

**AREZZO CASA S.P.A.**

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE ALLA CENTRALE TERMICA E AGLI IMPIANTI  
MECCANICI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA  
LEONETTO MELANI, LOCALITA' CETINALE, NEL COMUNE DI  
SAN GIOVANNI VALDARNO.**

\* \* \* \* \*

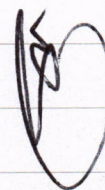
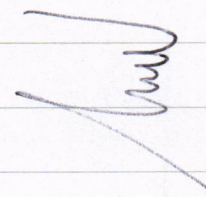
**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 12 (dodici) del mese di marzo,  
alle ore 12,30 nella sede della Società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo -  
Via Margaritone n. 6, si é riunita la Commissione di gara composta da:

- ROSSI ing. Barbara, Direttore area tecnica di Arezzo Casa S.p.a.,  
Presidente;
- VELTRONI geom. Mario, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro;
- BIAGIOLINI rag. Simona, dipendente di Arezzo Casa S.p.a., membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà  
lettura degli atti della procedura dai quali risulta che:

- i lavori consistono nella manutenzione alla centrale termica e agli  
impianti meccanici del complesso immobiliare sito nel comune di San  
Giovanni Valdarno loc. Cetinale Via Leonetto Melani;
- l'importo dell'appalto è previsto complessivamente in € 19.580,00=  
(Euro diciannovemilacinquecentottanta/00) oltre IVA di legge;
- la gara si svolge nelle forme della procedura prevista dall'art. 36, comma  
2, lettera a, del D. Lgs. n. 50/2016 che consente l'affidamento diretto dei





lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento, come previsto dal regolamento per l'affidamento in economia di lavori e forniture di beni e servizi approvato con delibere del C.d.A. n. 14/2018 e n. 2/2019;

- la lettera di invito prot. n. 3446 del 25/02/2021 è stata inviata alle seguenti n. 3 imprese:

1- CARPINELLI Impianti di Civitella in Val di Chiana (AR)– P.IVA 02137990517;

2- VERDELLI Service srls di Arezzo – P.IVA 02306470515;

3- TERMOIDRAULICA di Nappini di Arezzo – P.IVA 01400700512;

- le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11/3/2021 tramite servizio postale, corriere autorizzato o consegna a mano;

- tutte le imprese invitate hanno rimesso offerta in tempo utile.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte come di seguito riportate:

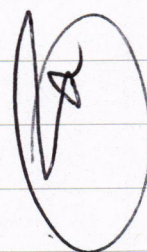
1- CARPINELLI Impianti di Civitella in Val di Chiana (AR) – 8,00%;

2- VERDELLI Service srls di Arezzo – 6,00%;

3- TERMOIDRAULICA di Nappini di Arezzo – 3,00%;

In base alle operazioni sopra descritte, si aggiudica provvisoriamente l'appalto all'Impresa CARPINELLI Impianti di Civitella in Val di Chiana (AR) Loc. Pieve al Toppo – Via Arno n. 16, con l'offerta pari all' 8,00% di ribasso sull'importo a base di gara.

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale



procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'Impresa CARPINELLI Impianti di Civitella in Val di Chiana (AR), con il ribasso del 8,00% sull'importo a base d'asta. Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata alle verifiche previste dalla legge.

Le operazioni di gara si sono concluse definitivamente alle ore 13,00.

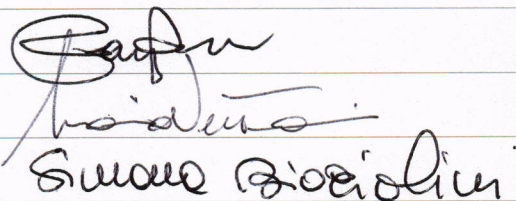
Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601. Redatto il presente atto su due facciate e porzione della terza, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione.

F.to

Barbara Rossi

Mario Veltroni

Simona Biagiolini



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for Barbara Rossi, the second for Mario Veltroni, and the third for Simona Biagiolini. The signatures are written in a cursive style.