

Arezzo Casa S.p.A.

C.F. 01781060510

VERBALI PROCEDURA TELEMATICA

"Accordo quadro per il ripristino di alloggi sfitti facenti parte del patrimonio E.R.P. gestito da Arezzo Casa posto nel Comune di Arezzo e nei Comuni della Provincia anno 2021"

CIG: 867274820F CUP E27H21000250003

SEDUTA del 1/4/2021

Oggi, 1-4-2020 alle ore 15 in Arezzo, presso la sede della Società posta in via Margaritone 6, viene esperita la procedura telematica per la gara: "Accordo quadro per il ripristino di alloggi sfitti facenti parte del patrimonio E.R.P. gestito da Arezzo Casa posto nel Comune di Arezzo e nei Comuni della Provincia anno 2021".

Il Seggio di gara della suddetta procedura è composta dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale	
VERDI ANDREA	VRDNDR69D05I952Y	Presidente
BIAGIOLINI SIMONA	BGLSMN68C43I952H	membro
GABBRIELLI CLAUDIA	GBBCLD80L57D612Q	membro

Il Presidente della Commissione è Andra VERDI.

Il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Barbara Rossi.

Funge da Segretario Claudia GABBRIELLI.

Il Presidente fa presente quanto segue:

- a seguito della determinazione del Direttore Generale n.320 del 26.2.2021 è stata indetta la Procedura per l'Accordo quadro per il ripristino di alloggi sfitti facenti parte del patrimonio E.r.p. gestito da Arezzo Casa posto nel Comune di Arezzo e nei Comuni della Provincia per l'anno 2021 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa;

- il Budget dell'Accordo Quadro è di Euro 618.000 compresi gli oneri per la sicurezza finanziato con i fondi di cui alla delibera GRT n. 648/2020 ed il termine dell'Accordo è previsto per il 31.12.2021;

- l'appalto tiene presente l'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara per il ribasso percentuale. Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 31-3-2021;

- la gara si svolge nelle forme della procedura negoziata di cui all'art.36 del D.Lgs. n.50/2016 come modificato ex art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del minor prezzo determinato in base al ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi con esclusione automatica delle offerte anomale in caso di ammissione di 5 o più offerte (art.97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e art. 1 comma 3 DL 76/2020);

- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in numero complessivo di 22 è stato estratto dall'Albo dei fornitori di Arezzo Casa tra le imprese ivi iscritte in possesso della

specifica qualificazione e delle necessarie abilitazioni a certificare gli impianti.

Il Presidente dà quindi lettura dell'elenco delle imprese invitate:

Ragione sociale	Partita iva
MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	06073440486
EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615
ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211
Laterizi società cooperativa	10646961002
nu.pa. appalti	02444020610
COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	03708680610
engineering costruzioni gruppo empoli luce s.r.l.	03692370483
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
EDIL IMPIANTI	02758670802
GIOVE IMPIANTI Srl	01243400635
ICIL S.R.L.	09813891000
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	02490370695
LIANZA ANGELO	01822940761
ARTEMIDE	02912270614
manco societa' cooperativa	03923160638
DEA S.R.L.	08632181213
MG SERVICE SRL	07838461213
SGAMBATO PASQUALE	01794400612
Supino Group S.r.l.	06509991219
Militello Costruzioni srl	02301130841
MASSA IMPIANTI SRL	01070440456
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	05083661214

Il Presidente fa quindi presente che entro le ore 13:00 del giorno 31-3-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web arezzocasa.acquistitelematici.it n.8 offerte dalle seguenti Ditte:

n.	Denominazione	Partita Iva	Data Conferma Partecipazione
1	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211	25-03-2021 15:40:35
2	GIOVE IMPIANTI SRL	01243400635	26-03-2021 12:34:03
3	Edil Impianti	02758670802	29-03-2021 14:32:04
4	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615	30-03-2021 17:46:19
5	SGAMBATO PASQUALE	01794400612	30-03-2021 18:38:02
6	nu.pa. appalti	02444020610	30-03-2021 18:42:37
7	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	06073440486	31-03-2021 11:35:20
8	Laterizi società cooperativa	10646961002	31-03-2021 11:36:35

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta come di seguito specificato:

- La busta amministrativa del partecipante ACAM COSTRUZIONI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 01/04/2021 alle ore 10:08
- La busta amministrativa del partecipante GIOVE IMPIANTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 01/04/2021 alle ore 10:40
- La busta amministrativa del partecipante Edil Impianti è stata aperta per la prima volta in data 01/04/2021 alle ore 11:08
- La busta amministrativa del partecipante EDERA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 01/04/2021 alle ore 11:27
- La busta amministrativa del partecipante SGAMBATO PASQUALE è stata aperta per la prima volta in data 01/04/2021 alle ore 11:46
- La busta amministrativa del partecipante nu.pa. appalti è stata aperta per la prima volta in data 01/04/2021 alle ore 12:48
- La busta amministrativa del partecipante MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL è stata aperta per la prima volta in data 01/04/2021 alle ore 12:59
- La busta amministrativa del partecipante Laterizi società cooperativa è stata aperta per la prima volta in data 01/04/2021 alle ore 13:30.

