

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 234

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA A SERVIZIO DEL CONDOMINIO POSTO IN SAN GIOVANNI V.NO LOC. CETINALE - GR. 561 - N. 25 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Preso atto che nel corso delle periodiche attività di verifica della centrale termica e del sistema di contabilizzazione del calore del complesso immobiliare in oggetto, da parte del terzo responsabile dell'impianto e dell'esperto incaricato dei sistemi di contabilizzazione, sono emerse e sono state segnalate a questa Società alcune criticità tra cui la presenza di una fessurazione nel fascio tubiero della caldaia tamponato provvisoriamente;
- Vista la relazione del Direttore dell'Area Tecnica in cui si sollecita l'intervento e suggerisce la sostituzione della caldaia con due caldaie in cascata, l'installazione di un addolcitore all'acqua di alimentazione, un filtro nel secondario, un filtro nel defangatore ed iniezione di prodotto chimico protettivo nel circuito così come previsto dalla normativa in vigore;
- Accertato che i lavori alla caldaia sono urgenti e non prorogabili in quanto necessari a garantire il funzionamento dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda;
- Vista la stima di spesa, elaborata dall'ufficio tecnico della Società, che ammontata ad un totale di € 23.500,00 oltre IVA comprensivo di sostituzione della caldaia esistente con due nuove, accessori e spese tecniche così suddivise: € 20.000,00 per lavori e € 3.500,00 quale onorario per progettazione e direzione lavori;
- Considerato che i suddetti lavori rientrano nel conto termico del GSE il cui rimborso verrà attivato a fine lavori;
- Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento;
- Preso atto del visto del Direttore dell'Area Contabilità che attesta l'esistenza della copertura della spesa con imputazione nello stanziamento Immobilizzazioni Materiali Stabili di Proprietà San Giovanni Valdarno Cetinale del Bilancio 2020;

D E T E R M I N A

- di approvare l'esecuzione urgente dei lavori di cui in premessa per un ammontare complessivo di € 20.000,00 oltre IVA di legge di cui una parte sarà possibile recuperarla attivando il conto termico del GSE;

- di autorizzare l'affidamento diretto dei lavori da parte del r.u.p., previa richiesta di almeno tre preventivi a ditte facenti parte dell'elenco delle imprese che hanno richiesto di essere invitate a procedure ristrette scelte secondo i criteri di rotazione, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dal D. Lgs. n.50/2016;

- di autorizzare affidamento dell'incarico di progettazione e Direzione dei lavori a LSP Contabilizzazione del Calore per € 3500 oltre IVA;

- di imputare la spesa nello stanziamento Immobilizzazioni Materiali Stabili di Proprietà San Giovanni Valdarno Cetinale del Bilancio 2020.

Arezzo, 9/12/2020

Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio Raffaelli