Lavori, con le seguenti modalità:

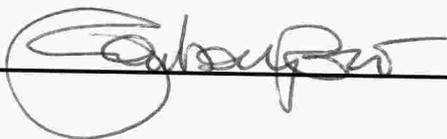
- Acconto 30% dietro presentazione delle Bolle di Accompagnamento del materiale necessario e verifica da parte della D.LL.;

- Acconto di un ulteriore 60% ad ultimazione lavori certificata dal D.L e dopo la consegna delle dichiarazioni di conformità comprensiva di tutti gli elaborati obbligatori, documentazione per l'acquisizione degli incentivi di cui al conto termico e quanto altro necessario secondo le normative vigenti;
- Saldo 10% entro trenta giorni dal Certificato di Regolare Esecuzione da redigere entro 60 giorni dal certificato di fine lavori.

Per la corretta formulazione dell'offerta, l'impresa potrà chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi al tecnico incaricato da questa Società: geom. Mario Veltroni – tel. 0575 399343 - 334 6149377.

Distinti saluti.

Il Direttore Area Tecnica



MODELLO DI OFFERTA

LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA CENTRALE TERMICA E AGLI IMPIANTI MECCANICI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA LEONETTO MELANI, LOCALITÀ CETINALE, NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO.

**Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso al netto dell'IVA:
€ 19.580,00 (diciannovemilacinquecentoottanta/00)**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ nella sua qualità
di _____ dell'impresa _____ con sede in
_____, dichiara

- di essere in possesso dei requisiti generali e dei requisiti tecnico professionali previsti dal D.Lgs nn. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori pubblici;

- di non trovarsi in una delle situazioni che integrano motivi di esclusione degli appalti pubblici ai sensi dell'art. 80 del citato decreto 50/2016;

- di aver preso adeguata e completa visione di tutta la documentazione di appalto e di tutte le condizioni dei lavori in oggetto giudicandoli perfettamente eseguibili e correttamente remunerati, e pertanto

OFFRE

un RIBASSO del _____ % (in cifre),

diconsi _____ per cento (in lettere) sull'importo complessivo dei lavori sopra indicato.

CALDAIA - MARCA _____ e MODELLO _____

Li _____

Timbro e firma

ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ' DEL SOTTOSCRITTORE