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali: Edil Impianti di Armocida di Arezzo (IN MERITO AI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 90 DEL DPR 207/2010 IL MODELLO 2 DEVE ESSERE INTEGRATO ALLA LETTERA B INSERENDO IL COSTO DEL PERSONALE SOSTENUTO NELL'ULTIMO QUINQUENNIO) e Montelupo Luce Engineering srl di Montelupo Fiorentino (FI) (SI RICHIEDE L'INVIO DEL PASSOE. SI RICHIEDE LA DIMOSTRAZIONE DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC).

Il seggio redige le lettere del soccorso istruttorio. Vengono quindi inviate le comunicazioni via pec tramite la procedura telematica ad ogni impresa con le richieste di integrazione. La scadenza per la presentazione della suddetta documentazione relativa al soccorso istruttorio viene fissata per il 8.4.2021.

Seduta del 9.4.2021

Oggi, 9-4-2021 in Arezzo, presso la sede della Società posta in via Margaritone 6, viene ripresa la seduta della procedura telematica per la gara: "Accordo quadro per il ripristino di alloggi sfitti facenti parte del patrimonio E.R.P. gestito da Arezzo Casa posto nel Comune di Arezzo e nei Comuni della Provincia anno 2021".

Il Seggio di gara della suddetta procedura è composta dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale	
VERDI ANDREA	VRDNDR69D05I952Y	Presidente
BIAGIOLINI SIMONA	BGLSMN68C43I952H	membro
GABBRIELLI CLAUDIA	GBBCLD80L57D612Q	membro

In apertura della seduta la Commissione richiama le integrazioni che erano state richieste alle seguenti imprese: Edil Impianti di Armocida di Arezzo e Montelupo Luce Engineering srl di Montelupo Fiorentino (FI) accertandone la correttezza.

La Commissione procede quindi allo sblocco telematico delle Buste Economiche delle Imprese partecipanti:

n.	Denominazione	Partita Iva	Offerta %
1	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211	23,15
2	GIOVE IMPIANTI SRL	01243400635	11,00
3	Edil Impianti	02758670802	20,00
4	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615	24,90
5	SGAMBATO PASQUALE	01794400612	23,48
6	nu.pa. appalti	02444020610	24,68
7	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	06073440486	24,35
8	Laterizi società cooperativa	10646961002	23,50

Viene individuata la seguente SOGLIA DI ANOMALIA: 27.83200%.

Preso atto delle Buste Economiche, si riporta di seguito la graduatoria finale:

1. EDERA COSTRUZIONI SRL	24,90%
2. NU.PA. APPALTI	24,68%
3. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	24,35%
4. LATERIZI SOC. COOP.	23,50%
5. SGAMBATO PASQUALE	23,48%
6. ACAM COSTRUZIONI SRL	23,15%
7. EDIL IMPIANTI	20,00%
8. GIOVE IMPIANTI SRL	11,00%

Il Presidente dà atto che 8 imprese sono inserite utilmente in graduatoria e come previsto nella lettera d'invito ricorda che le condizioni contrattuali per quanto riguarda il ribasso percentuale sono quelle offerte dall'operatore primo classificato anche per tutte le altre imprese aggiudicatarie.

Pertanto si conferma che l'operatore primo classificato è l'impresa Edera Costruzioni srl con il ribasso del 24,90%.

In chiusura della seduta il Presidente demanda agli uffici il compito di effettuare la proposta di aggiudicazione richiedendo alle imprese utilmente inserite in graduatoria se intendono o meno accettare di praticare il ribasso offerto dalla prima classificata.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Direttore Generale per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 19,30 la seduta è tolta.

Il seggio di gara:

Nome e Cognome	Codice Fiscale	
VERDI ANDREA	VRDNDR69D05I952Y	Presidente
BIAGIOLINI SIMONA	BGLSMN68C43I952H	membro
GABBRIELLI CLAUDIA	GBBCLD80L57D612Q	membro

