

VERBALE DI GARA PER RICHIESTA OFFERTA PER LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFISSI ALLOGGI ERP POSTI IN AREZZO VIA MALPIGHI 6-14

SEDUTA del 15/03/2021

Oggi, 15-03-2021 alle ore 10:00 in Arezzo, presso la sede sociale di Via Margaritone 6 e tramite la piattaforma informatica di Arezzo Casa acquistitelematici.it si sono riunite per la disamina della documentazione relativa alla richiesta di preventivo per "LAVORI M.S. INFISSI ALLOGGI ERP POSTI IN AREZZO VIA MALPIGHI 6-14", le persone sottoelencate:

SORINI DONATO

SRNDNT54D22A390J

BIONDI ROSANNA

BNDRNN71L57I952X

VERDI ANDREA

VRDNDR69D05I952Y

Il Presidente della Commissione è il Sig. Andrea Verdi.

Funge da Segretario la Sig.ra Rosanna Biondi.

Il Presidente fa presente che con determina del Direttore Generale di Arezzo Casa n.303 del 12.2.2021 preso atto del residuo del finanziamento fondi L.80/2014 D.D. n. 10015 del 30/06/2017 destinato all'intervento di bonifica dall'amianto del complesso edilizio in oggetto; considerato opportuno completare l'intervento di bonifica con lavori di manutenzione straordinaria agli infissi degli alloggi posti in Arezzo Via Malpighi 6/14 e in particolare: smontaggio dei pannelli sottofinestra in cemento-amianto e sostituzione degli stessi con pannelli sandwich metallici termoisolanti e lastra in cartongesso; preso atto della stima dell'impegno economico necessario al suddetto intervento, pari a € 39.994,50 oltre IVA; preso atto del visto del Direttore dell'Area Contabilità che attesta l'esistenza della copertura della spesa per parte nel residuo finanziamento della L.80/2014 e parte nei fondi di bilancio 2021 Manutenzione Straordinaria non programmata; visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento; visto il regolamento per l'affidamento in economia di lavori servizi e forniture approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 23.5.2018 e integrato dalla successiva delibera n.2 del 01.02.2019, si approvavano i lavori di cui in premessa per un ammontare stimato in € 39.994,50 oltre IVA di legge e si autorizzava l'affidamento diretto dei lavori previa richiesta di almeno cinque preventivi a ditte facenti parte dell'elenco regionale delle imprese abilitate allo smaltimento di materiali speciali, scelte secondo i criteri di rotazione, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dal D.



Lgs. n.50/2016.

Il Presidente ricorda poi che con lettera d'invito prot. n. 3494 del 25-2-2021 Arezzo Casa ha invitato tramite PEC le seguenti n. 7 imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto

IMPRESA EDILE BRUSCHI SERGIO C.F. BRSSRG61B06D077Q

EWB SRL P.I. 06330610483

ARTECOLOGY SRL P.I. 02187420514

S.I.A. COPERTURE P.I. 01723820542

M.F. ECOLOGIA P.I. 01806740518

CAVALLO FRANCESCO P.I. 00923080527

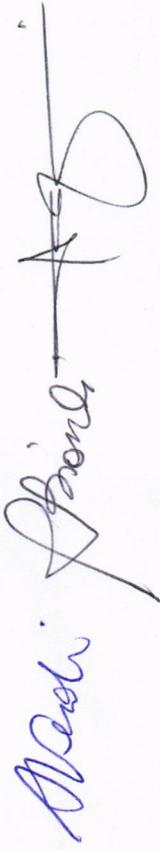
LA.MET. DI GONZI ANDREA, ISOPO TIBERIO E MAGLIOZZI ENRICO P.I. 00564470524

Le offerte e la relativa documentazione dovevano pervenire entro le ore 13:00 del giorno venerdì 12 marzo 2021 esclusivamente per via telematica, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>.

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Ciò premesso, il Presidente dà lettura delle condizioni previste nella lettera d'invito prot. n. 3494 del 25-2-2021 dalle quali si evince fra l'altro quanto segue:

- l'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 28.544,50 (ventottomilacinquecentoquarantaquattro/50) a cui aggiungere gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.400,00 (undicimilaquattrocento/00), tutti gli importi esclusa IVA di legge;
- l'apertura delle offerte si tiene il 15-3-2021 alle ore 10.00 sulla piattaforma telematica di Arezzo Casa S.p.a. <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>;
- tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (capitolato e elenco prezzi, stampati per la presentazione dell'offerta) era visionabile e reperibile gratuitamente sulla piattaforma telematica di questa Società <https://arezzocasa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno 26.02.2021;
- l'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di maggior ribasso sull'elenco prezzi dei lavori, espresso in percentuale ed indicato in cifre ed in lettere, con l'indicazione di due decimali; in caso di utilizzo di un numero minore di decimali da parte del concorrente, saranno aggiunti tanti zero finali quanti sono i decimali mancanti; in caso di utilizzo di un numero maggiore di decimali, si procederà a troncamento dopo il secondo decimale;
- i prezzi unitari da utilizzarsi per la contabilizzazione delle opere a misura sono fissi ed invariabili per singola unità di misura;
- le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e/o illeggibili verranno escluse dalla procedura;



- in caso di migliori offerte riportanti lo stesso ribasso, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati, prevale quello espresso in lettere;
- si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- l'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata; la stipulazione del contratto è comunque e sempre subordinata al positivo esito delle verifiche in materia di possesso dei requisiti generali e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara;
- l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto disposto dal capitolato speciale di appalto (art. 34); garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione (CAR) per una somma non inferiore all'importo di contratto e responsabilità civile (RCT) non inferiore a € 500.000 (art. 36 Capitolato Speciale).

Terminata la lettura il Presidente procede quindi alla sblocco telematico delle offerte pervenute con i tempi e le modalità riportate nella lettera d'invito sulla piattaforma web arezzocasa.acquistitelematici.it. Il Presidente dà lettura delle stesse, che risultano le seguenti 2:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Percentuale Ribasso	Importo	Ragione Sociale
16.50%	€23.834,66	IMPRESA EDILE BRUSCHI SERGIO
18.73%	€23.198,12	EWB SRL

Il Presidente pertanto propone l'affidamento dei LAVORI DI M.S. INFISSI ALLOGGI ERP POSTI IN AREZZO VIA MALPIGHI 6-14, alla ditta EWB SRL P.I. 06330610483 avente sede in via dell'Artigianato 23 50365 Montelupo Fiorentino (Firenze) con il ribasso del 18,73% pari a un importo netto di € 23.198,12.

Alle ore 11,30 la seduta è tolta.

DONATO SORINI

SRNDNT54D22A390J

ROSANNA BIONDI

BNDRNN71L57I952X

ANDREA VERDI

VRDNDR69D05I952Y

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is a stylized 'DS' for Donato Sorini. The second signature is 'Rosanna Biondi' written in a cursive script. The third signature is 'Andrea Verdi' written in a cursive script.