

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 320

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA NEL COMUNE DI AREZZO E PROVINCIA IN GESTIONE AD AREZZO CASA S.P.A.- ANNO 2021.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Premesso che è necessario procedere al recupero di una serie di alloggi sfitti, riconsegnati dai precedenti assegnatari nel corso dell'anno, ubicati sia nel comune di Arezzo sia nei Comuni della Provincia, effettuando una serie di lavori tra i quali, a titolo esemplificativo, il risanamento, l'abbattimento di barriere architettoniche, la realizzazione di impianti e/o messa a norma;
- Visto il capitolato speciale di appalto, elaborato dall'ufficio tecnico della Società, nel quale sono descritte le varie tipologie di lavori da eseguire negli alloggi, riconducibili alle seguenti categorie SOA: OG1 edifici civili e industriali, OG11 impianti tecnologici (OS 3 impianti idrico-sanitario, cucina, lavanderie, OS 28 impianti termici e di condizionamento, OS 30 impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi);
- Preso atto delle disposizioni impartite dal Consiglio di Amministrazione della Società e della manifestata volontà di ricorrere, per l'attuazione di tali lavori, all'Accordo Quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Considerato che la somma da destinare ai lavori di ripristino ammonta a € 618.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 18.000, ed è da imputare parte nello stanziamento previsto dalla Delibera di Giunta Regione Toscana n.648 del 2020 (per l'annualità 2021) e parte nei fondi L.560/93, così come approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 29/01/2021;
- Considerato che per addivenire alla sottoscrizione di tale accordo è necessario indire una gara di appalto di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii mediante la procedura negoziata a invito con almeno dieci operatori ai sensi della L.120/2020 legge di conversione del decreto legge n.76/2020 "Decreto Semplificazione";
- Ritenuto di attingere all'Albo dei fornitori di Arezzo Casa invitando le imprese ivi iscritte in possesso della specifica qualificazione e delle necessarie abilitazioni a certificare gli impianti, al fine di individuare 8 imprese, nel rispetto della

normativa vigente, dei principi di trasparenza, semplificazione dell'azione amministrativa, economicità, concorrenza e rotazione;

D E T E R M I N A

- di indire una gara di appalto mediante procedura di cui all'art.36 comma 2 lett. C-bis e art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 dello stesso decreto al fine di individuare n. 8 operatori economici ai quali affidare i lavori di ripristino fino ad un massimo di € 75.000 ciascuno oltre € 2.250,00 ciascuno per oneri per la sicurezza;

- di approvare la lettera di invito, il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi e piano della sicurezza e coordinamento elaborati dagli uffici della Società;

- di impegnare la spesa pari a € 618.000,00 parte nello stanziamento previsto dalla Delibera di Giunta Regione Toscana n.648 del 2020 (per l'annualità 2021) e parte nei fondi L.560/93.

Arezzo, 26/02/2021

Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio Raffaelli